DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 60670-7385

51427 BERGISCH GLADBACH

Exklusiver Erstbezug: Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 48,8 m²	2	975 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**975 €**
Warmmiete	**1.125 €**
Nebenkosten	**150 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Wohnfläche	**ca. 48,8 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**01.04.2027**

Barrierefrei	**Ja**
Kategorie	**Gehoben**
Zustand	**Erstbezug**
Unterkellert	**Ja**
Balkone	**1**
Fahrstuhl	**Personen**

Vermietung Monika Hamacher Immobilien GmbH

Tel. 02204/767550

vermietung@immobilien-hamacher.de



Grundriss

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung verbindet eine moderne Ausstattung mit einer gut durchdachten Raumaufteilung. Auf ca. 48,78 m² bietet sie ein angenehmes Wohngefühl und eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Der Balkon erweitert den Wohnbereich nach draußen und bietet einen schönen Platz zum Entspannen. Die gehobene Ausstattung rundet das Gesamtbild ab und sorgt für zeitgemäßen Wohnkomfort.

Ein Aufzug ist im Gebäude vorhanden. Ein Tiefgaragenstellplatz oder ein Außenstellplatz kann bei Bedarf zusätzlich angemietet werden. Auch die Installation einer eigenen Wallbox ist möglich.

Vermietung Monika Hamacher Immobilien GmbH
Tel. 02204/767550
vermietung@immobilien-hamacher.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage im beliebten Bergisch Gladbacher Stadtteil Refrath.

Die Stadtbahnhaltestelle Refrath (Linie 1) ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet eine direkte Verbindung nach Köln sowie nach Bensberg. Auch die Bushaltestellen in der näheren Umgebung sorgen für eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Die Autobahn A4 ist ebenfalls gut erreichbar und ermöglicht eine schnelle Anbindung an Köln und das überregionale Straßennetz.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken, Restaurants und Cafés befinden sich ebenfalls in kurzer Entfernung, insbesondere rund um den Ortskern und die Einkaufsstraße Siebenmorgen.

Für Erholung und Freizeit bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Der nahegelegene Park lädt zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein.

Ausstattung

— Gehoben ausgestattete Wohnung

— Ca. 48,78 m² Wohnfläche

— 2 Zimmer

— Balkon

— Aufzug im Gebäude

— Optionaler Tiefgaragen- oder Außenstellplatz

— Möglichkeit zur Installation einer eigenen Wallbox

Sonstiges

Wir laden Sie herzlichst auf unsere Homepage www.immobilien-hamacher.de ein.
Hier erhalten Sie Informationen über unser umfassendes Objekt-angebot, Neuigkeiten
rund um die Immobilie und Infos zu unserem Unternehmen.
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Ihr
Monika Hamacher Immobilien Team

Vermietung Monika Hamacher Immobilien GmbH
Tel. 02204/767550
vermietung@immobilien-hamacher.de



Ihr Ansprechpartner

Vermietung Monika Hamacher Immobilien GmbH

Monika Hamacher Immobilien GmbH

Telefon: 02204/767550

E-Mail: vermietung@immobilien-hamacher.de

Diese Immobilie online