DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20014-AK-A-5877M

57642 ALPENROD

Gepflegte 2-ZKB-Wohnung in ruhiger Wohnlage nahe Hachenburg!

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 65 m²	1930	2	440 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**440 €**	Schlafzimmer	**1**
Warmmiete	**600 €**	Badezimmer	**1**
Nebenkosten	**160 €**	Boden	**Fliesen, Laminat**
Kaution	**1.320 €**	Energieausweistyp	**Bedarf**
Kaution	**3 Monatskaltmieten**	Gültig bis	**07.08.2035**
Wohnfläche	**ca. 65 m²**	Endenergiebedarf	**364,99 kWh/(m²a)**
Zimmer	**2**	Energieeffizienzklasse	**H**
Verfügbar ab	**01.09.2026**	Wesentlicher Energieträger	**Flüssiggas**
Haustiere erlaubt	**Nein**	Befeuerungsart	**Gas**
Baujahr	**1930**	Heizungsart	**Zentralheizung**
Zustand	**Gepflegt**	Energieausweis	**2014**

Frau Heike Stoll

Tel. 004926628884940

info@bender-immobilien.de



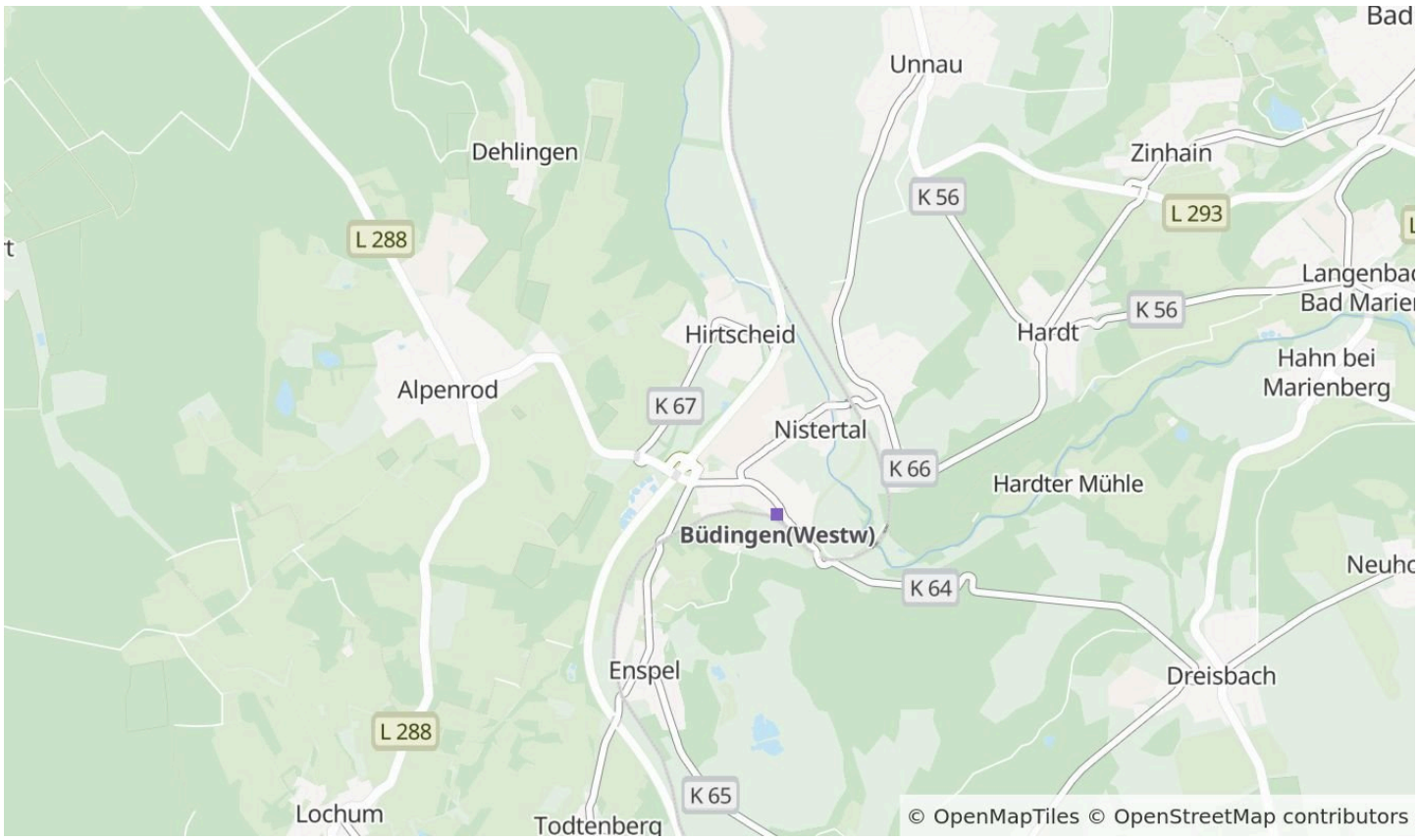
Flur

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Zweifamilienhauses in ruhiger Wohnlage. Mit einer Wohnfläche von ca. 65 m² bietet sie ein gemütliches Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie eine Küche mit integriertem Essbereich. Ein praktischer Kellerraum sorgt zusätzlich für ausreichend Stauraum. Frisch gestrichene Räume und neu verlegte Böden schaffen ein angenehmes Wohnambiente, das insbesondere Singles oder Paaren ein attraktives Zuhause bietet.

Die Wohnung ist ab September verfügbar.

