



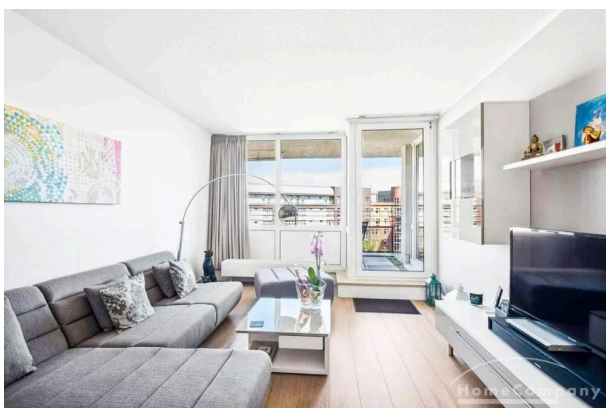
Immobilien-Exposé

Helle und möblierte Wohnung nah den Elbbrücken

Objekt-Nr. AG7104636

Wohnung zur Miete

in 20539 Hamburg



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete

1.850 €

Kaution

3.700 €

Wohnfläche

52 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

01.04.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1994

Etage

5

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Kunststoff

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hamburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1806537600

Verfügbar ab

01.04.2027

Minimale Mietdauer

180 Tage

Maximale Personen

2

Description

Modernly furnished apartment in a central location near the Elbe bridges with a view of the Elbtower. The apartment is open plan and has a bedroom with a double bed. The living room is equipped with a comfortable seating area, dining counter and TV. The 4 m² balcony faces the quiet inner courtyard. The services of the hotel next door can be used. A wellness area is available here (for an additional charge). After work, the nearby golf lounge invites you to relax. A car parking space for € 90 / month can be rented on request. A washing machine is located in the laundry room of the house.

Energy pass information acc. to § 16a EnEV 2014:

Type of energy pass: Energy demand certificate

Final demand value: 141,9 kWh/(m²*a)

Main source of heating energy heating: natural gas

Year of construction: 1994

Energy efficiency class: E

Equipment

**balcony
bed-linnen
towels
bathroom with shower
built-in kitchen
dishwasher
Internet
Kabel-TV
PVC
washingmachine
Energieausweis**

Property Title

**Furnished flat with balcony
close to city center**

Minimum rental period

180 days

Beschreibung

Modern eingerichtete Wohnung in zentraler Lage nahe der Elbbrücken mit Blick auf den Elbtower. Die Wohnung ist offen geschnitten und verfügt über ein Schlafzimmer mit Doppelbett. Das Wohnzimmer ist mit einer gemütlichen Sitzecke, Esstresen und TV ausgestattet. Der 4 m² große Balkon ist zum ruhigen Innenhof ausgerichtet. Das Serviceangebot des nebenan gelegenen Hotels kann genutzt werden. Hier steht unter anderem (gegen Aufpreis) ein Wellnessbereich zur Verfügung. Nach Feierabend lädt die nahegelegene Golf lounge zum Ausspannen ein. Ein PKW-Parkplatz für 90,00 € / Monat kann auf Wunsch gemietet werden.

Eine Waschmaschine befindet sich im Waschkeller des Hauses.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis

Wert des Endenergiebedarfs: 141,9 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas E

Gebäudebaujahr: 1994

Energieeffizienzklasse: E

Ausstattung

Balkon

Bettwäsche

Handtücher

Duschbad

Einbauküche

Geschirrspüler

Internet

Kabel-TV

PVC

Waschmaschine

Energieausweis

Sonstiges

möbliert, Wohnen auf Zeit, Aufzug, Tiefgarage

Lage & Umgebung

20539 Hamburg–Hamburg-Mitte

Bus 3, 119, 602 ca. 200m, Bus 640 ca. 350m; S3, S5 Elbbrücken ca. 1100m, U4 Elbbrücken ca. 1200m S2 Rothenburgsort ca. 1200m,



