



Immobilien-Exposé

Möbliertes Stadthaus in Kerpen bei Köln!

Objekt-Nr. AG65097

Haus zur Miete

in 50170 Kerpen



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche
1.800 €	3.600 €	84 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Nichtraucher
4	01.03.2028	Ja
Baujahr	Etage	Bad mit
1900	2	Dusche, Wanne
Küche	Boden	Möbliert
Einbauküche	Fliesen, Laminat	voll
Kabel-/Sat-TV	Kontakt E-Mail direkt	WLAN
Nein	koeln@homecompany.de	true
Waschmaschine	Geschirrspüler	Balkon oder Terrasse
true	true	true
Ab Datum	Verfügbar ab	Minimale Mietdauer
1835481600	01.03.2028	30 Tage
Property Title	Minimum rental period	
house / short-term rental / Kerpen	30 days	

Beschreibung

Möbliertes Stadthaus in Kerpen bei Köln!

Dieses charmante und vollständig möblierte Stadthaus in zentraler Lage von Kerpen bietet eine stilvolle und komfortable Wohnlösung für Firmenangehörige, Consultants, Projektmitarbeiter oder Berufspendler im Großraum Köln/Bonn. Es ist perfekt geeignet für kurzzeitige Einsätze ebenso wie für langfristige Entsendungen - ein Zuhause auf Zeit mit Charakter.

Das denkmalgeschützte Gebäude wurde mit viel Liebe zum Detail eingerichtet und verbindet modernen Wohnkomfort mit gemütlichem Flair. Die durchdachte Raumaufteilung schafft sowohl Privatsphäre als auch Platz zum Arbeiten und Entspannen.

Ausstattung im Überblick:

Zwei separate Schlafzimmer, jeweils mit hochwertigen Polsterbetten für erholsamen Schlaf
Gemütlicher Wohnbereich mit Schlafsessel - optional als zusätzlicher Schlafplatz für eine dritte Person nutzbar
Separate Küche mit moderner Ausstattung: Spülmaschine, Kaffeemaschine, Herd, Kochgeschirr und allen wichtigen Küchenutensilien
Stilvolles Esszimmer mit integrierter Café-Bar - ideal für gemeinsame Mahlzeiten oder als Homeoffice-Arbeitsplatz, inkl. Tassen und Gläser
Modernes Badezimmer mit Dusche und Badewanne
Waschmaschine zur alleinigen Nutzung vorhanden
WLAN inklusive - ideal für Homeoffice oder Streaming
Vollständig möbliert - stilvolle Einrichtung mit liebevollen Details

Lage:

Zentral und dennoch ruhig - das Stadthaus liegt mitten in Kerpen mit fußläufiger Erreichbarkeit von:
Supermärkten
Restaurants und Cafés
Apotheken und weiteren Geschäften des täglichen Bedarfs
Bahnhof (Verbindung nach Köln/Bonn und Umgebung)

Verkehrsanbindung:

Schnelle Anbindung an die Autobahnen A4 und A61
Köln ist in ca. 25 Minuten erreichbar, Bonn in ca. 35 Minuten - ideal für tägliche Pendelstrecken oder projektbezogene Einsätze in der Region

Miete inkl. Nebenkosten

Energieausweis nicht erforderlich (Gebäude unter Denkmalschutz gemäß § 16 EnEV)

Ausstattung

löffelfertig
Laminat
Fliesen
Fernseher
Bettwäsche/Handtücher
Einbauküche
Bett: Bettsofa
Anschluss: Kabel
Anschluss: Sat
Terrasse

Sonstiges

hochwertig

modern

möbliert

NICHTRAUCHERWOHNUNG

hell

Lage & Umgebung

50170 Kerpen



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1900













Kontakt

HomeCompany eG

Statthalterhofallee 12

50858 Köln

Telefon: + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

E-Mail: koeln@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Köln

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/moebliertes-stadthaus-in-kerpen-bei-koeln-2

