

Objekt-Nr. AG20931

38110 BRAUNSCHWEIG

Großes Haus, möbliert, 6 Zimmer, geeignet für bis zu 8 Personen.

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 300 m²	ca. 300 m²	8	3.220 €



Haus zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**3.220 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**2 Monatsmieten**
Wohnfläche	**ca. 300 m²**
Zimmer	**8**
Grundstücksfläche	**ca. 300 m²**
Verfügbar ab	**24.11.2026**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Etagen	**4**
Badezimmer	**2**
Balkone	**1**
Terrassen	**1**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**

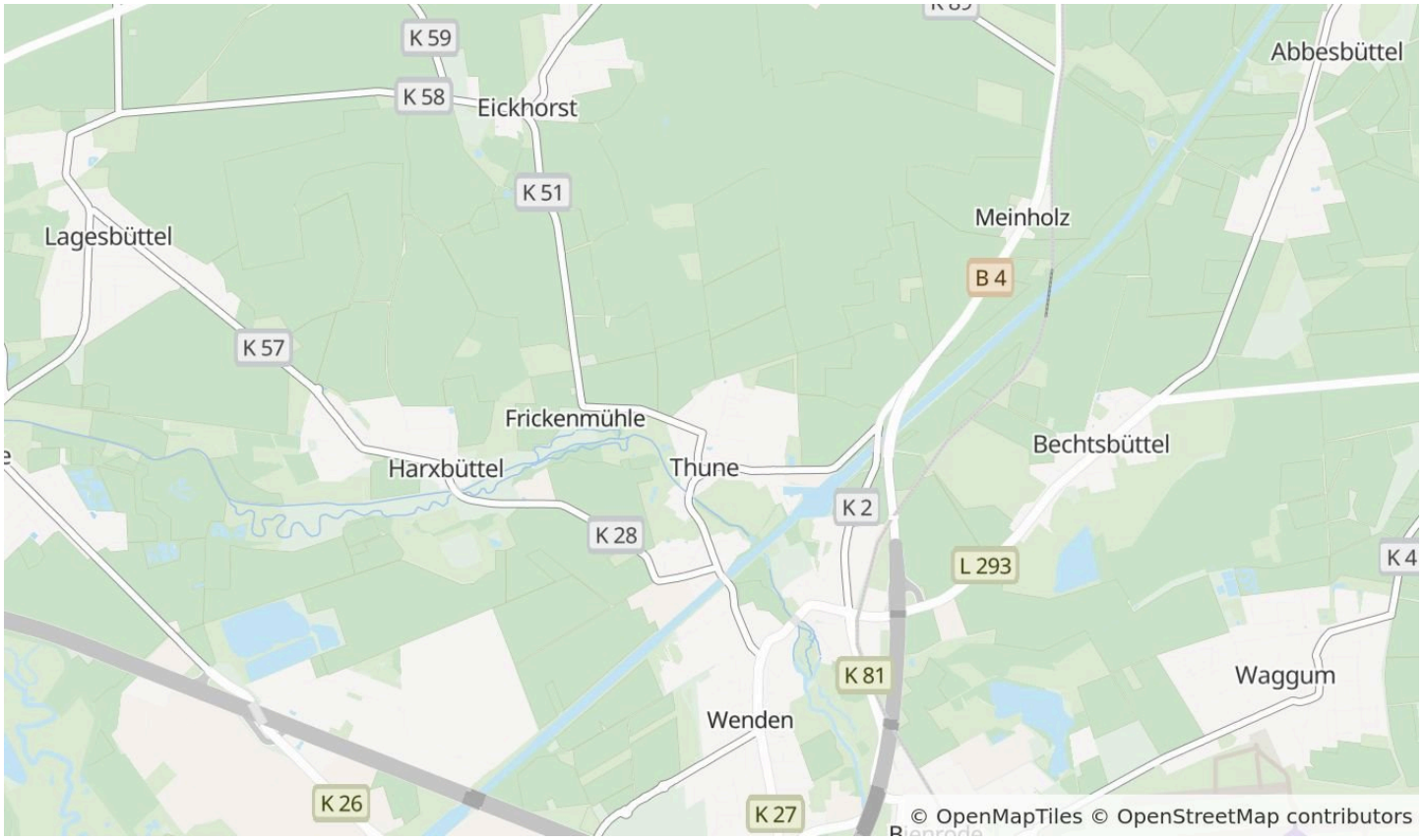
Boden	**Fliesen, Parkett**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Gäste-WC	**Ja**
Als Ferienimmobilie geeignet	**Nein**
Gewerbliche Nutzung möglich	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**180 Tage**
Maximale Personen	**8**
Befeuerungsart	**Öl**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de



