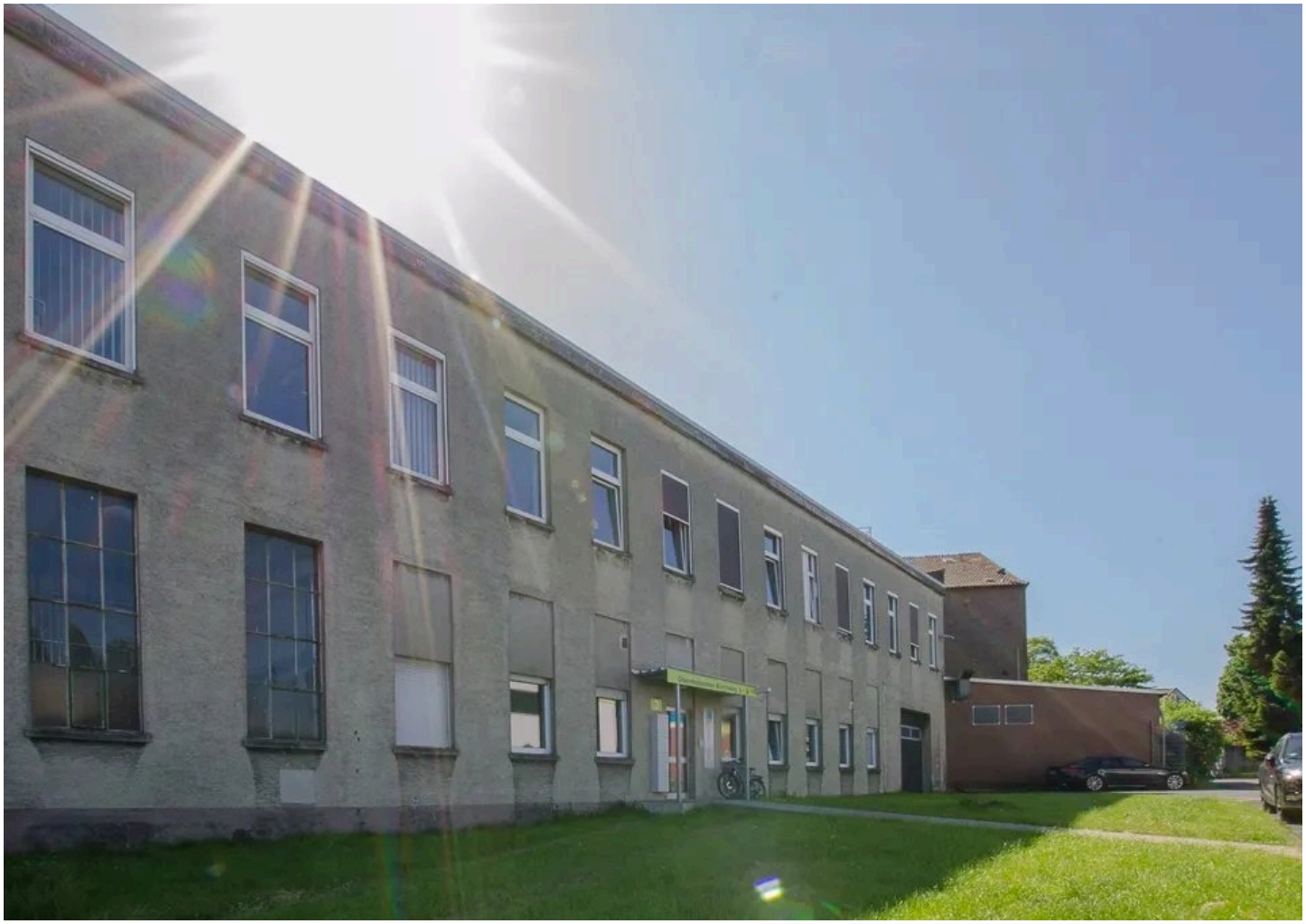
DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 68336-7470

