IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 66275-8781

53721 SIEGBURG

Nur mit WBS! Barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung in Siegburg

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 46,99 m²	2005	2	620 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**620 €**
Warmmiete	**829 €**
Nebenkosten	**169 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Wohnfläche	**ca. 46,99 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**sofort**
Barrierefrei	**Ja**
Baujahr	**2005**
Kategorie	**Gehoben**
Zustand	**Gepflegt**

Unterkellert	**Ja**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Balkone	**1**
Fahrstuhl	**Personen**
Fahrradraum	**Ja**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Außenstellplatz · Miete pro Einheit	**40 €**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**

Frau Marie Adam
Tel. 0049224117430
m.adam@immobilien-dp.de



Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich in zentraler Wohnlage von Siegburg-Stallberg und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine helle und freundliche Wohnatmosphäre.

Auf ca. 47 m² Wohnfläche verteilen sich ein großzügiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine separate Küche sowie ein modernes Badezimmer.

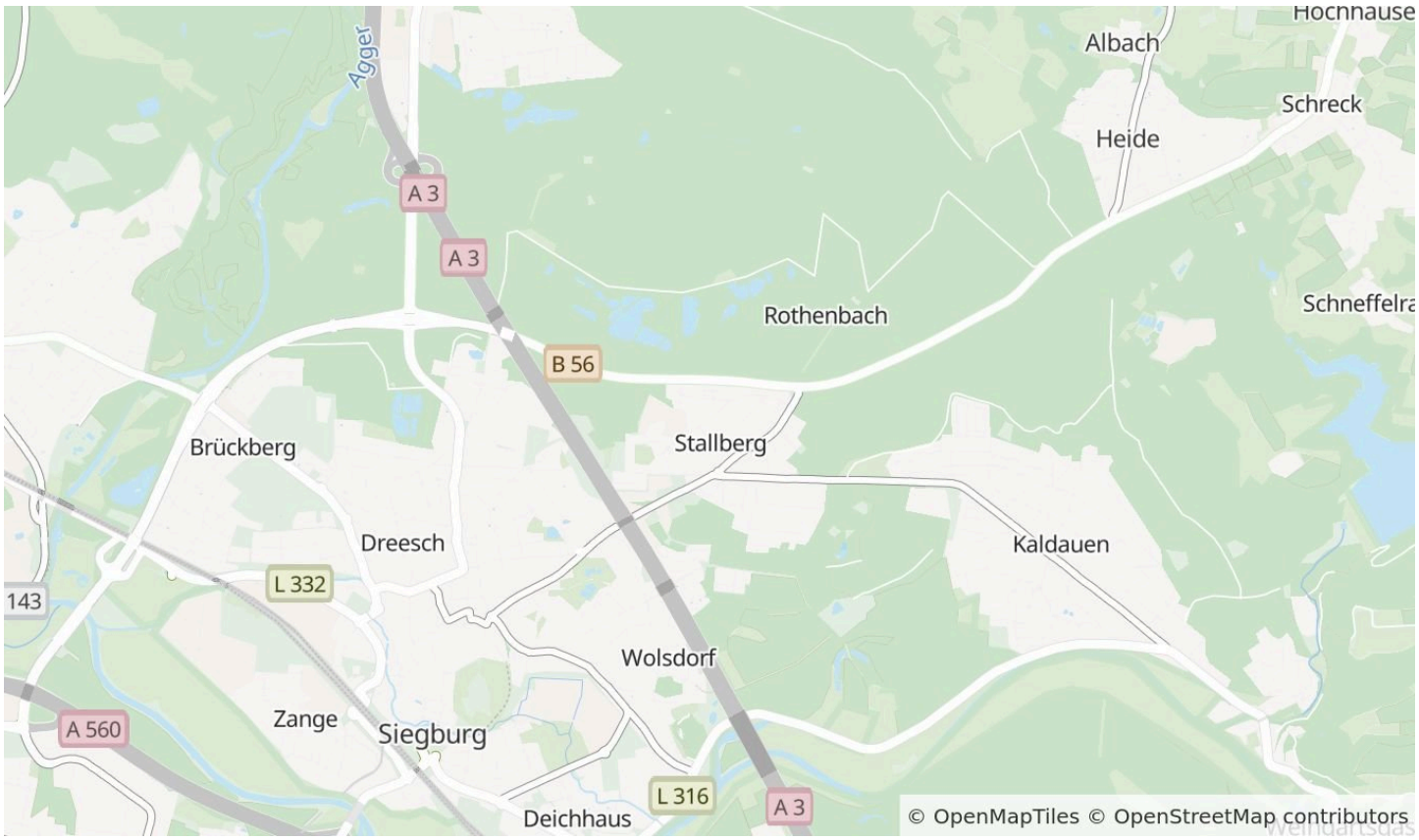
Der nach Süden ausgerichtete Balkon ist sowohl vom Wohn- als auch vom Schlafzimmer aus zugänglich und lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Großzügige Fensterflächen sorgen in allen Räumen für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohngefühl.

