HomeCompany
Wohnen auf Zeit

Immobilien-Exposé

Firmenwohnung für zwei Kollegen im westlichen Ottensen

Objekt-Nr. AG7083640

Wohnung zur Miete

in 22763 Hamburg

Details

Nichtraucher | Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete **1.950 €**	Kaution **3.900 €**	Wohnfläche **99 m²**
Zimmer **3,5**	Verfügbar ab **01.05.2027**	Provisionspflichtig **Nein**
Nichtraucher **Ja**	Haustiere erlaubt **Nein**	Baujahr **1933**
Etage **1**	Bad mit **Dusche, Wanne**	Küche **Einbauküche**
Boden **Dielen**	Möbliert **voll**	Kabel-/Sat-TV **Ja**
Gartennutzung **Nein**	Kontakt E-Mail direkt **hamburg@homecompany.de**	WLAN **true**
Waschmaschine **true**	Geschirrspüler **true**	Balkon oder Terrasse **true**
Ab Datum **1809129600**	Verfügbar ab **01.05.2027**	Minimale Mietdauer **240 Tage**

Maximale Personen

2

Description

The well-kept apartment with a beautiful floorboard is located in a quiet side street in the popular district of Ottensen. All rooms of the light-flooded apartment are off the hall. From the living room with the cozy corner sofa and chaise longue you come to the beautiful roof terrace, which invites you to relax after work. The living room is connected via a breakthrough with the dining room. Here you can have breakfast on the bright, friendly dining area on the open balcony. The modern, large fitted kitchen in chic darkblue and white offers all comfort and is fully equipped. The master bedroom is furnished with a 1.80 m wide double bed and a large wardrobe and the second bedroom with a 0.90 m wide single bed. The bathroom with bathtub is white and has bright natural light through the window.
In the basement there is both a washing machine and a dryer. The apartment is very suitable for individuals or for two colleagues.

Online viewing of the flat (360 ° panorama photos): http://panocreator.com/view/gallery/id/VR1MT

Energy pass information acc. to § 16a EnEV 2014:
Type of energy pass: Consumption based energy pass
Final consumption value: 144,5 kWh/(m²*a)
Main source of heating energy heating: heating oil
Year of construction: 1933

Equipment

wooden flooring
balcony
bed-linnen
built-in kitchen
bathroom with bathtub
towels
washingmachine
dishwasher
Sat-TV
Internet
separate bedrooms
Energieausweis

Property Title	Minimum rental period
Businessapartment in the west of Ottensen	**240 days**

Beschreibung

Die gepflegte Altbauwohnung mit schönem Dielenboden liegt in einer ruhigen Seitenstraße im beliebten Stadtteil Ottensen. Alle Räume der lichtdurchfluteten Wohnung gehen vom Flur ab. Vom Wohnzimmer mit dem gemütlichen Ecksofa und Récamiere kommt man auf die herrliche Dachterrasse, die nach Feierabend zum Entspannen einlädt. Das Wohnzimmer ist über einen Durchbruch mit dem Esszimmer verbunden. Hier lässt es sich an der hellen, freundlichen Essgruppe wunderbar am offenen Balkon frühstücken. Die moderne, große Einbauküche in schickem dunkelblau bietet allen Komfort und ist vollständig ausgestattet. Das Hauptschlafzimmer ist mit einem 1,80 m breiten Doppelbett und einem großen Kleiderschrank ausgestattet und das zweite Schlafzimmer mit einem 0,90 m breiten Einzelbett. Das Badezimmer ist in weiß gehalten, bietet durch das Fenster helles Tageslicht und verfügt sowohl über eine Badewanne als auch eine Dusche.
Im Keller befindet sich sowohl eine Waschmaschine sowie ein Trockner. Die Wohnung ist für Einzelpersonen oder für zwei Kollegen sehr gut geeignet.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: http://panocreator.com/view/gallery/id/VR1MT

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Wert des Endenergieverbrauchs: 144,5 kWh/(m^2*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Heizöl
Gebäudebaujahr: 1933

Ausstattung

Dielen
Balkon
Bettwäsche
Einbauküche
Wannenbad
Handtücher
Waschmaschine
Geschirrspüler
Sat-TV
Internet

