

Objekt-Nr. AG7095184

20251 HAMBURG

Rustikales Chaletflair in Hoheluft. Komfortabel. Edel. Exquisit.

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 39 m²	1905	2	1.500 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

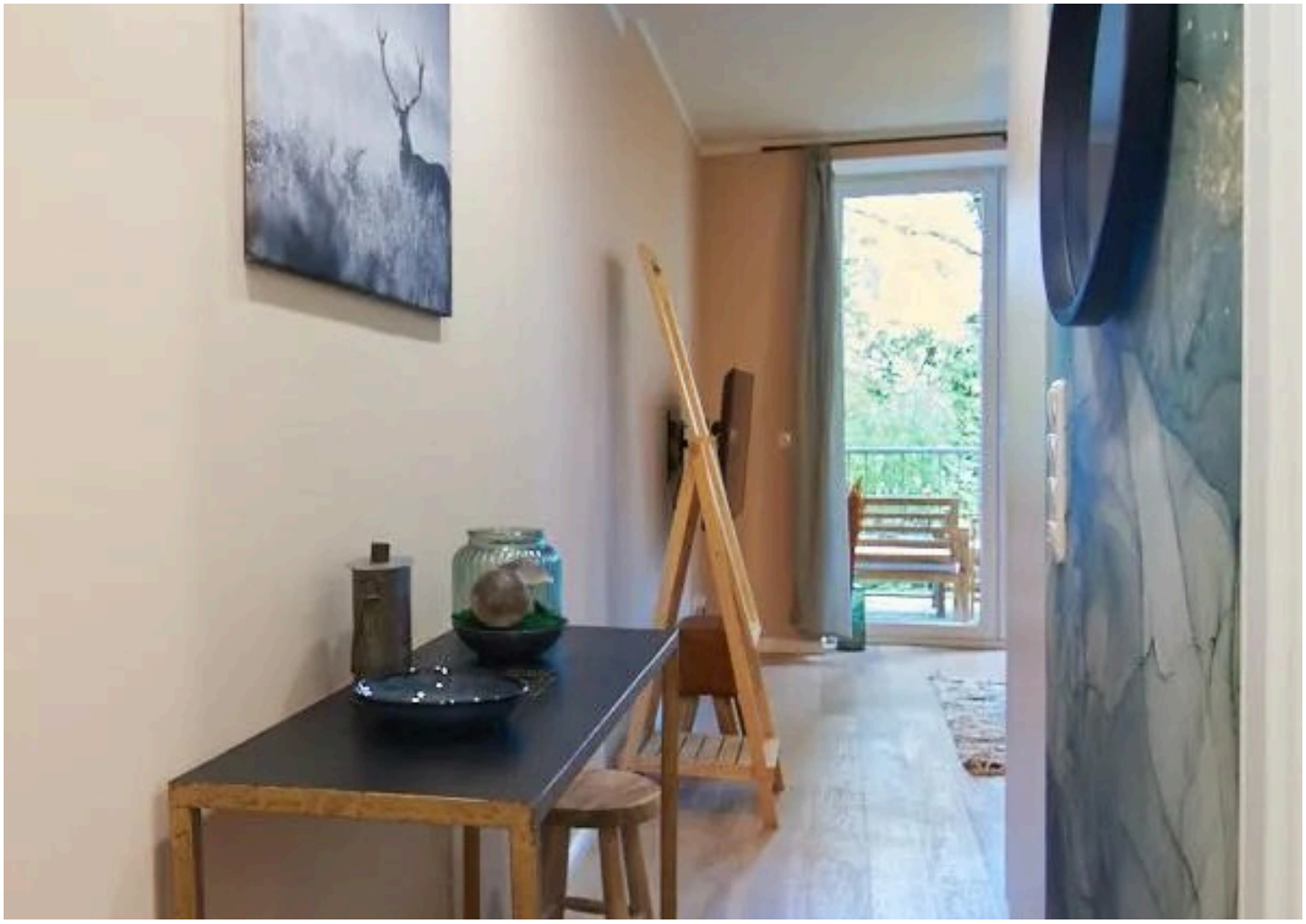
Pauschalmiete	**1.500 €**
Kaution	**3.000 €**
Wohnfläche	**ca. 39 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**01.11.2027**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1905**
Etage	**1**
Bad mit	**Dusche**

