IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20066-1661

59929 BRILON

Natur pur!

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 3.500 m²

KAUFPREIS

385.000 €



Grundstück zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**385.000 €**
Grundflächenzahl (GRZ)	**0,4**
Geschossflächenzahl (GFZ)	**0,8**
Grundstücksfläche	**ca. 3.500 m²**
Provisionspflichtig	**Ja**

Zustand	**Erstbezug**
Bebaubar nach	**nach Bebauungsplan**
Käuferprovision	**3.57 %**
Energieausweis	**laut Gesetz nicht erforderlich**

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Sonnenuntergang

Objektbeschreibung

Traumhaftes Baugrundstück für den ruhesuchenden Bauherren. Die Süd-/sowie Ostseite sind auf Ewig unverbaubar. Das garantiert auch die Tiefe und einzigartige Ranlage des Grundstückes. Hier werden Sie von der Sonne den ganzen Tag verwöhnt. Die umliegende Naturlandschaft mit Feld, Flur und Wald wird Sie begeistern. Kein Bauzwang. Eine Planung für ein modernes Wohnhaus liegt bereits vor.

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de



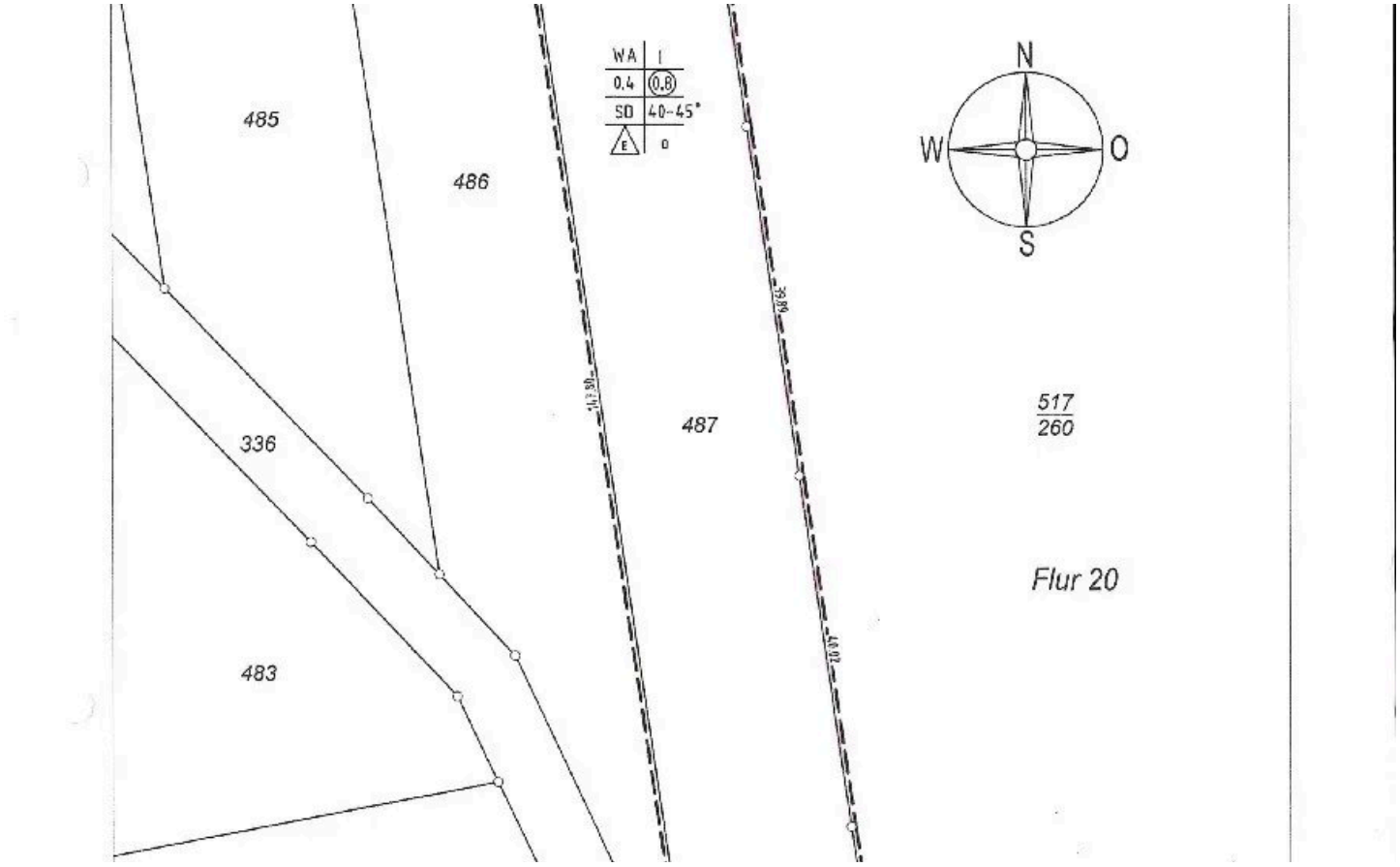
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Attraktives und unverbaubares Baugrundstück in reizvoller Rand-/Naturlage von Brilon-Petersborn. Brilon Stadt ist mit dem Auto in 5 Minuten erreichbar. Auch nach Willingen sind es nur 10 Autominuten. Golfplatz, Waldfreibad, Wanderwege, Loipen und Gastronomie lliegen vor der Tür.

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de





Lageplan

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de

Ausstattung

— Allgemeines Wohngebiet, GRZ 0,4, GFZ 0,8, eingeschossige Bauweise, Satteldach oder Krüppelwalmdach mit 40 - 45 Grad Dachneigung, offene Bauweise, Einzelhaus.

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Ihr Ansprechpartner

Stefan Schleich

WGB Wohnungs- u. Gewerbebau Mainzer GmbH

Telefon: 02961-976430

E-Mail: stefan.schleich@wgb-mainzer.de

Diese Immobilie online