getr.Schlafm.
Energieausweis

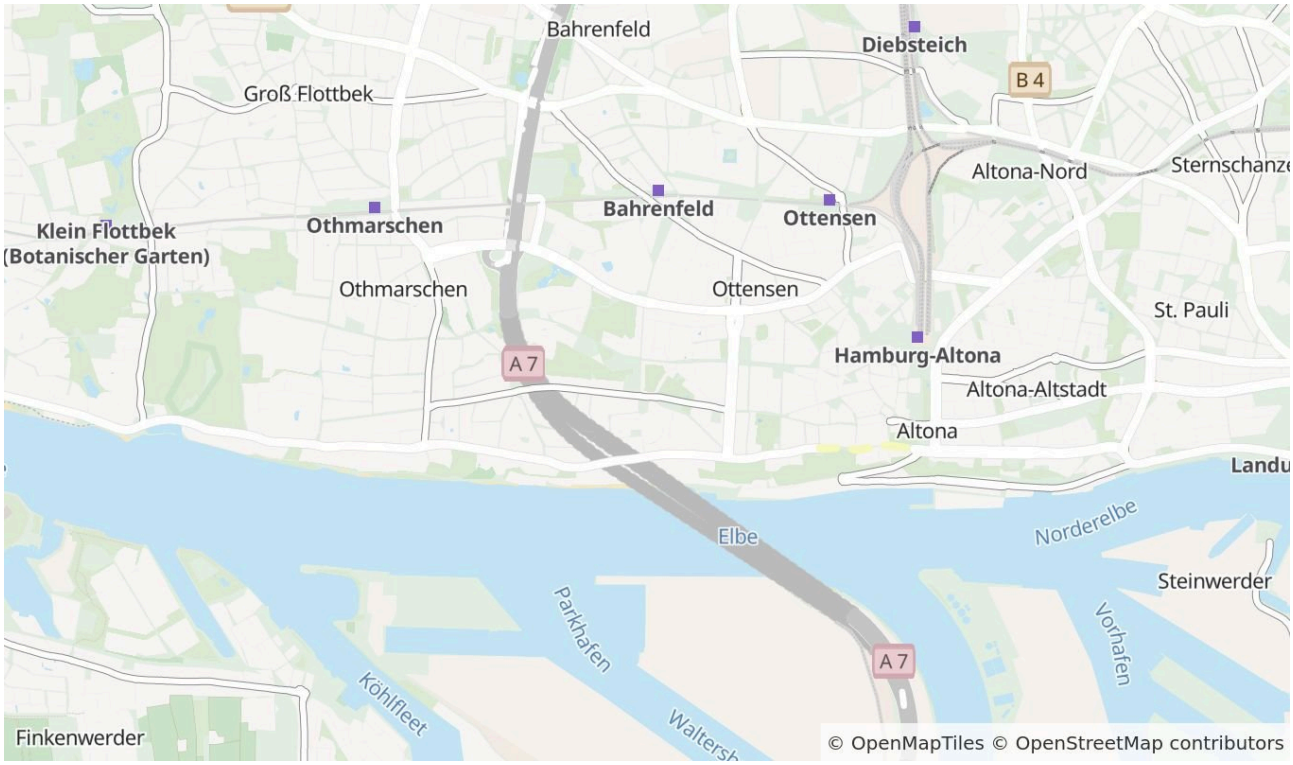
Sonstiges

Terrasse, möbliert, Wohnen auf Zeit, ruhig

Lage & Umgebung

22763 Hamburg–Altona

1,5 km zum Bahnhof Altona, 300 m nächste Busstation Linie 1 (3 Haltestellen bis zum Bahnhof Altona)