Die Wohnräume sowie das Badezimmer sind mit hochwertigen Fliesenböden ausgestattet. Manuelle Rollläden bieten zusätzlichen Sicht- und Sonnenschutz. Das Badezimmer verfügt über eine komfortable, bodengleiche Dusche.

Ein weiterer Vorzug ist die barrierearme Erreichbarkeit der Wohnung durch den vorhandenen Aufzug.

Ein eigener Kellerraum, ein PKW-Stellplatz sowie eine gemeinschaftlich nutzbare Waschküche im Kellergeschoss runden dieses attraktive Wohnungsangebot ab.

Frau Marie Adam
Tel. 0049224117430
m.adam@immobilien-dp.de



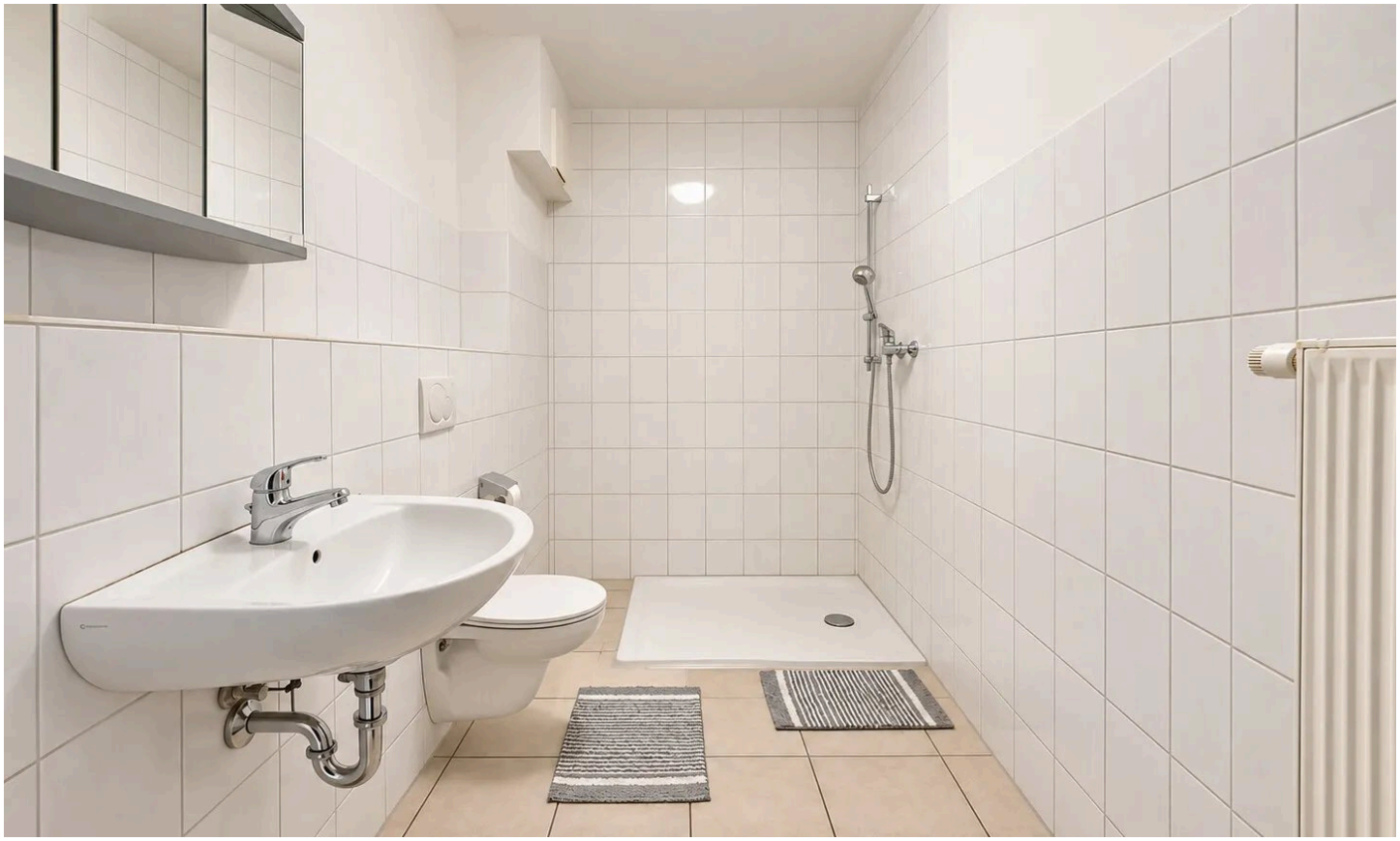
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Siegburg ist eine traditionsbewusste und dennoch moderne Kleinstadt im Rhein-Sieg-Kreis, als dessen Kreisstadt sie fungiert. Hier leben, zwischen Köln und Bonn an den Ufern von Sieg und Agger, knapp 40.000 Einwohner. Nur zehn Kilometer von Bonn und 26 km von der rheinischen Metropole Köln entfernt liegt Siegburg, umgeben von den waldreichen Höhen des Bergischen Landes, des Westerwaldes und des Siebengebirges. Der Stadtkern mit seinem historischen Marktplatz ist schnell zu erreichen und bietet ein umfangreiches kulturelles Angebot.

