RICHARD E. MAIER

IMMOBILIEN UND HAUSVERWALTUNGEN SEIT 1929

Immobilien-Exposé

1-Zimmerwohnung mit Balkon in Hamburg-Eidelstedt, Oortskamp

Objekt-Nr. 480/Eh5

Wohnung zur Miete

in 22523 Hamburg







Details

Kaltmiete	Warmmiete	Nebenkosten
420 €	**550 €**	**130 €**
Wohnfläche	Zimmer	Baujahr
ca. 31,56 m²	**1**	**1963**
Zustand	Badezimmer	Bad mit
Gepflegt	**1**	**Dusche**
Boden		
Parkett		

Beschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss in kleiner gepflegter Wohnanlage.

Ausstattung

- Pantry
- Duschbad/WC
- Isolierverglasung
- Parkettfußboden
- Warmwasser über Durchlauferhitzer
- Dachboden
- Balkon

Sonstiges

Miete EUR 420,00
Betriebskosten EUR 130,00
Gesamt EUR 550,00

Kaution: EUR 1.260,00

Die Kosten für Wasser/Sielgebühren rechnet der Mieter direkt mit Hamburg Wasser ab.

Energieausweis vom 20.03.2018
Energieausweis: Energieverbrauchsausweis
Baujahr: 1963
Endenergieverbrauch: 312,7 kWh/(m^2a)
Befeuerungsart: Erdgas/Strom-Mix
Energieeffizienzklasse: --

Frei ab 01.01.2027

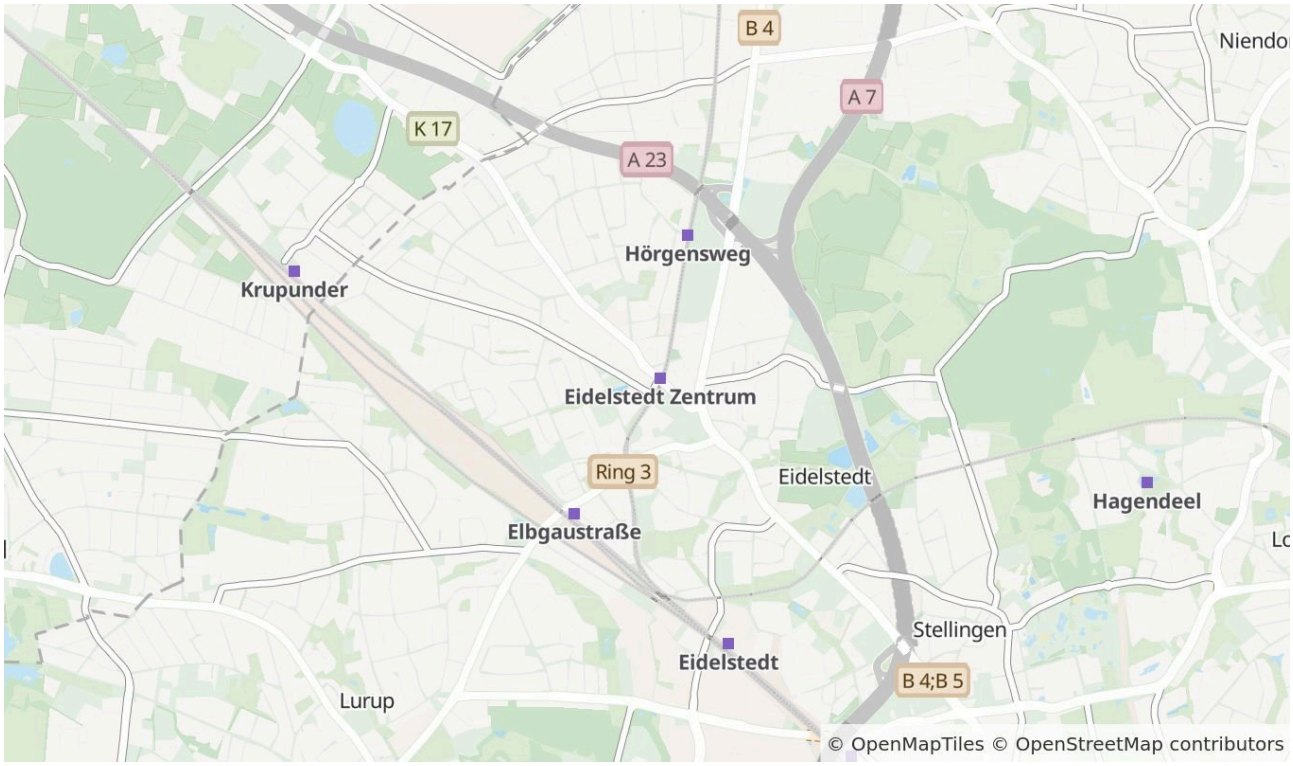
Der Vertrag hat eine Mindestlaufzeit von zwei Jahren (Kündigungsausschluss).

Diese Aufgabe erfolgt freibleibend. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Lage & Umgebung

22523 Hamburg

In direkter Umgebung befindet sich der Eidelstedter Platz mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sowie einem Busbahnhof der Anschluss an die S-Bahnlinien S3 und S21 bietet.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

19.03.2028

Endenergiebedarf

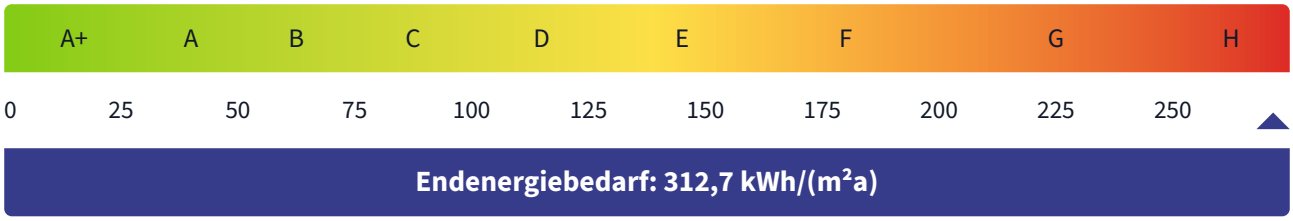
312,7 kWh/(m²a)

Baujahr

1963

Befeuerungsart

Gas, Wasser elektrisch





Außenansicht



Balkon zur Straße



Zimmer



Zimmer



Bad



Pantry



Flur

Kontakt

Richard E. Maier GmbH

Tibarg 32 b

22459 Hamburg

Telefon: +49 405897000

E-Mail: enis.ates@richardemaier.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Enis Ates

Impressum

www.richardemaier.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.richardemaier.de

Diese Immobilie online

www.richardemaier.de/immobilie/1-zimmerwohnung-mit-balkon-in-hamburg-eidelstedt-oortskamp