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

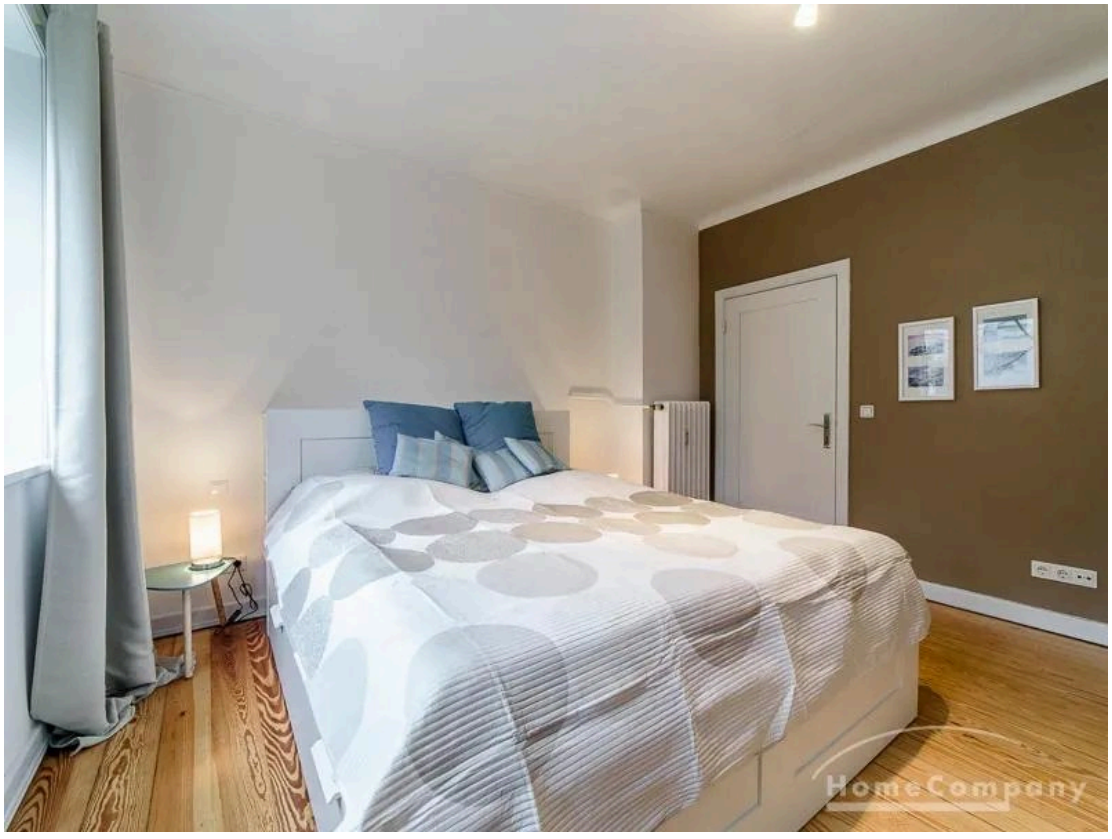
Baujahr

1933

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Esszimmer



Schlafzimmer

zweites Schlafzimmer

Küche

Bad

Flur

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

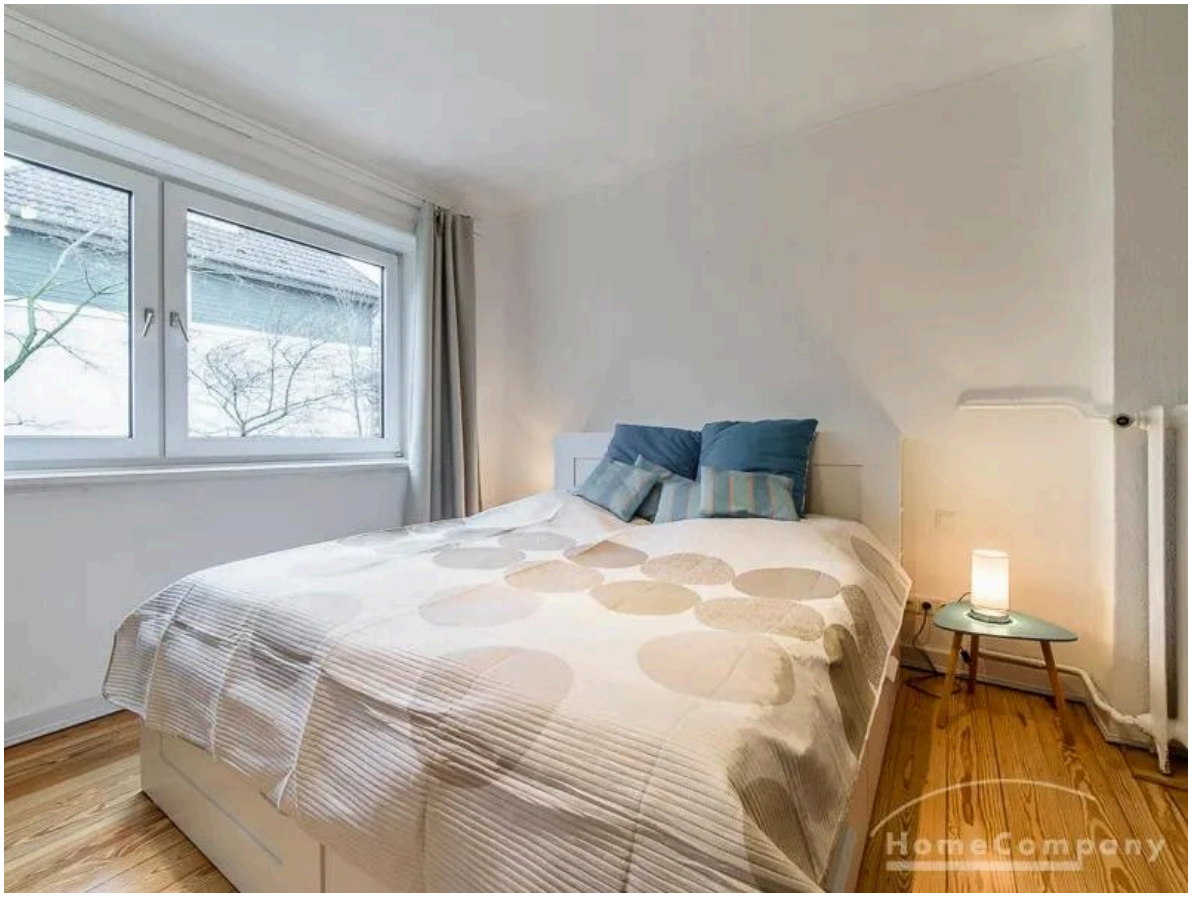
HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany


HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

METRO
HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/firmenwohnung-fuer-zwei-kollegen-im-westlichen-ottensen-2