



Immobilien-Exposé

Stilsicher möblierte 3-Zimmer-Wohnung in Wesseling bei Köln!

Objekt-Nr. AG65111

Wohnung zur Miete

in 50389 Wesseling bei Köln



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche
1.700 €	3.150 €	75 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Nichtraucher
3	18.12.2026	Ja
Haustiere erlaubt	Etage	Bad mit
Nein	-1	Dusche
Küche	Boden	Möbliert
Einbauküche	Fliesen, Laminat	voll
Kabel-/Sat-TV	Kontakt E-Mail direkt	WLAN
Nein	koeln@homecompany.de	true
Waschmaschine	Geschirrspüler	Balkon oder Terrasse
true	true	true
Ab Datum	Verfügbar ab	Minimale Mietdauer
1797552000	18.12.2026	30 Tage
Property Title	Minimum rental period	
apartment / short-term rental / Wesseling bei Köln	30 days	

Beschreibung

Stilsicher möblierte 3-Zimmer-Wohnung in Wesseling bei Köln!

Gepflegte Wohnung im Souterrain eines Mehrparteienhauses mit einer gemütlichen Terrasse. Hier kann man sich einfach nur wohlfühlen!

Diese wunderschöne und freundliche gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung verfügt über

- ein schönes und helles Wohnzimmer mit Wohnzimmertisch, Sofa und 75 Zoll Samsung TV-Gerät (Kabel/SAT TV)
- ein Schlafzimmer mit 160er Bett, einem geräumigen Schrank und 65 Zoll Samsung TV-Gerät
- separates Arbeitszimmer mit u.a. einem Einzelbett, Kleiderschrank und Schreibtisch

- neue offene Einbauküche mit großem Kühlschrank, Waschmaschine, und neuen Elektrogeräten (u.a. Induktionskochfeld), einem kleinen Essbereich mit Esstisch und 4 Stühlen ausgestattet ist
- neue Fußbodenheizung
- Design Vinyl in der kompletten Wohnung
- ein helles Tageslichtbadezimmer mit ebenerdiger Dusche
- Internet ist vorhanden

Miete inklusive Nebenkosten und WiFi. Endreinigung 200€

Gute Anbindung. Die Bonner oder Kölner Innenstädte sind circa 15 km (9 Minuten) oder 20 km (18 Minuten) entfernt. Nächste Haltestelle ist circa 5 Minuten fußläufig entfernt - Fahrtzeit bis zum Hauptbahnhof in Bonn oder Köln: 50 oder 60 Minuten.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis gültig bis: 02.02.2030

Baujahr Gebäude: 1999

Energieausweis: nach Verbrauch

Energieverbrauch: 100,5 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse: C