59423 UNNA

Büro in zentraler Lage

BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
2015	1	336 €



Büro/Praxis zur Miete

Eckdaten

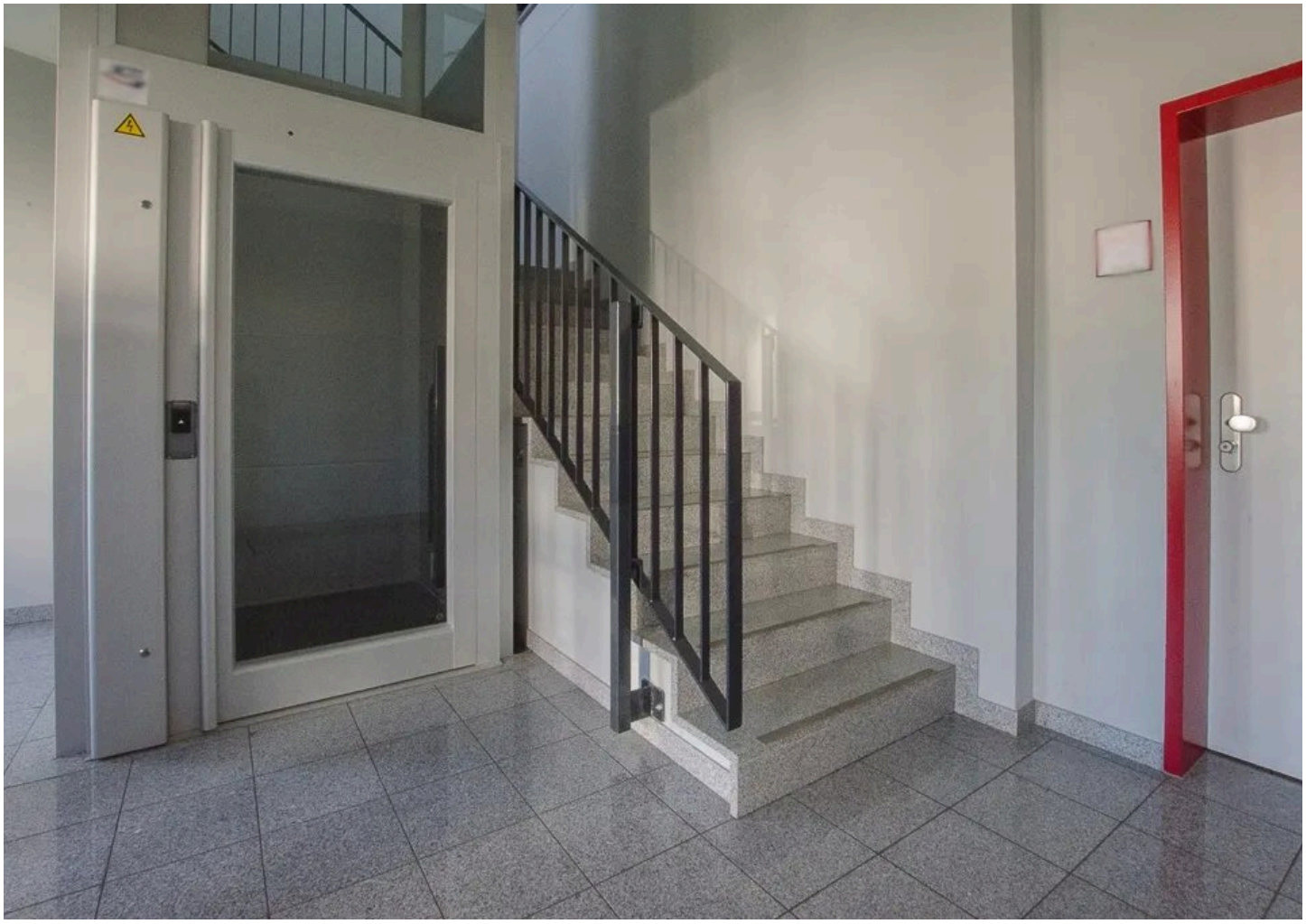
Kaltmiete	**336 €**
Nebenkosten	**100 €**
Heizkosten	**100 €**
Kaution	**700 €**
Zimmer	**1**
Nutzfläche	**ca. 56 m²**
Gesamtfläche	**ca. 56 m²**
Bürofläche	**ca. 56 m²**
Verfügbar ab	**sofort**
Provisionspflichtig	**Ja**
Baujahr	**2015**
Kategorie	**Gehoben**
Zustand	**Neuwertig**
Gewerbeeinheiten	**4**

Mieterprovision	**1.19 MM**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**07.10.2030**
Ausstellungsdatum	**08.10.2020**
Endenergiebedarf	**141 kWh/(m²a)**
Wärmewert	**141 kWh/(m²a)**
Stromwert	**18 kWh/(m²a)**
Baujahr	**1963**
Wesentlicher Energieträger	**Öl**
Befeuerungsart	**Öl**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Flur

