

Objekt-Nr. 26811

01099 DRESDEN

26811 HomeCompany Dresden Möbliert/ Furnished Studio Apartment in Dresden-Neustadt mit Balkon max. 2 Personen

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 35 m²	1999	1	1.300 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.300 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**1.500 €**
Wohnfläche	**ca. 35 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**31.12.2027**
Zugang zur Wohnung	**Sofort**
Modernisierungen	**2025**
Baujahr	**1999**
Kategorie	**Gehoben**
Zustand	**Gepflegt**
Etage	**3**
Etagen	**3**
Badezimmer	**1**
Wohn-/Schlafzimmer	**1**
Balkone	**1**
Bad mit	**Wanne**

Küche	**Einbauküche**
Boden	**Laminat**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Fahrradraum	**Ja**
Rollladen	**Ja**
Wasch-/Trockenraum	**Ja**
Gartennutzung	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Maximale Personen	**2**
Stellplatz · Anzahl	**1**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



Objektbeschreibung

Miete für dieses Apartment inklusive Nebenkosten, Möblierung und Kücheneinrichtung:

ab 12 Monate: 1.300, -€/Monat*
ab 6 Monate: 1.400, -€/Monat*
ab 3-5 Monate: 1.500, -€/Monat*

• *Nebenkosten: inklusive
• Strom: inklusive
•Internet: inklusive
•Maximale Personen: 2
•Rundfunkbeitrag: exklusive
•Zwischenreinigung: optional
•Endreinigung: exklusive, verpflichtende fachgerechte Ausführung
•Parkmöglichkeiten: Stellplatz 80,- € monatlich

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

• Lage: Dresden- Neustadt
• Die Wohnung befindet sich im begehrten Preußischen Viertel – einer ruhigen und attraktiven Wohngegend in Dresden
• Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés fußläufig erreichbar
• Nächste Haltestelle: Alaunplatz – Entfernung 11 Minute / 800 m

