HomeCompany
Wohnen auf Zeit

Immobilien-Exposé

Essen-Kupferdreh, wenige Minuten z. Kraftwerksschule: reizvolles Apartment mit W-LAN-Internetzugang und freigelegtem Fachwerk, aufwändig renoviert.

Objekt-Nr. E4034

Wohnung zur Miete

in 45257 Essen

Details

Nichtraucher

Pauschalmiete **785 €**	Kaution **1.500 €**	Wohnfläche **30 m²**
Zimmer **1**	Verfügbar ab **31.10.2026**	Nichtraucher **Ja**
Zustand **Teil-/vollrenoviert**	Bad mit **Dusche, Wanne**	Küche **Offene Küche**
Möbliert **voll**	Kabel-/Sat-TV **Nein**	Gartennutzung **Nein**
Kontakt E-Mail direkt **essen@homecompany.de**	WLAN **true**	Waschmaschine **true**
Ab Datum **1793404800**	Verfügbar ab **31.10.2026**	Minimale Mietdauer **3 Monate**
Property Title **residence / short-term rental / Essen**		

Beschreibung

Apartment im 1. OG eines Mehrfamilienhauses, reizvoll gestaltet mit freigelegtem Fachwerk und guter Ausstattung. Nichtraucher-Angebot. Parkmöglichkeiten sind hinter dem Haus gegeben, die Einkaufsmöglichkeiten und die S-Bahn-Station sind in wenigen Minuten Fußweg erreichbar. Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten und den Strom.
Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

Ausstattung

Modern-gemütliche, gute und komplette Ausstattung. Internetzugang ist über W-LAN möglich. Kombinierter Wohnschlafraum mit Laminatboden, Einzelbett, Kleiderschrank, Flachbild-TV mit DVB-T-Antenne, Arbeitsecke mit großem Schreibtisch. Offen anschließender Kochbereich mit Induktions-Doppelkochfeld, Microwelle, Kaffeemaschine, Kühlschrank und Geschirr. Das Duschbad ist hell gefliest, Handtuchheizung,

eingebaute Halogenstrahler. Eine Waschmaschine steht in einem separaten Raum auf der Etage zur Nutzung zur Verfügung.

Lage & Umgebung

45257 Essen–Kupferdreh

Kupferdreh

Kupferdreh liegt etwa neun Kilometer südöstlich des Zentrums und hat einen streckenweise kleinstädtischen Stadtkern mit Einkaufsmöglichkeiten und Wochenmarkt. Rund um die Kupferdreher Straße befinden sich Mehrfamilienhausgebiete, im Ostteil in Richtung Hattingen wiederum Einfamilienhäuser in Grünlagen mit guter Wohnqualität. Die B 227 ist in wenigen Minuten erreichbar und verbindet den Stadtteil mit der A 52, Bahn- und Buslinien bieten auch eine gute öffentliche Verkehrsanbindung.

Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Zentralheizung

Wohnschlafraum

Wohnschlafraum

Wohnschlafraum

Schlafbereich

Arbeitsbereich

Singleküche

Duschbad

Duschbad

Apartment

Arbeitsbereich

Kontakt

HomeCompany eG

Rüttenscheider Platz 10

45130 Essen

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/essen-kupferdreh-wenige-minuten-z-kraftwerksschule-reizvolles-apartment-mit-w-lan-internetzugang-und-freigelegtem-fachwerk-aufwaendig-renoviert-2