Objektbeschreibung

Dieses Gewerbeobjekt wurde 2015 umfangreich, zeitgemäß und modern renoviert. Über das Treppenhaus, welches ebenfalls über einen Fahrstuhl verfügt, können Sie die Mietfläche erreichen. Die Fläche verfügt über einen Büroraum, der nach Ihren Bedürfnissen gestaltet und genutzt werden kann. Zwei WC Anlagen, eine Küche und ein Aktenraum runden das Angebot ab. Im Außenbereich steht Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung, dieser ist im Mietpreis enthalten.

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de

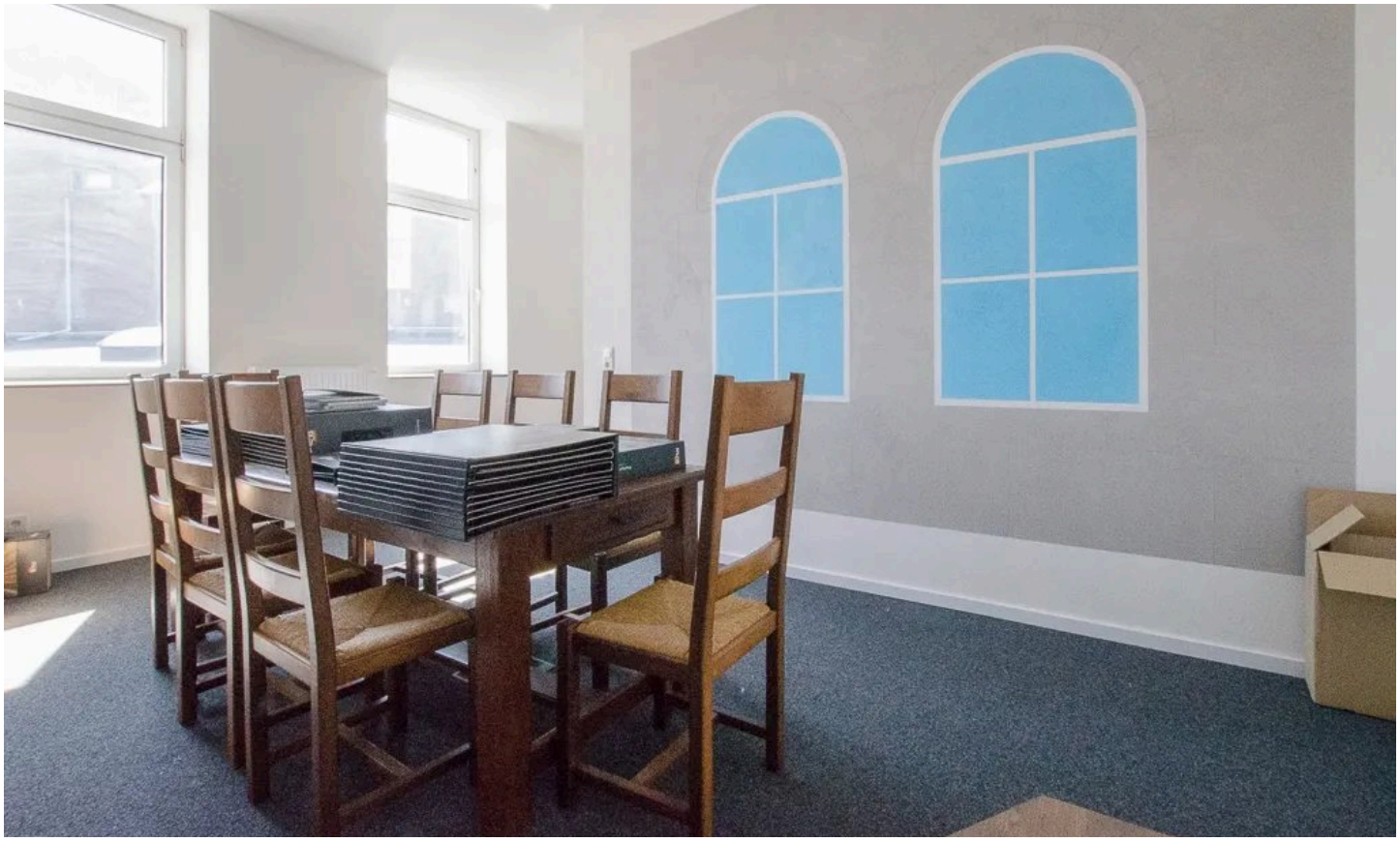


Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Unna ist eine große Stadt am Rande des Ruhrgebietes in Nordrhein-Westfalen. Die Kreisstadt Unna mit ca. 63.000 Einwohnern liegt ca. 15 km östlich von Dortmund. Unna verfügt über viele Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants und Cafés die Jung und Alt zum Verweilen einladen. Autobahnanbindungen in alle Richtungen sind gegeben. Touristisch und geschichtlich ziehen die Stadtmauerreste und die Burg den Besucher in den Bann, auch sonst zeigt Unna noch typisch westfälische Eigenarten. Kultur, Freizeit und Tradition trifft Moderne und Zukunft.

