Immobilienconsult

Immobilien-Exposé

*** 320 m² Lagerhalle mit großem Rolltor zu vermieten ***

Objekt-Nr. 3322779164

Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 63128 Dietzenbach







Details

Kaltmiete **3.046 €**	Nebenkosten **192 €**	Gesamtfläche **ca. 320 m²**
Lagerfläche **ca. 320 m²**	Grundstücksfläche **ca. 10.116 m²**	min. teilbare Fläche **ca. 320 m²**
Hallenhöhe (ca. in m) **4.2**	Verfügbar ab **nach Absprache**	Provisionspflichtig **Ja**
Zustand **Voll saniert**	Mieterprovision **2,40 Bruttomonatsmieten zzgl. MwSt.**	

Beschreibung

Hierbei handelt es sich um ein Gewerbegrundstück mit einem freistehenden Gewerbeobjekt, bestehend aus Lagerhallen und einem vorgelagerten zweistöckigen Bürogebäude.

Hallenfläche: ca. 320 m²

Ausstattung

Halle ca. 320 m²
Deckenhöhe von 4,60 m
1 Rolltor 4,00 m x 4,25 m

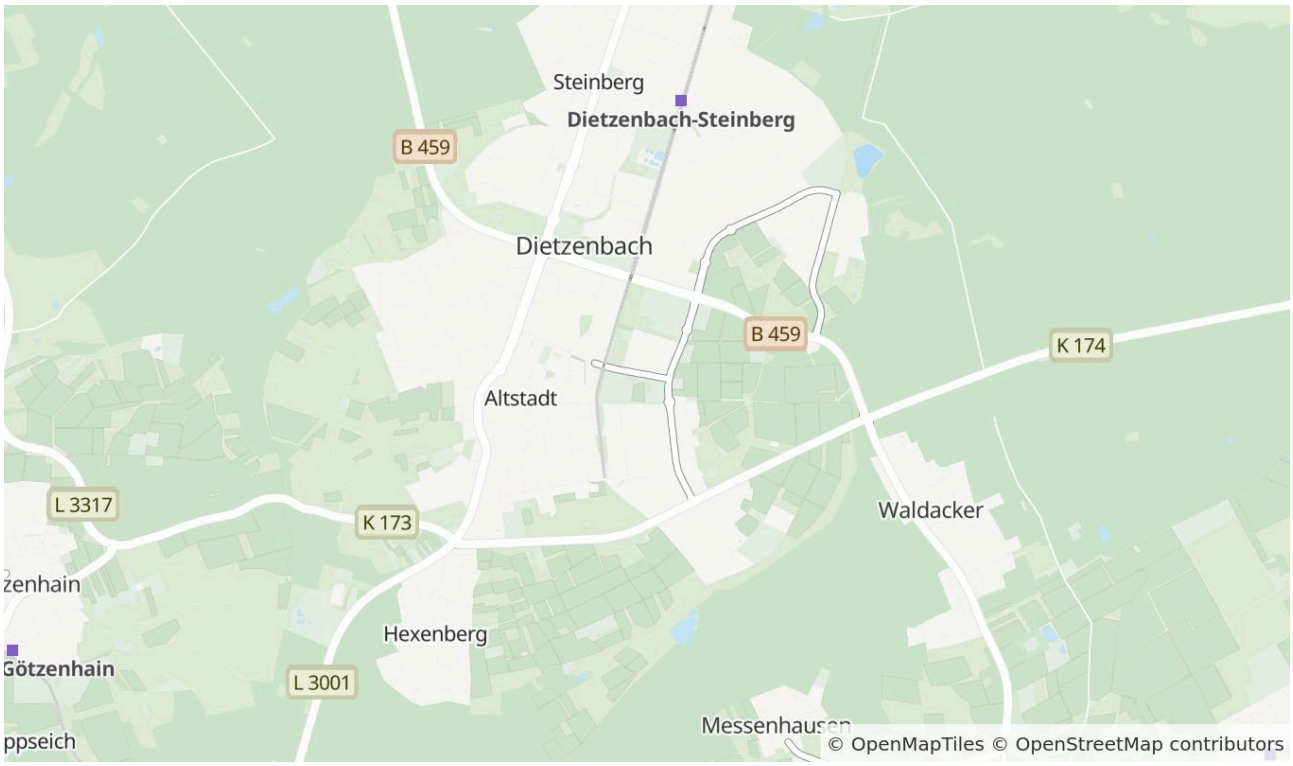
Die Halle verfügt über folgende Ausstattungsdetails:

- Bodenbelastbarkeit 10t/m²
- Fensterbänder / Lichtkuppeln
- Kraftstrom
- Freitragend
- Deckenbeleuchtung

Lage & Umgebung

63128 Dietzenbach

Dietzenbach liegt 15 km südöstlich von Frankfurt am Main und 12 km südlich von Offenbach (Fahrzeit jeweils 15 Minuten). Im Nordosten und Südosten entstanden in den letzten Jahren große Gewerbegebiete, in denen sich metallverarbeitende Betriebe, Elektronik- und Computerindustrie sowie die Auslieferungslager großer Einzelhandelskonzerne niederließen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Wesentlicher Energieträger

Erdgas leicht



nnnn



3



1222

Kontakt

Immobilien Consult

Philipp-Reiß-Straße 4

63150 Heusenstamm

Telefon: 069 615889

E-Mail: info@immobilienconsult.com

Ihr Ansprechpartner

Herr René Fäth

Impressum

immobilienconsult.com/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

immobilienconsult.com

Diese Immobilie online

immobilienconsult.com/immobilie/320-m%c2%b2-lagerhalle-mit-grossem-rolltor-zu-vermieten