Frau Heike Stoll
Tel. 004926628884940
info@bender-immobilien.de

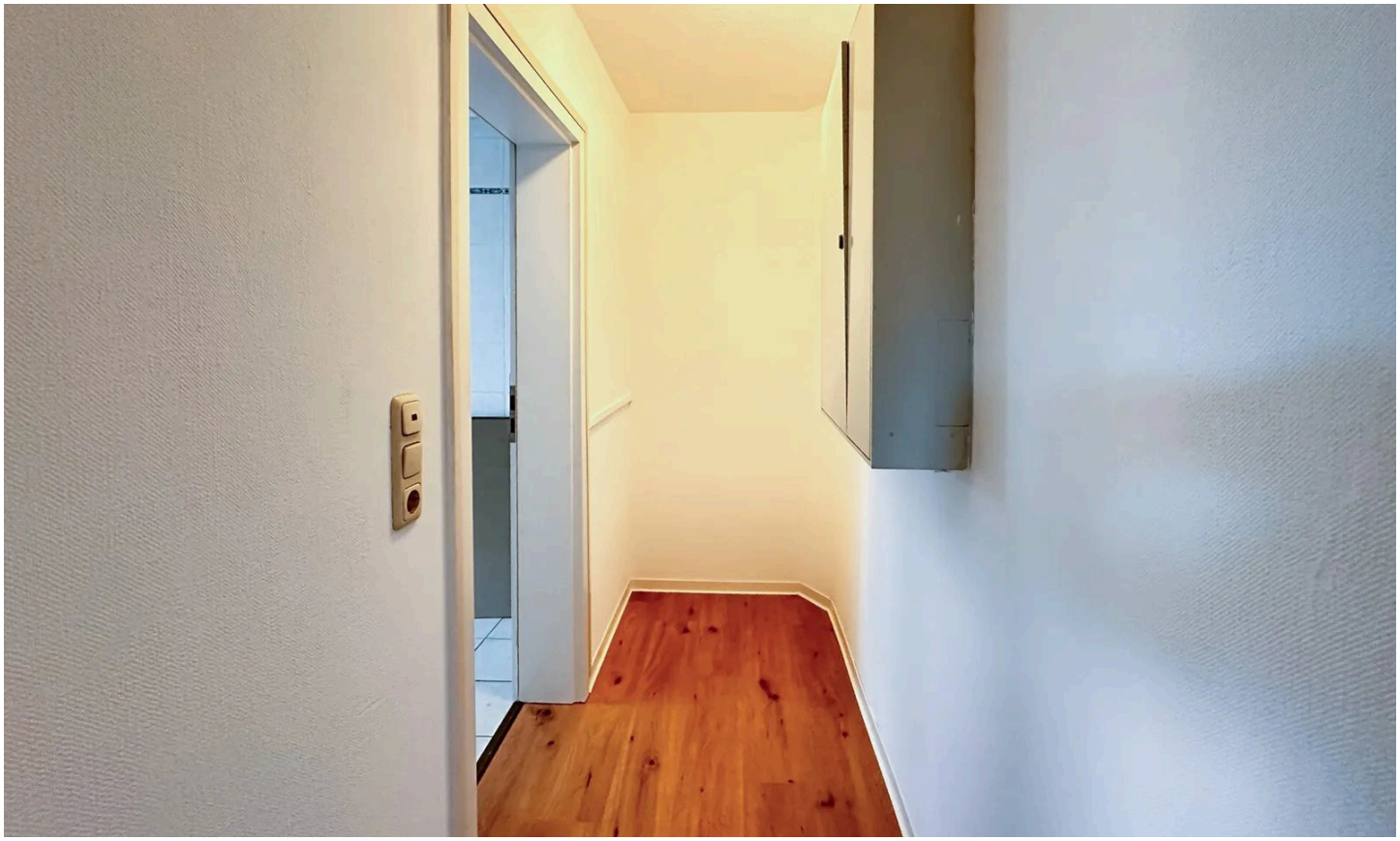


Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die dörflich geprägte Umgebung überzeugt durch ihre gute Anbindung an die Städte Hachenburg und Bad Marienberg, in denen sämtliche Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs zu finden sind. Zentrale Einrichtungen wie das Bürgerhaus sowie ein Spiel- und Bolzplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die nächste Bushaltestelle ist nur etwa 200 Meter entfernt und bietet unter anderem eine direkte Verbindung ins benachbarte Nistertal, wo weitere Einkaufsmöglichkeiten und Versorgungsangebote zur Verfügung stehen.

Frau Heike Stoll
Tel. 004926628884940
info@bender-immobilien.de



Flur



Schlafzimmer

Frau Heike Stoll

Tel. 004926628884940

info@bender-immobilien.de



Schlafzimmer



Badezimmer

Frau Heike Stoll

Tel. 004926628884940

info@bender-immobilien.de



Badezimmer



Küche

Frau Heike Stoll

Tel. 004926628884940

info@bender-immobilien.de



Küche



Wohnzimmer

Frau Heike Stoll

Tel. 004926628884940

info@bender-immobilien.de



Stromzähler1 AK-A-5877M



Sonstige Zähler AK-A-5877M

Frau Heike Stoll
Tel. 004926628884940
info@bender-immobilien.de

Ausstattung

— Zentralheizung Gas

— Kunststofffenster, isolierverglast

— Fliesen, Laminat (2025)

— Teilweise renoviert (2026)

Frau Heike Stoll

Tel. 004926628884940

info@bender-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Heike Stoll

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Telefon: 004926628884940

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Diese Immobilie online