Immobilien Team
Tel. 02303-2587010
info@bremerich-immobilien.de



Büro

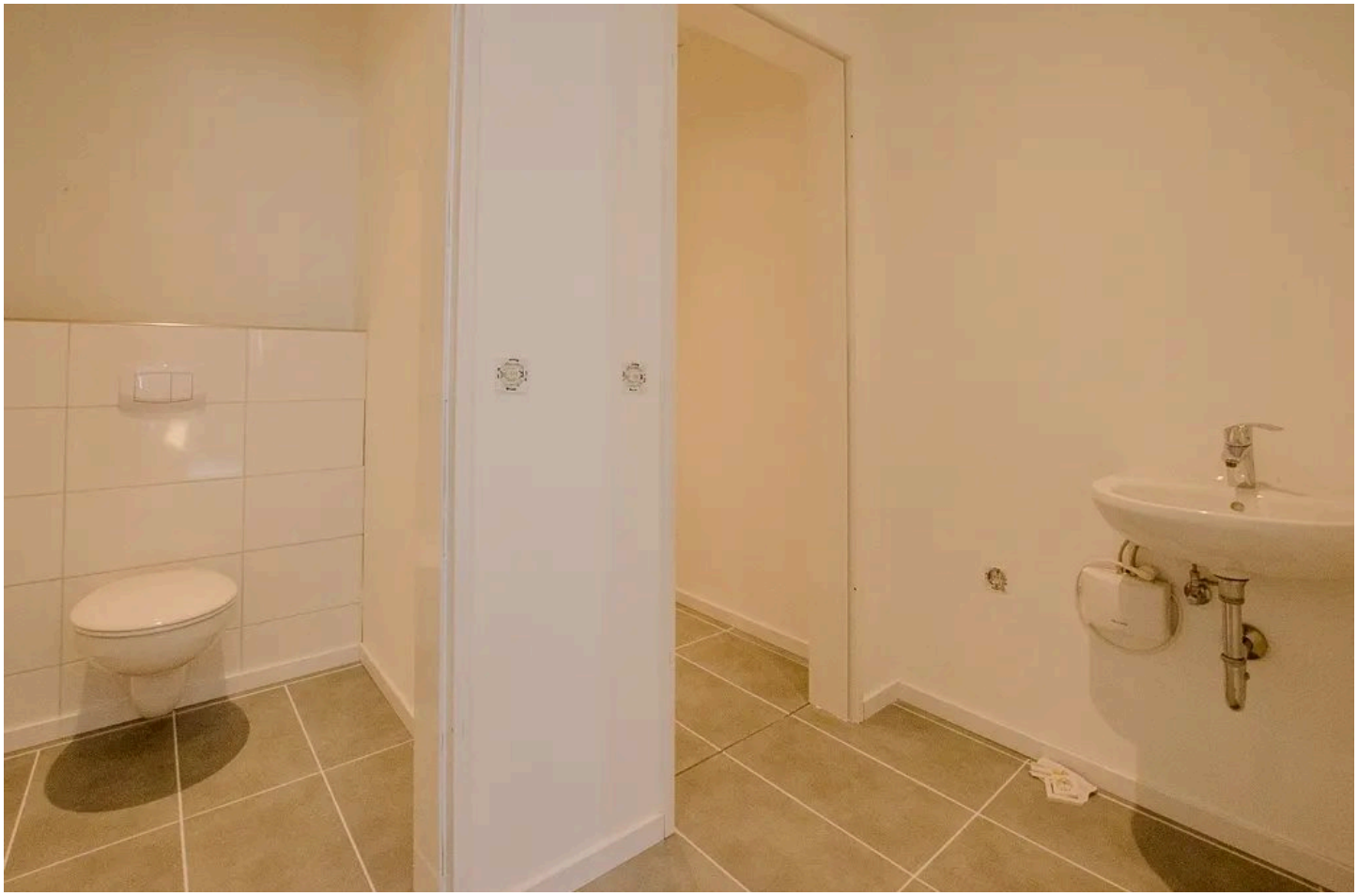


Archiv

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de

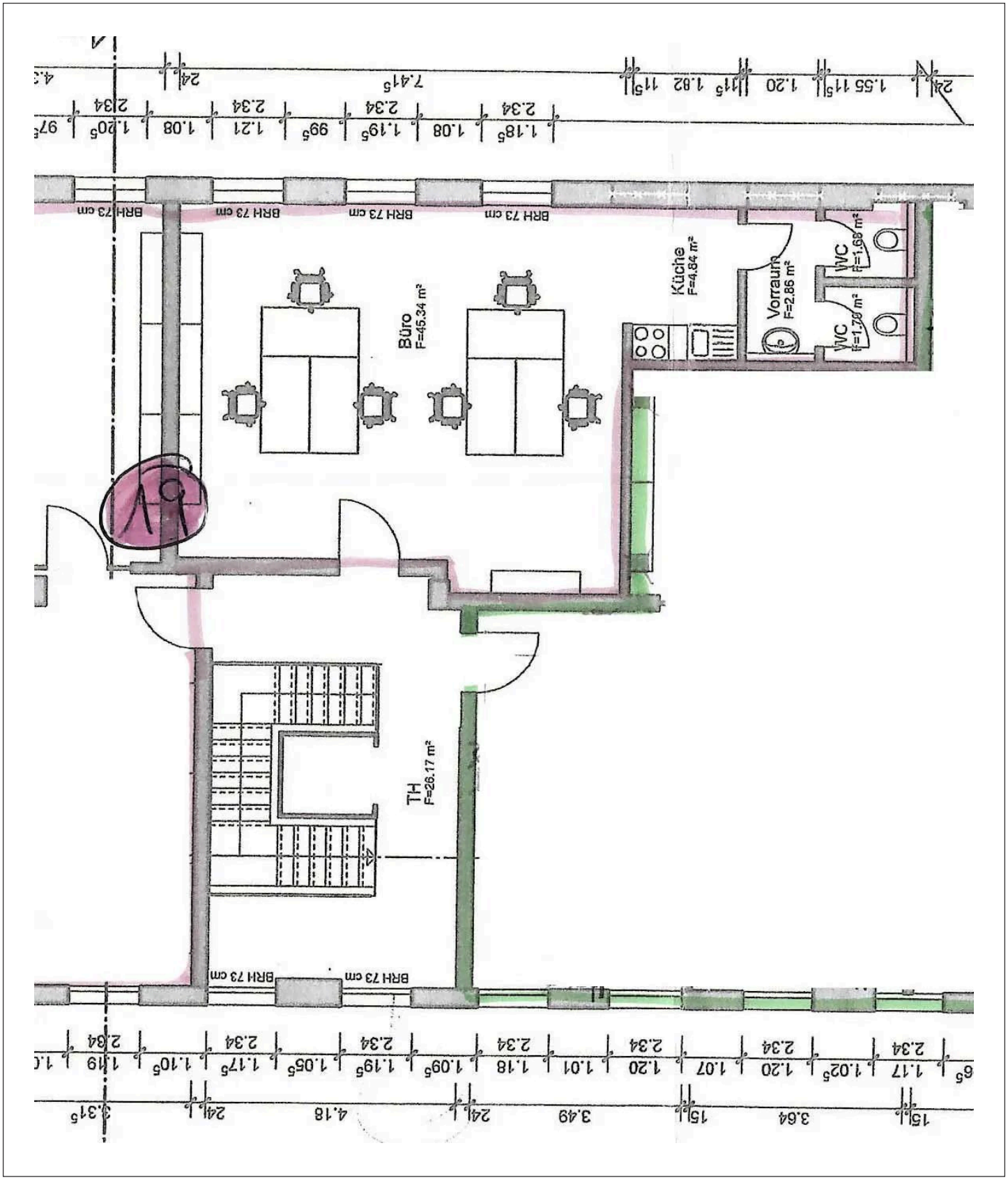


WC

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Grundriss Büro

