



Sparkassen Immobilien-Service

Immobilien-Exposé

Viel Potenzial - 1-Zimmer-Apartment mit Südbalkon - für Eigennutzer oder Eigen- kapitalanleger

Objekt-Nr. 1/20/020-021/010545

Wohnung zum Kauf

in 80807 München



Details

Abstellraum

Kaufpreis	Kaufpreis pro m ²	Hausgeld
200.000 €	7.407,41 €	94 €
Wohnfläche	Zimmer	Provisionspflichtig
27 m²	1	Ja
Baujahr	Kategorie	Zustand
1960	Standard	Teil-/vollrenovierungsbedürftig
Bauweise	Unterkellert	Bad mit
Massiv	Ja	Wanne
Boden	Abstellraum	Käuferprovision
Fliesen, Teppich	Ja	3,57 %

Beschreibung

Dieses 1-Zimmer-Apartment aus dem Baujahr 1960 bietet auf ca. 27 m² Wohnfläche eine kompakte Raumaufteilung und vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Die Wohnung befindet sich in renovierungsbedürftigem Zustand und eignet sich ideal für Käufer, die ihre eigenen Wohnideen verwirklichen oder eine Immobilie mit Entwicklungspotenzial erwerben möchten.

Der Wohn- und Schlafbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Von hier aus gelangt man direkt auf den nach Süden ausgerichteten Balkon, der den Wohnraum um einen sonnigen Außenbereich ergänzt und zum Entspannen einlädt.

Die separate, offen gestaltete Küchennische ist praktisch in den Grundriss integriert. Ein besonderer Pluspunkt ist der angrenzende, separate Abstellraum mit Fenster, der zusätzlichen Stauraum und weitere Nutzungsmöglichkeiten bietet. Das Badezimmer vervollständigt das Raumangebot.

Ein weiterer Vorteil: Die vorhandenen Möbel sind im Kaufpreis enthalten. Die Wohnung wird möbliert übergeben und bietet damit eine praktische Grundlage für die weitere Gestaltung und Nutzung.

Ob zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage – dieses Apartment bietet eine interessante Gelegenheit für alle, die das Potenzial einer kompakten Wohnung erkennen und nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Küche mit Fenster
- Balkon/Loggia/Terrasse

Sonstiges

Sämtliche Bilder in diesem Exposé sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht durch Dritte verwendet bzw. weitergegeben werden. Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt zusammengestellt. Alle darin enthaltenen Angaben über das Objekt beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