Küche	**Einbauküche**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**365 Tage**
Maximale Personen	**1**

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Flur

Objektbeschreibung

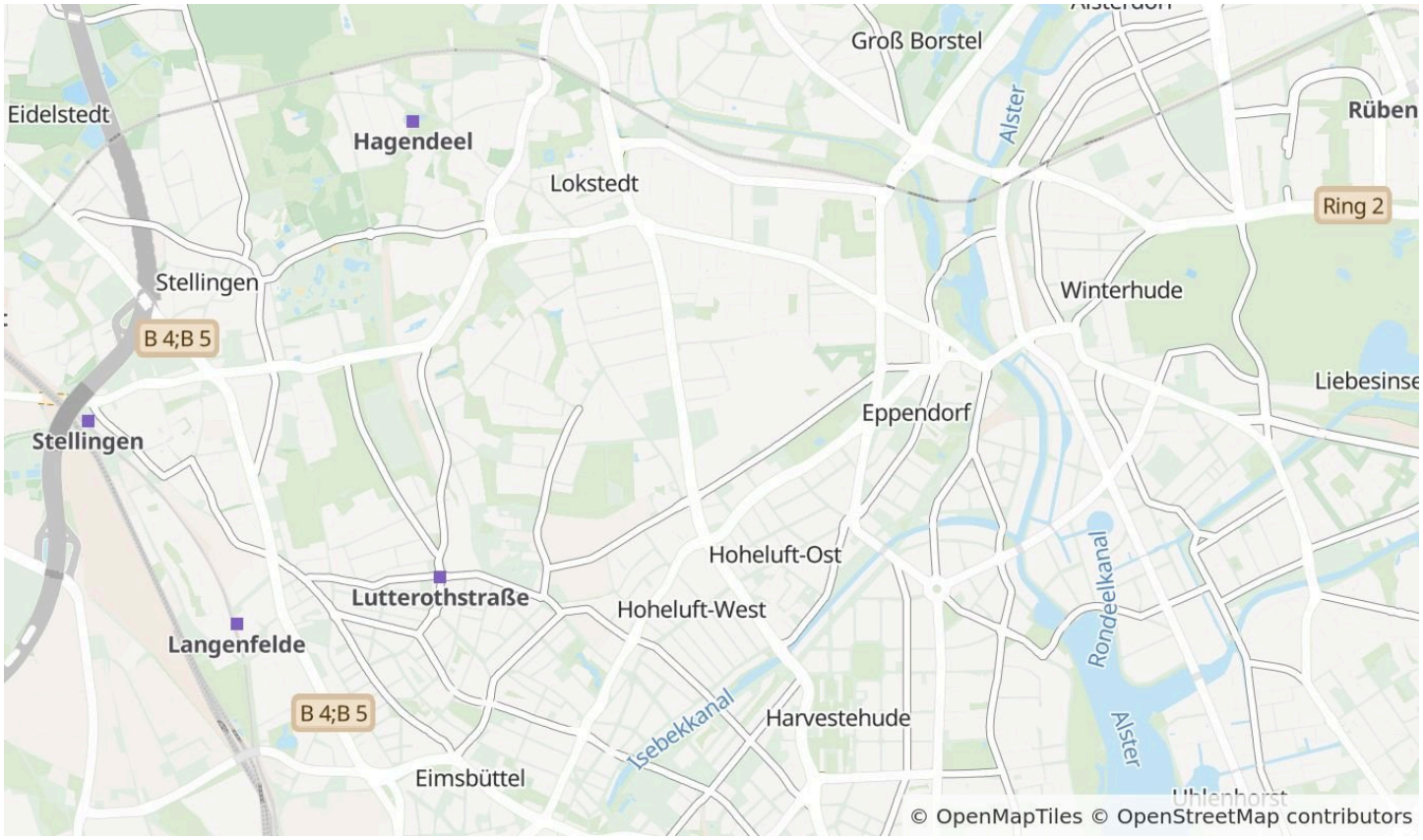
Klare Linien in Kombination mit edlen Naturhölzern geben ein Gefühl von Aufgeräumtheit und Behaglichkeit. Das Wohnzimmer mit der offenen Küche grenzt an den großen, zum Innenhof orientierten, mit einer Loungegarnitur aus Akazienholz ausgestattete Balkon. Hier bietet sich ein wunderschöner Blick in die Baumkronen.
Im Schlafzimmer steht ein 1,40 breites Bett zur Verfügung. Direkt angrenzend befindet sich ein begehbarer Kleiderschrank. Dort ist, in einer separaten Nische auch die Waschmaschine aufgestellt.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/ m^2, jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:
https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVJRH