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de

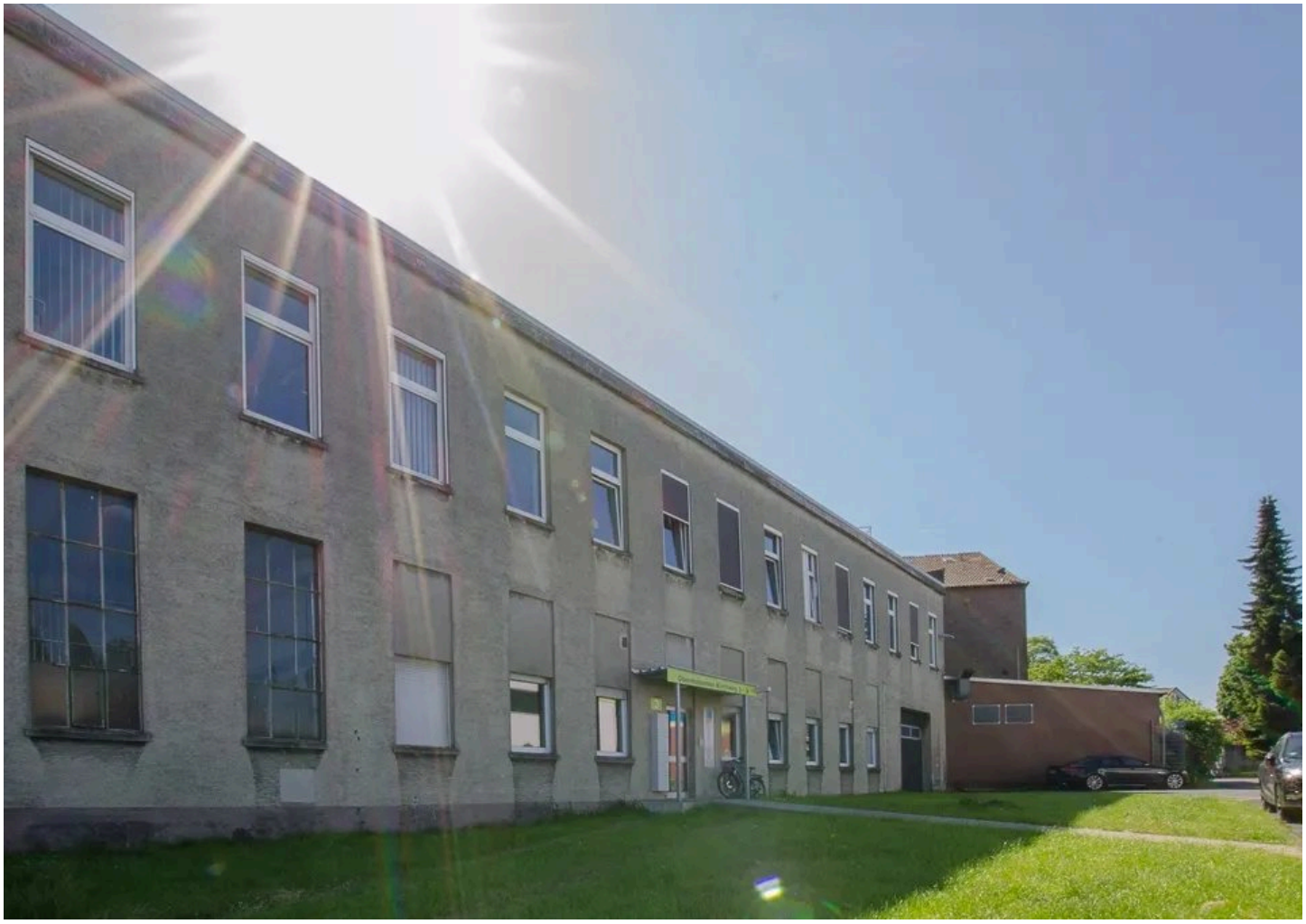
Ausstattung

— Die Büroräume wurden komplett saniert. Neue Böden, WC-Oberböden und Wärmedämmung sind selbstverständlich. Im Objekt liegt Glasfaser Kabel sowie Kupfer Kabel der Telekom. Hier können Sie wählen.

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Team

G. Bremerich Immobilien GmbH

Telefon: 02303-2587010

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Diese Immobilie online