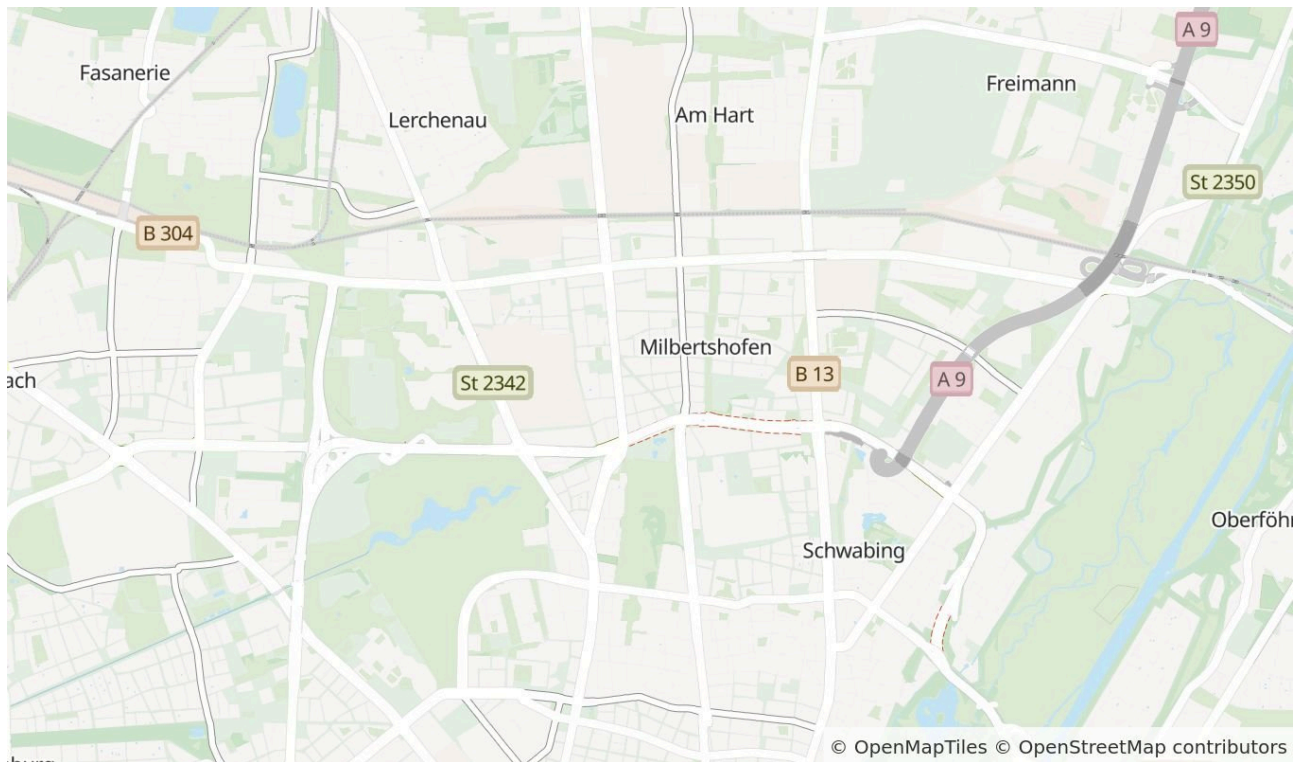
Lage & Umgebung

80807 München–Milbertshofen-Am Hart

Der 11. Stadtbezirk im Münchner Norden hat über 76.000 Einwohner. Er ist auch Standort verschiedener Münchner Wahrzeichen, wie z. B. dem Olympiapark oder dem weltbekannten Autohersteller BMW mit seinem markanten Gebäude. Die Verkehrsanbindung ist mit dem Mittleren Ring sowie dem Petuel- und Frankfurter Ring sehr gut. Zudem ist das öffentliche Verkehrsnetz mit den U-Bahnlinien U2 und U3 sowie verschiedenen Buslinien bestens ausgebaut, was vor allem Berufstätige aufgrund der zentralen Lage sehr zu schätzen wissen.

Milbertshofen bietet zusammen mit dem Stadtteil „Am Hart“ eine Vielzahl an Sehenswürdigkeiten und Einkaufsmöglichkeiten. Der Olympiapark mit seinen Stadien, der Olympiasee, der Fernsehturm sowie der Petuelpark mit Spielplätzen, Kunstwerken und Cafés sorgen für ein attraktives Freizeitangebot.

Mit dem naheliegenden Einkaufszentrum MIRA sowie dem Euro-Industriepark bietet dieser Stadtbezirk zudem alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt. Im Viertel wohnen vor allem Familien mit Kindern.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