Die regionale und auch überregionale Infrastruktur vom Stadtteil Stallberg, kann als sehr gut bezeichnet werden. Hierzu tragen auch die guten Anbindungen durch Busse, Bahn oder diverser Autobahnen (A 3, A 59 u. A 565) an die Städte Bonn und Köln sowie zum nahen Köln-Bonner Flughafen (ca. 15 Minuten) bei. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen und darüber hinausgehenden Bedarf sind fußläufig erreichbar. Kindergarten, Grundschule und Gymnasium sind ebenfalls zu Fuß zu erreichen. Der neue ICE-Anschluss macht den Standort zudem noch attraktiver. Stallberg ist umgeben von Wald-/ und Wiesenflächen und bieten somit eine Vielzahl von Freizeit-/ und Erholungsmöglichkeiten.

Frau Marie Adam
Tel. 0049224117430
m.adam@immobilien-dp.de



Badezimmer



Küche

Frau Marie Adam

Tel. 0049224117430

m.adam@immobilien-dp.de



Balkon

Frau Marie Adam

Tel. 0049224117430

m.adam@immobilien-dp.de



Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Frau Marie Adam
Tel. 0049224117430
m.adam@immobilien-dp.de

Ausstattung

— Nur für Personen mit Wohnberechtigungsschein !!

— Balkon

— Personenaufzug

— Badezimmer mit Bodenebener Dusche

— zentrale Lage

— separater Kellerraum

— Stellplatz

Frau Marie Adam

Tel. 0049224117430

m.adam@immobilien-dp.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Marie Adam

D+P Immobilien GmbH

Telefon: 0049224117430

E-Mail: m.adam@immobilien-dp.de

Diese Immobilie online