Volksbank Immobilien Münsterland GmbH

Immobilien-Exposé

Heimkommen und Wohlfühlen! *Tolles Einfamilienhaus in Hörstel Riesenbeck*

Objekt-Nr. 21615

Haus zum Kauf

in 48477 Hörstel







Details

Kamin | Abstellraum

Kaufpreis **229.000 €**	Wohnfläche **135 m²**	Zimmer **4**
Grundstücksfläche **602 m²**	Baujahr **1970**	Kategorie **Standard**
Bauweise **Massiv**	Unterkellert **Ja**	Schlafzimmer **3**
Badezimmer **1**	Separate WCs **1**	Balkone **1**
Terrassen **1**	Kamin **Ja**	Abstellraum **Ja**

Käuferprovision

3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Garage

Anzahl

2

Beschreibung

In ruhiger Wohnlage von Hörstel-Riesenbeck erwartet Sie dieses Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1970 mit einem durchdachten Grundriss und einem gepflegten Außenbereich. Auf einem ca. 602 m² großen Grundstück stehen Ihnen rund 135 m² Wohnfläche zur Verfügung, die viel Platz für individuelles Wohnen bieten. Abgerundet wird das Angebot durch zwei Garagen sowie einen zusätzlichen Außenstellplatz in der

Hofeinfahrt. Beheizt wird die Immobilie über eine Gas-Zentralheizung aus dem Baujahr 2
...
Weitere Informationen zu dieser Immobilie erhalten Sie über das Kopieren der nachfolgenden Adresse unserer Webseite: www.volksbank-immobilien.info/immobilienangebote/?sort=rank&cid=21615

Ausstattung

ALLGEMEIN
• Einfamilienhaus aus Baujahr 1970 in Hörstel Riesenbeck
• ca. 602 m² Grundstück und ca. 135 m² Wohnfläche
• zwei Garagen und ein Außenstellplatz in der Hofeinfahrt
• Gas-Zentralheizung aus Baujahr 2017
• Sanierungsbedürftiger Gesamtzustand
• Feuchtigkeit und Nässe im Kellergeschoss

GRUNDRISSKONZEPT
Erdgeschoss:
• Diele als zentraler Verteiler
• Wohn-/ Essbereich mit Kamin und Zugang zur Terrasse
• separate Küche mit Essplatz
• Abstellraum
• separate Gäste-WC

Dachgeschoss:
• drei Schlafzimmer
• Badezimmer mit Dusche und WC
• Balkonzugang von einem Zimmer

Kellergeschoss:
• Heizungsraum
• Abstellraum
• Vorratsraum
• Werkraum
• Duschbereich mit Sauna und WC

Gartenbereich | Außenanlagen
• Gepflegter Garten mit Rasenfläche
• Terrasse direkt am Haus
• Garage mit begehbaren Dachboden, der viel Platz für Ihr Hobby bietet

Sonstiges

Die Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf /Zwischenvermietung ausdrücklich vorbehalten. Die Objektbeschreibungen wurde aufgrund der Angaben der Verkäufer/Vermieter erstellt. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mit dem Eigentümer wurde vereinbart, dass Besichtigungen nur gemeinsam mit uns nach vorheriger Absprache durchgeführt werden.

WICHTIGER Hinweis!
Die von Kunden angefragten Exposés werden häufiger mal als SPAM gekennzeichnet. Daher bitten wir Sie auch in Ihrem SPAM-Ordner zu schauen, wenn Sie von uns ein Exposé erwarten.
Vielen Dank für Ihr Verständnis.

** WIR SUCHEN HÄUSER UND WOHNUNGEN FÜR VORGEMERKTE KUNDEN MIT VORHANDENER FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG **

Lage & Umgebung

48477 Hörstel–Riesenbeck

Hörstel liegt im nördlichen Münsterland im Kreis Steinfurt und befindet sich zwischen Rheine und Ibbenbüren. Der Standort ist geografisch dem Ortsteil Riesenbeck zuzuordnen und verfügt über eine kleinstädtisch geprägte Umgebung mit kurzen Wegen in den Ortskern.

Die Lage ist erreichbar in circa 10 bis 15 Minuten mit dem Auto in Richtung Rheine oder Ibbenbüren; Osnabrück liegt in circa 30 bis 40 Minuten Entfernung. Sie bietet eine gute Anbindung an die Autobahn A30 sowie an den regionalen Bahnverkehr über die umliegenden Bahnhöfe.

Infrastruktur: Eine Bushaltestelle ist fußläufig in circa 200 bis 500 m erreichbar; Nahversorgung, Bäcker und ärztliche Grundversorgung liegen jeweils in circa 500 m Umkreis. Bildungsangebote sind mit Grundschule sowie Kinderbetreuung in circa 1 km Entfernung vorhanden.

Landschaft und Freizeit: Das Umfeld ist von Grünflächen und Naherholungsbereichen geprägt, Spazier und Radwege sind in der näheren Umgebung nutzbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

15.06.2036

Endenergiebedarf

303,4 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse

H

Baujahr

1970

Wesentlicher Energieträger

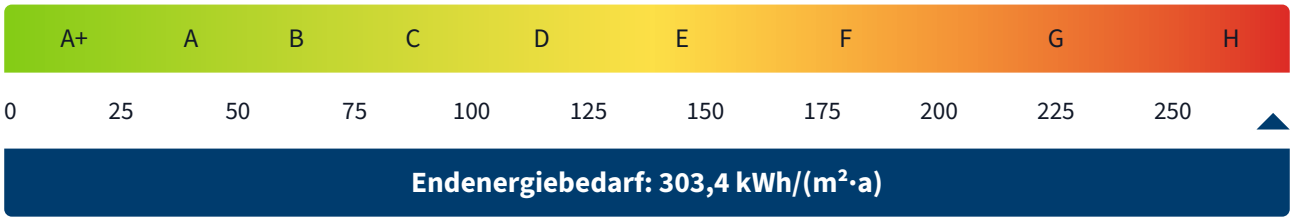
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Frontansicht



Straßenansicht



Gartenansicht



Gartenbereich



Gartenbereich



Eingangsbereich



Küche



Küche



Wohn-/ Essbereich



Wohn-/ Essbereich



Schlafzimmer DG



Schlafzimmer DG



Schlafzimmer DG



Badezimmer DG



Badezimmer DG



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Keller

Kontakt

Volksbank Immobilien Münsterland GmbH

Alte Münsterstraße 17

49477 Ibbenbüren

Telefon: 004925150054266

E-Mail: i.reker@volksbankimmobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Ingo Reker

Impressum

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de

Diese Immobilie online

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de/immobilie/heimkommen-und-wohlfuehlentolles-einfamilien-haus-in-hoerstel-riesenbeck