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Wert des Endenergieverbrauchs: 115,9 kWh/(m^2*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas
Gebäudebaujahr: 1905

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Bus Gärtnerstraße 5, 20, 25, 261, 600 ca. 160m, U3 Hoheluftbrücke ca. 1100m

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de



Badezimmer



Schlafzimmer

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Küche



Wohnzimmer

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Balkon



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



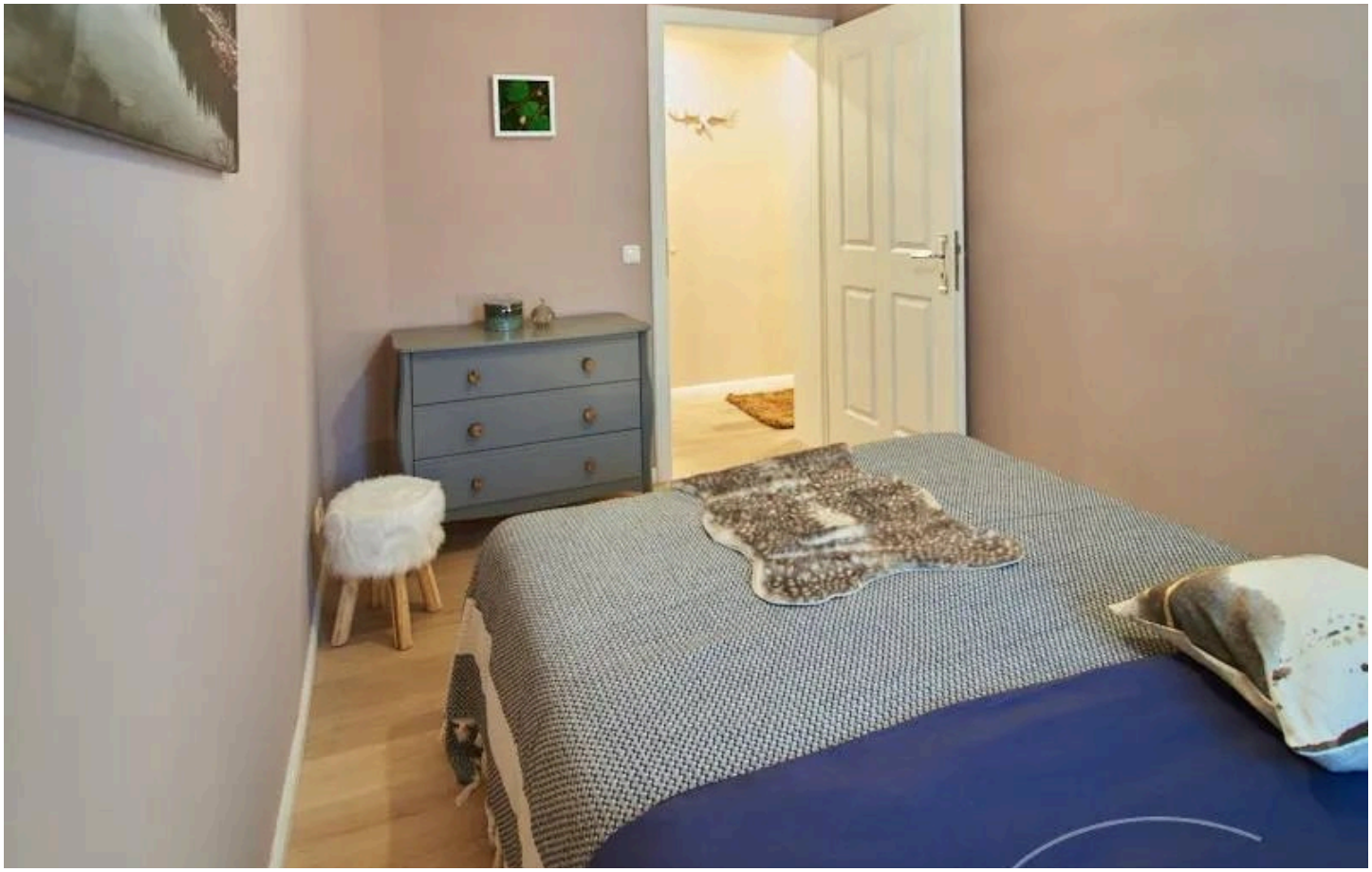


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



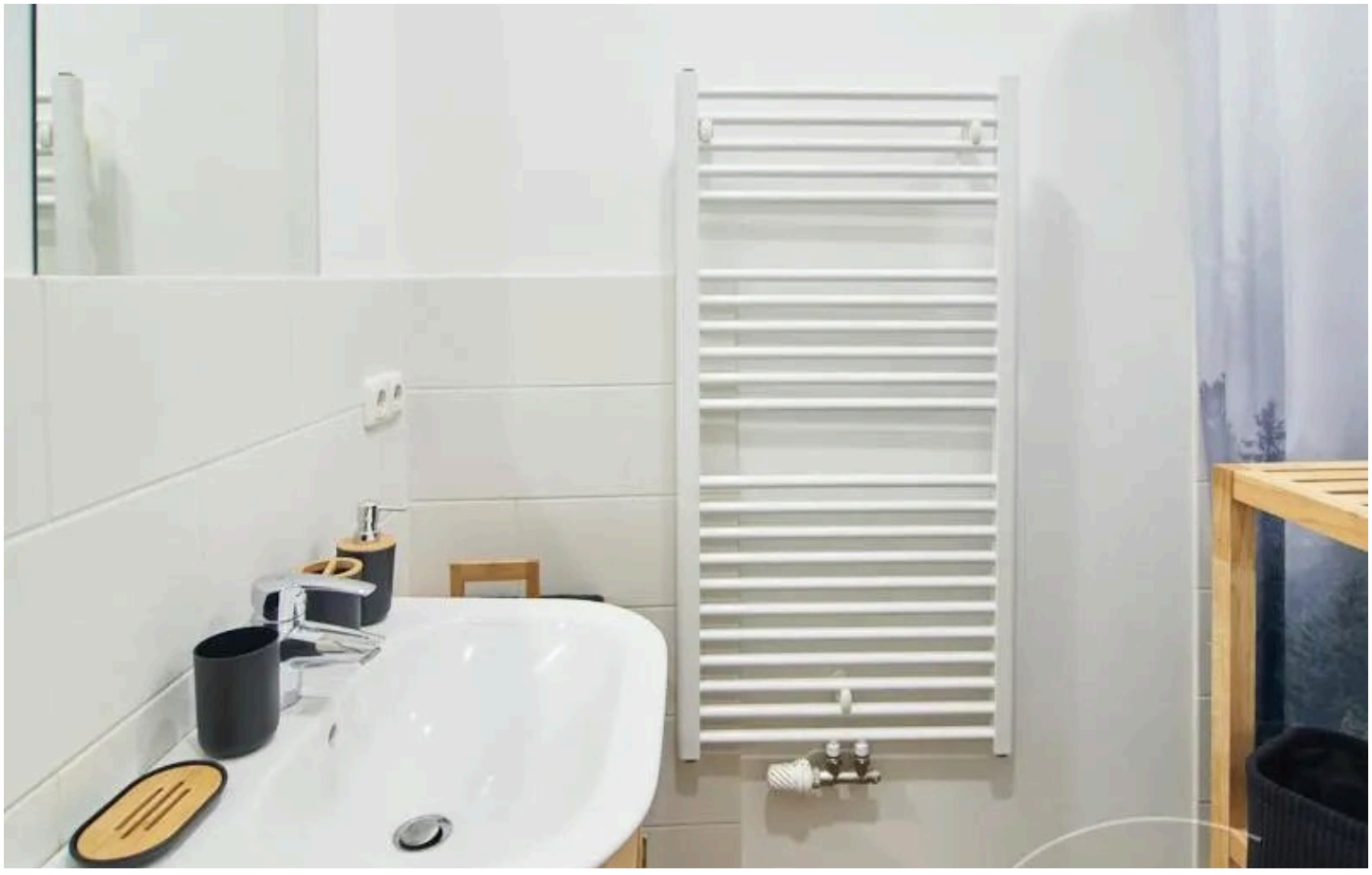


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

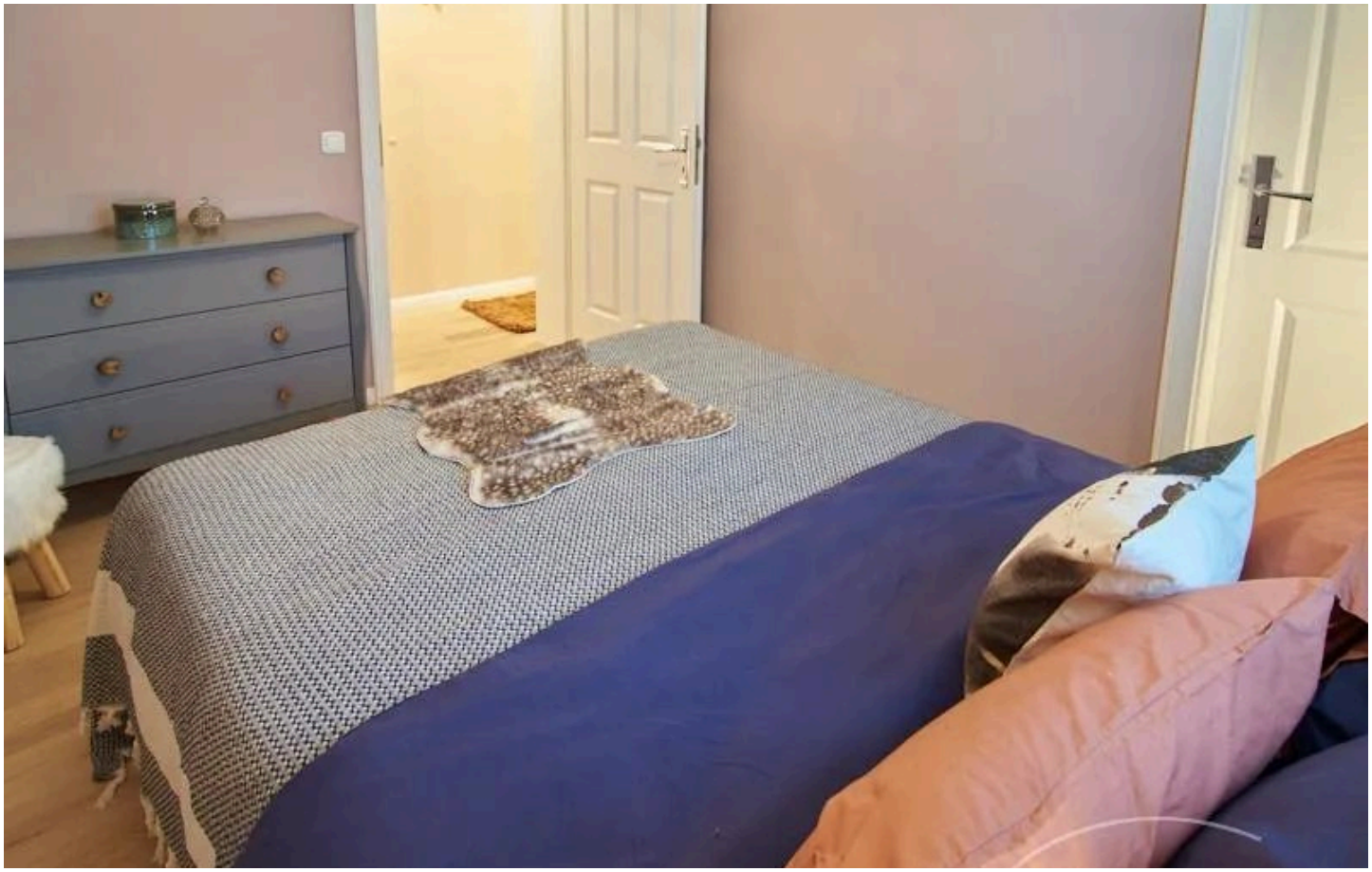




HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

Ausstattung

— Balkon

— Einbauküche

— Waschmaschine

— Bettwäsche

— Handtücher

— Geschirrspüler

— Duschbad

— Internet

— Energieausweis

— Kabel-TV

Sonstiges

Wohnen auf Zeit, möbliert, Altbau, ruhig

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

HomeCompany eG

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Diese Immobilie online