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

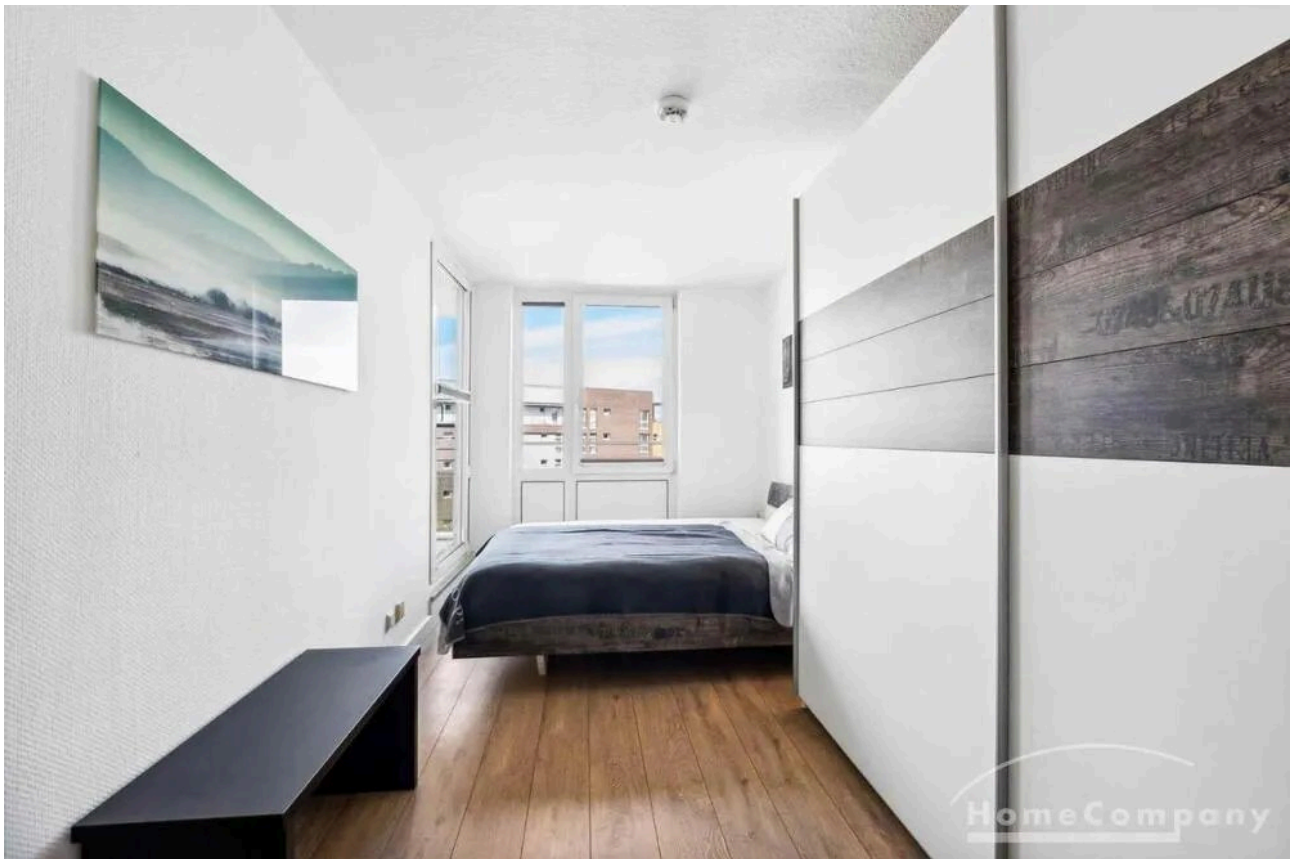
Energieausweis

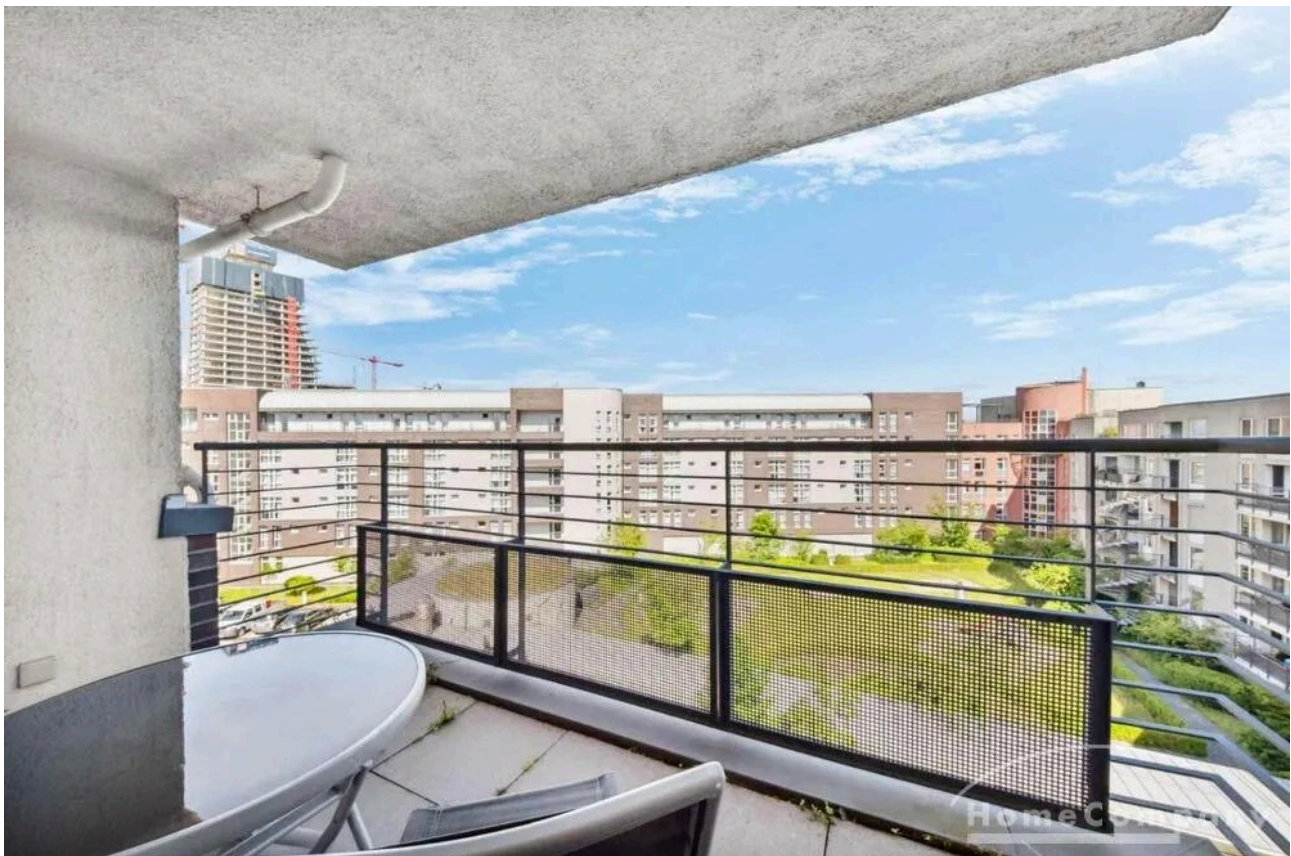
Baujahr

1994









Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/helle-und-moeblierte-wohnung-nah-den-elbbruecken