Objektbeschreibung

Großes, möbliertes Haus bzw. DHH (rechts), mit 8 Zimmern; saniert und renoviert, über 4 Etagen (Souterrain, EG, 1. OG), komplette, hochwertige Ausstattung. Geeignet für bis max. 8 Personen; 7 sep. Schlafzimmer möglich, 1 Zimmer kann als Doppelzimmer genutzt werden (alle Zimmer sind ausgestattet mit Bett, Schreibtisch, Schrank etc.). Im EG: 1 großes Wohn-/Esszimmer (75 qm) mit Terrasse/Garten sowie einer großen, offene amerikanische Wohnküche (mit Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspüler etc.), 1 kl. Schlafzimmer, Gäste-WC. Im 1. OG: 1 Doppelzimmer, 2 Einzelzimmer jeweils mit Balkon, 1 Bad mit Dusche u. Wanne. Im 2. OG: 1 gr. Schlafzimmer. Im Souterrain: 1 Einzelzimmer, 1 Wohn-/Schlafraum (ca. 70 qm), 1 Bad mit Dusche sowie Hauswirtschaftsraum. Fußboden-und Zentralheizung.
Miete bei bis zu 3 Personen bzw. bis zu 3 Schlafzimmern 3220,- € inkl. Vorrauszahlung für Heizung (200,- €), Strom (70,- €), Wasser/Abwasser (50,-); die Energiekosten werden nach Verbrauch abgerechnet, derzeit ca. 320,- € bei 3 Personen. Aufpreis für jede weitere Person. Das Souterrain steht nur bei Vollbelegung (d.h. 7 bzw. 8 Personen) zur Verfügung, ansonsten wird es nicht mitvermietet.
Wäsche- u. Reinigungsservice zubuchbar. Nur für NICHTRAUCHER bzw. draußen rauchen erlaubt.
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Energieverbrauchsausweis:
Energieverbrauch: 141,3 kWh (m^2a), wesentlicher Energieträger: ÖL, Baujahr: 1996/Anlage: 1996