Primärer Energieträger: Erdgas

Ausstattung

löffelfertig

Geschirr/Besteck

Einbauküche

Bettwäsche/Handtücher

Fernseher

Terrasse

Bad/ Dusche

2 Schlafräume

Bett: doppel

Fliesen

Laminat

Waschmaschine

Trockner

Bett: Bettsofa

Spülmaschine

Sonstiges

NICHTRAUCHERWOHNUNG

möbliert

hell
modern

Lage & Umgebung

50389 Wesseling bei Köln



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

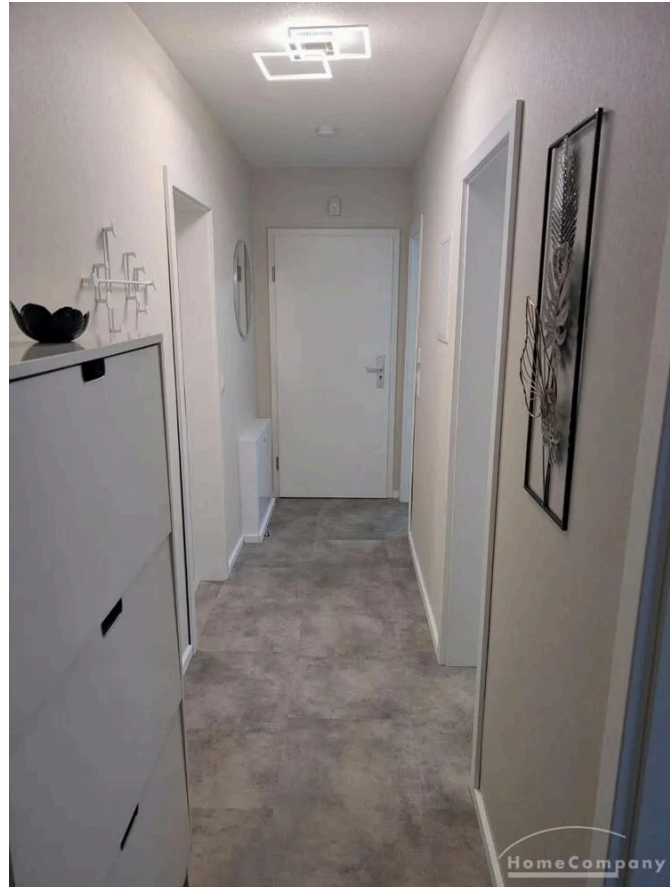
Heizungsart

Fußbodenheizung



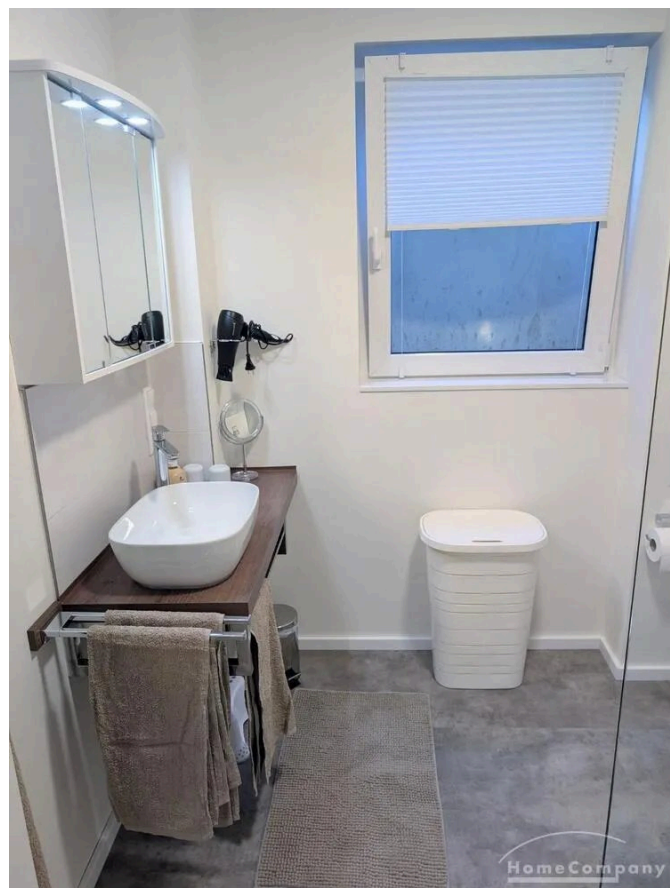


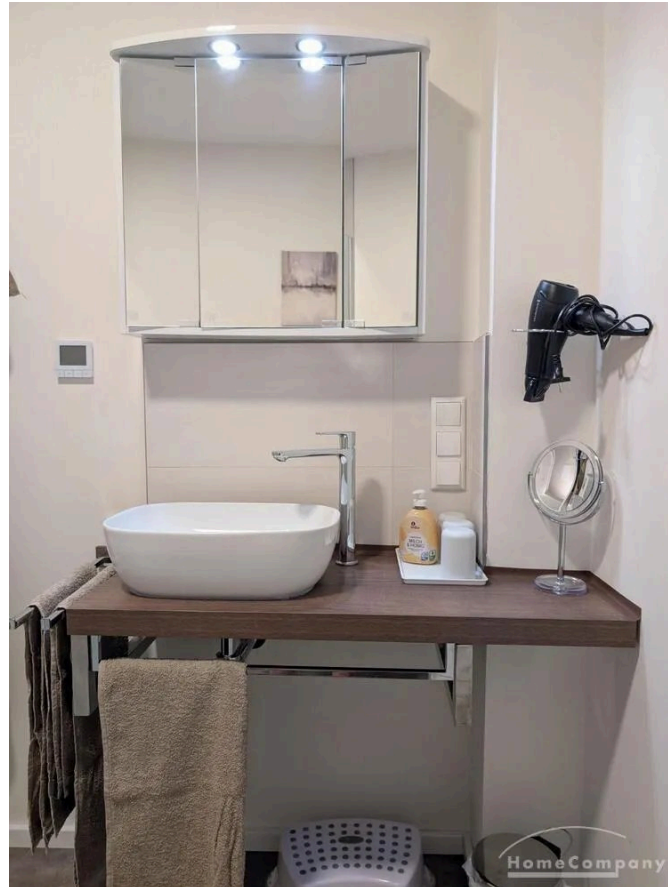
















Kontakt

HomeCompany eG

Statthalterhofallee 12

50858 Köln

Telefon: + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

E-Mail: koeln@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Köln

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/stilsicher-moeblierte-3-zimmer-wohnung-in-wesseling-bei-koeln-2

