

Objekt-Nr. AG25299

38124 BRAUNSCHWEIFG

Schöne, gemütliche 2 Zi.-Wohnung, möbliert, mit Balkon Richtung Westen.

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 50 m²	2	1.330 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.330 €**
Nebenkosten	**150 €**
Heizkosten	**80 €**
Kaution	**2.000 €**
Wohnfläche	**ca. 50 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**01.12.2026**
Kategorie	**Standard**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Westen**
Schlafzimmer	**1**

Badezimmer	**1**
Balkone	**1**
Bad mit	**Wanne**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Fliesen, Laminat**
Möbliert	**voll**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**180 Tage**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de



Objektbeschreibung

2 Zi.-Wohnung, EG, mit Balkon.
Miete 1200,- € inkl. Nebenkostenpauschale. Die Energiekosten (für Hzg., Wasser/Abwasser u. Strom) sind sep. nach Verbrauch zu zahlen (z.Z. ca. 130,- €).
Nur für NR.

Stellplatz bei Bedarf (auf dem Hof) gg. Aufpreis.
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Energieausweis liegt seitens des Vermieters noch nicht vor, ist in Erstellung.

HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

gute, verkehrsgünstige Lage

HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de



HomeCompany Braunschweig

braunschweig@homecompany.de

Ausstattung

— Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon.Laminat

— Schlafzimmer mit Doppeltbett

— Küche bzw. Wohnküche, komplett ausgestattet (u.a. mit Spülmaschine)

— Bad mit Wanne und Fenster; Waschmaschine

— Fliesen / Laminat

— Stellplatz kann bei Bedarf angemietet werden

— TV / Kabel- bzw. Sat-TV



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Braunschweig

HomeCompany eG

E-Mail: braunschweig@homecompany.de

Diese Immobilie online