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig

braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de

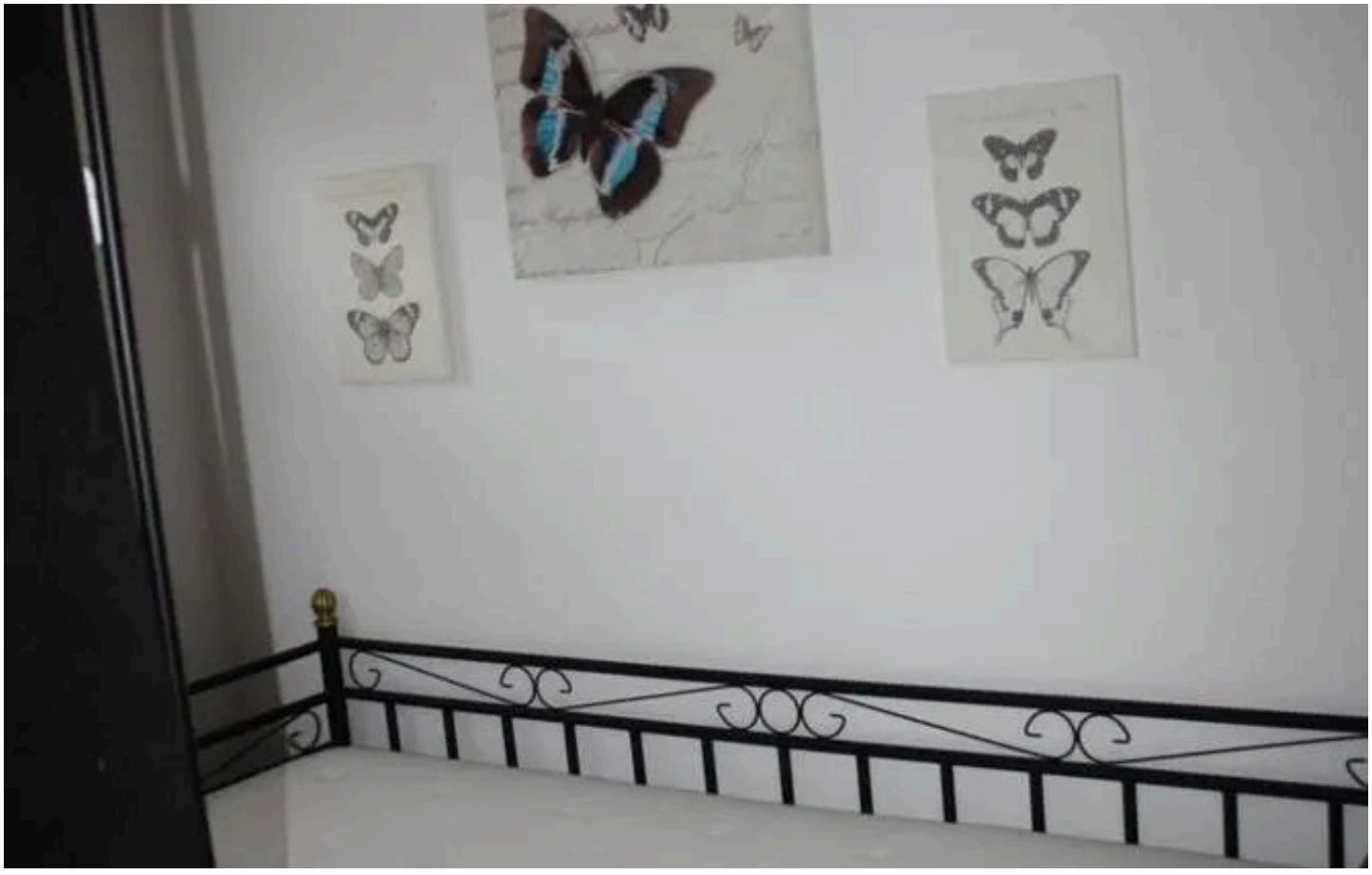




HomeCompany Braunschweig

braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig

braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de

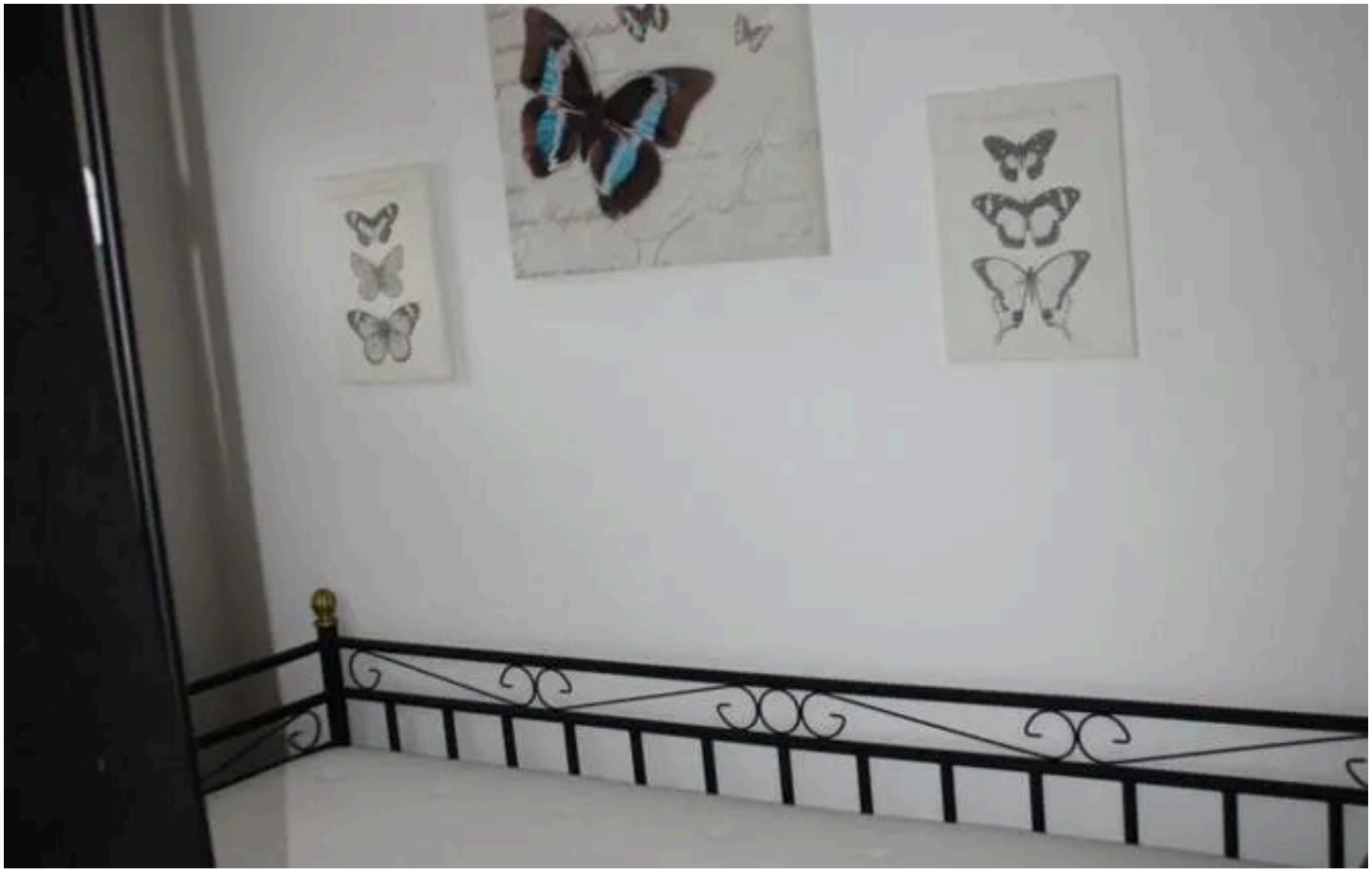




HomeCompany Braunschweig

braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de

Ausstattung

— Balkon

— Doppelbett

— Dusche

— Einbauküche

— Einzelbett

— Fliesen

— Gäste-WC

— Garten

— gemütlich

— Kabel/Sat TV

— Keller

— Küche eingerichtet

— Küche m. Herd/Spüle

— Mikrowelle

— Ölzentralheizung

— offene Küche

— Parkett

— PKW Stellplatz

— Spülmaschine

— Terrasse

— Tisch/Schreibtisch

— TV

— Wanne

— Waschmaschine

Sonstiges

möbliert
gute Lage
hell
im Grünen
renoviert
ruhig
sonnig
verkehrsgünstig



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Braunschweig

HomeCompany eG

E-Mail: braunschweig@homecompany.de

Diese Immobilie online