03.06.2028

Ausstellungsdatum

04.06.2018

Endenergiebedarf

155,3 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse

E

Baujahr

1960, im Jahr 1995 saniert

Wesentlicher Energieträger

Elektroenergie, Erdgas schwer

Befeuerungsart

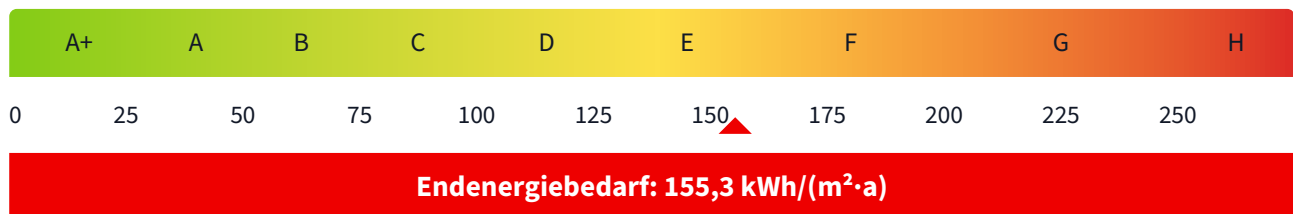
Elektro

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Wohn- und Schlafzimmer



Wohn- und Schlafzimmer



Wohn- und Schlafzimmer



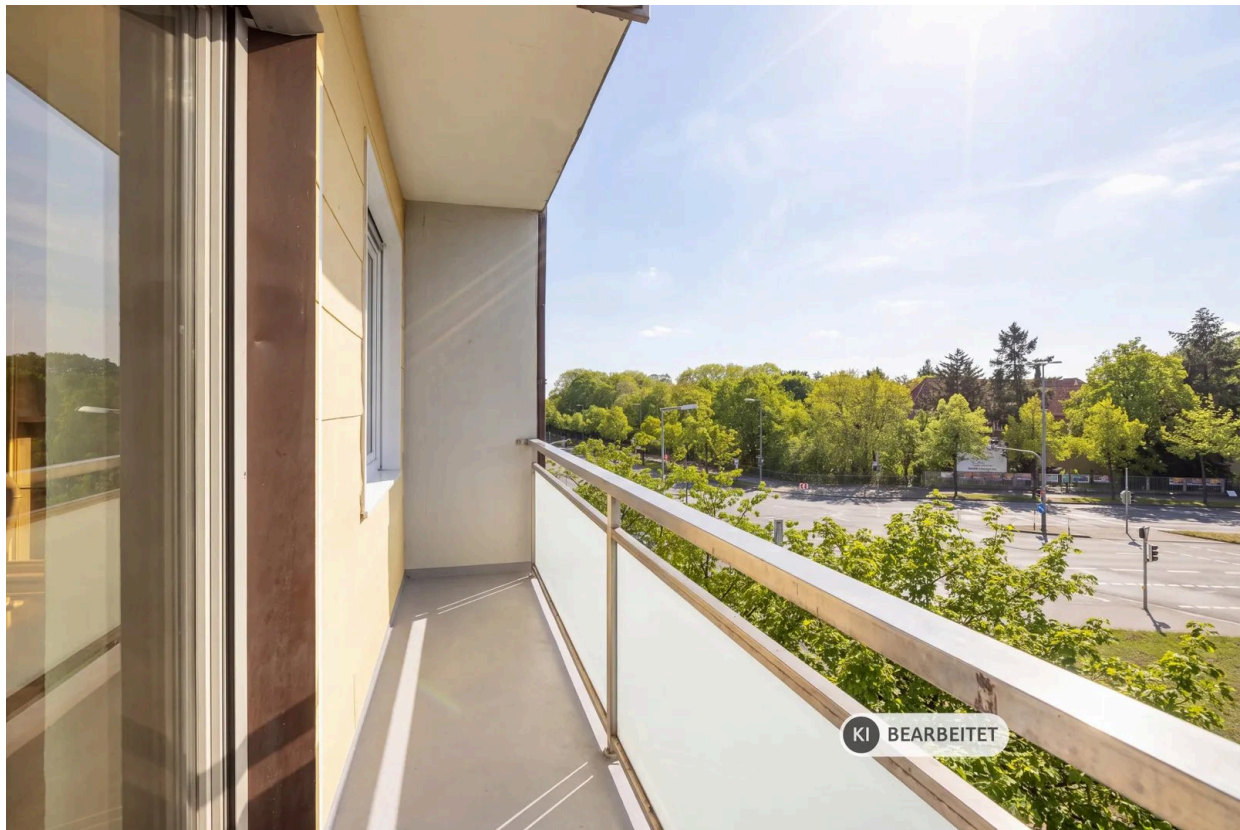
Küche



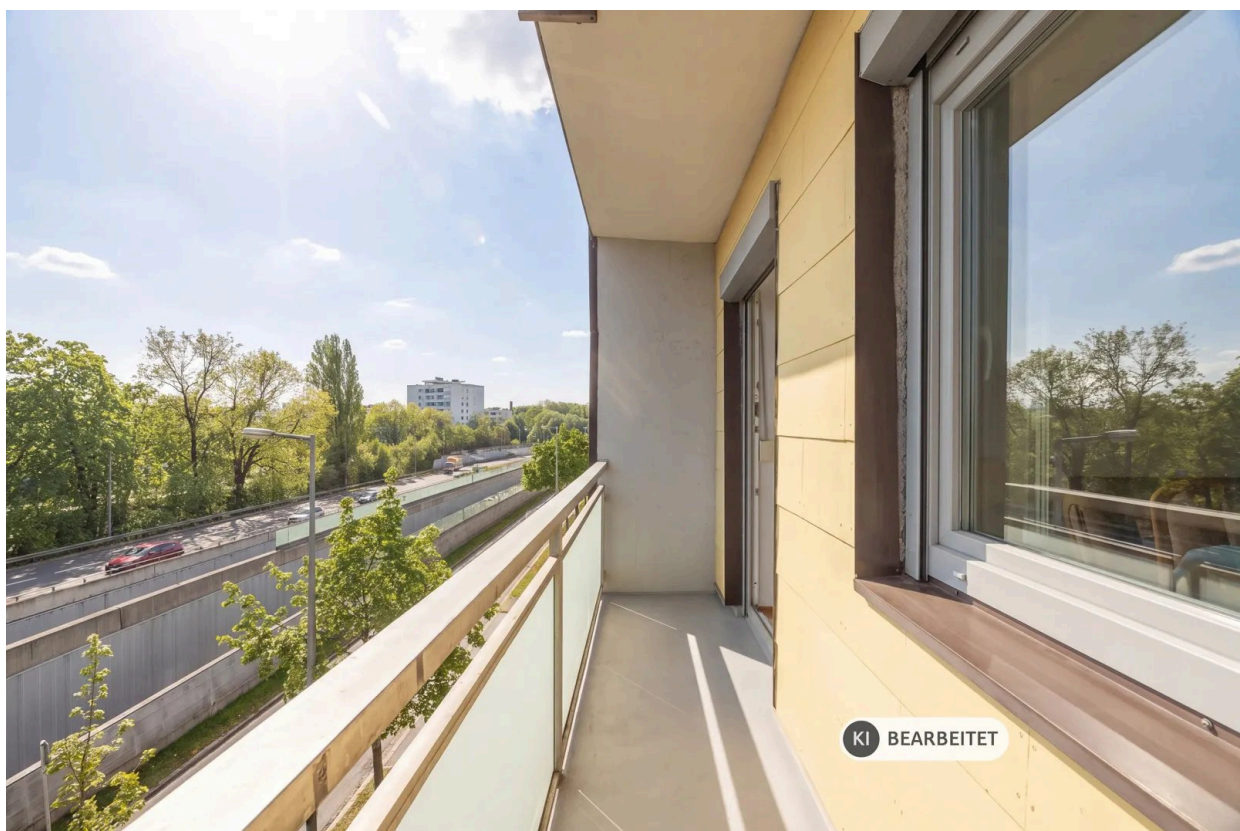
Küche



Badezimmer



KI-bearbeitet: Balkon



KI-bearbeitet: Balkon



Diele



Treppenhaus



KI-bearbeitet: Außenansicht



Sparkassen
Immobilien-Service

25
JAHRE

SIS-GmbH



Grundriss

Kontakt

SIS-Sparkassen-Immobilien-Service GmbH

Ungererstraße 75

80805 München

Telefon: 089 2167 595 45

E-Mail: Noelle.Niederer@sis.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Noelle Niederer

Impressum

www.sis.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.sis.de

Diese Immobilie online

www.sis.de/immobilie/viel-potenzial-1-zimmer-apartment-mit-suedbalkon-fuer-eigennutzer-oder-eigenkapitalanleger

