

Objekt-Nr. AG7105035

22301 HAMBURG

Perfekt ausgestattete Businesswohnung in Hamburg Winterhude

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 53 m²	1951	2	1.650 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.650 €**
Kaution	**3.300 €**
Wohnfläche	**ca. 53 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**01.08.2027**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Nein**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1951**
Etage	**2**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**

Boden	**Fliesen, Dielen**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Abstellraum	**Ja**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**180 Tage**
Maximale Personen	**2**

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Objektbeschreibung

Perfekt ausgestattete Wohnung in einer guten Wohnlage in Winterhude. Die Wohnung ist modern in dezenten Farbtönen eingerichtet und geschmackvoll und schön dekoriert. Im Wohnzimmer steht ein Esstisch mit einer 4 cm dicken Eichenplatte für bis zu 4 Personen bereit. Vom Sofa aus blickt an auf den XXL-TV (Diagonal 1,67 m, Breite= 1,45m Höhe= 0,83 m,smart-TV fähig). Weiterhin steht ein einladender Balkon mit 2 kleinen Loungesesseln und einem Beistelltisch zur Verfügung. Das Schlafzimmer ist mit einem 1,60m breiten Doppelbett und reichlich Schrankfläche sowie einem TV ausgestattet.
Die moderne, gut ausgestattete Einbauküche bietet alles, was das Kochen angenehm macht und ist mit einem besonders großen Kühl- und Gefrierschrank mit zusätzlichem Eiswürfelbereiter ausgestattet. Ein besonderes Highlight ist der weiße hochglänzende Fußboden, besonders im Zusammenspiel mit der individuell schalt- und dimmbaren Beleuchtung der Arbeitsfläche und im Sockelbereich. Ein kleiner Frühstücksplatz steht ebenso zur Verfügung wie eine, durch eine weiße Schiebetür abgeteilte, Vorrats- und Abstellkammer. Das Bad ist mit großformatigen anthrazitfarbenen Fliesen ausgestattet. Die bodengleiche Dusche ist mit einer Glastrennwand versehen.
Ein Fahrradabstellraum steht im Haus zur Verfügung.
In der Wohnung ist 100MBit schnelles Internet eingerichtet.

Bei Anmietung von 2 Personen erhöht sich die Gesamtmiete um 100 € pro Monat

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:
https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZ8CQ

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Wert des Endenergieverbrauchs: 127 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Fern-/Nahwärme
Gebäudebaujahr: 1951
Energieeffizienzklasse: D

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

U3 Sierichstraße ca. 450m

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

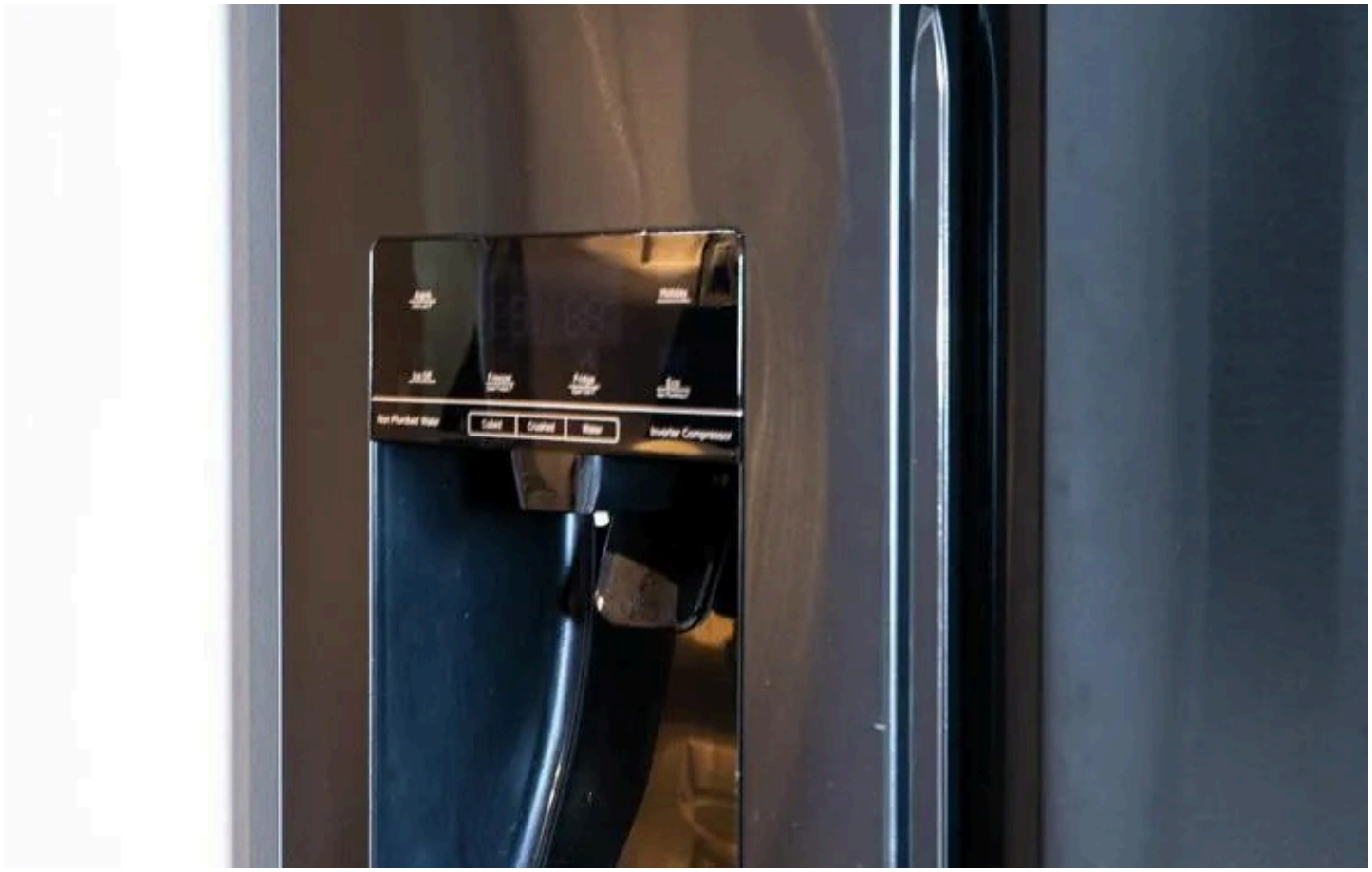




HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

Ausstattung

— Waschmaschine

— Geschirrspüler

— Handtücher

— Internet

— Einbauküche

— Energieausweis

— Duschbad

— Dielen

— Bettwäsche

— Balkon

Sonstiges

Altbau, möbliert, Wohnen auf Zeit

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

HomeCompany eG

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Diese Immobilie online