https://maps.app.goo.gl/QftSPBYJLhkrYnta9

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

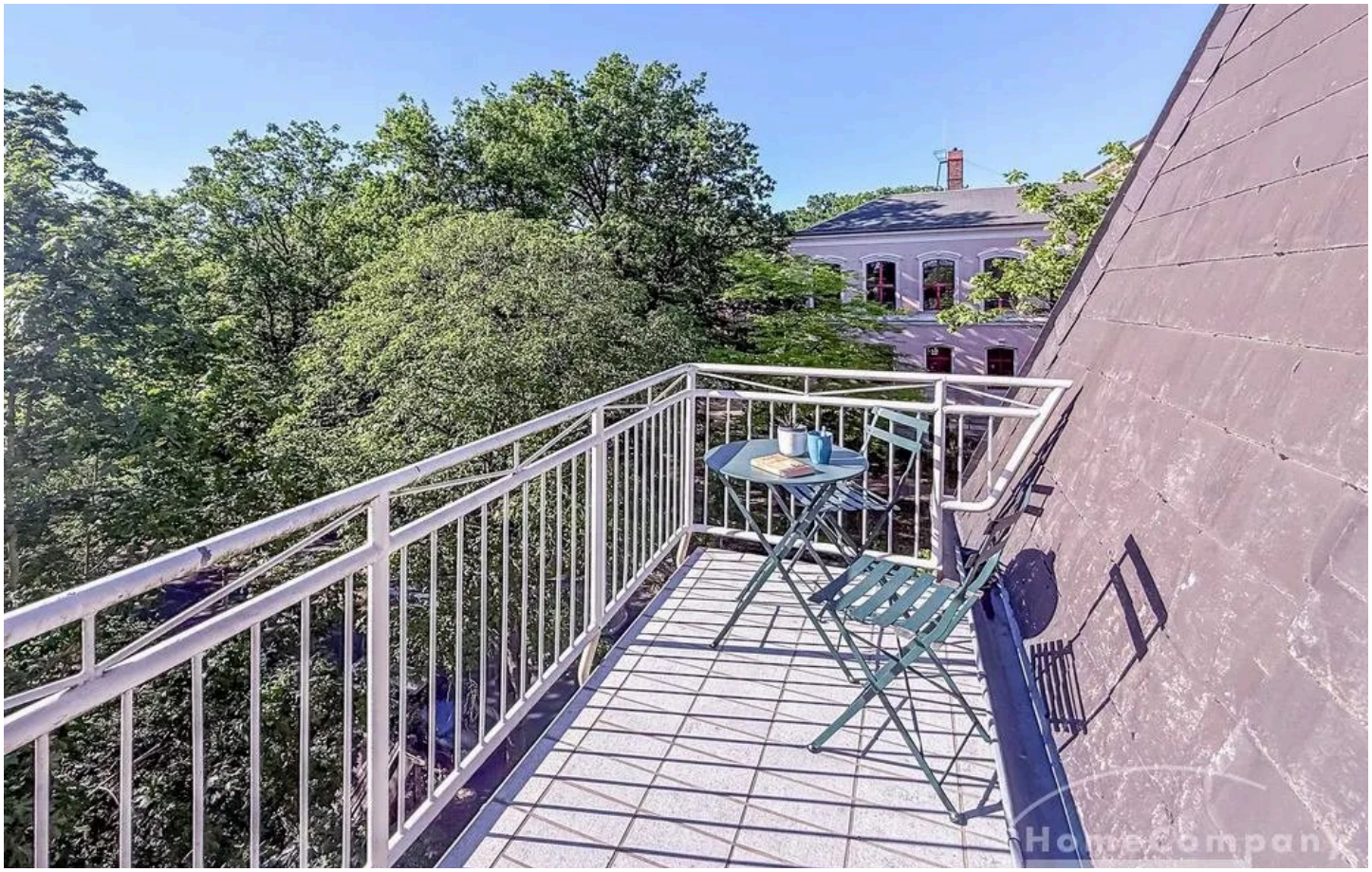


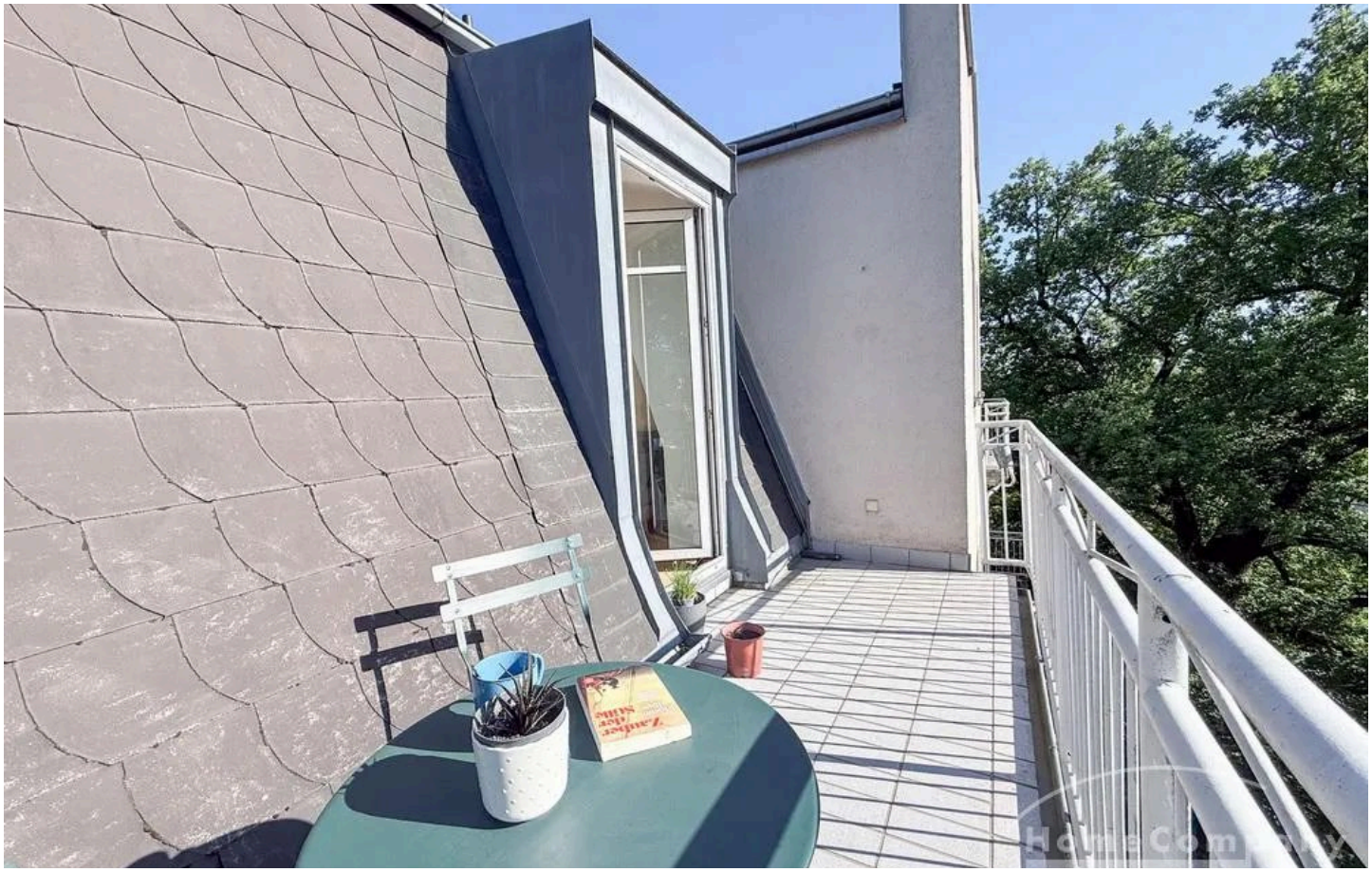


HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

Ausstattung

— Küche

— Einbauküche

— 4 Herdplatten / Elektro

— Backofen

— Küchenutensilien

— Wasserkocher

— Toaster

— Geschirrspüler

— Kühlschrank

— Wohnzimmer

— Couch

— Doppelbett (160×200 cm/ Queensize)

— Regal

— Kleiderschrank

— Tisch mit Stühlen

— Badezimmer

— Badewanne

— WC

— Waschbecken

— Spiegelschrank

— Badregal

— Sonstiges

— Balkon

— Waschmaschine und Trockner gegen Entgelt im Keller

Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für dieses Apartment:

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

Tel.: +49 351 2072662
E-Mail: dresden@homecompany.de
Internet: www.dresden.homecompany.de

• Vermietung möblierte und unmöblierte Appartements, Wohnungen, Zimmer und Häuser
• Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
• Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilien



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dresden

HomeCompany eG

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Diese Immobilie online