

Objekt-Nr. 27457

01259 DRESDEN

27457 HomeCompany Dresden Möbliert/ Furnished 3-Zimmer Dachgeschoß-Apartment in Dresden-Grosszschachwitz max. 4 Personen

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 74 m²	1996	3	1.500 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.500 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**2.000 €**
Wohnfläche	**ca. 74 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**31.12.2026**
Zugang zur Wohnung	**Sofort**
Barrierefrei	**Ja**
Seniorengerecht	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
WG-geeignet	**Ja**
Baujahr	**1996**
Kategorie	**Gehoben**
Zustand	**Neuwertig**
Lage/Gebiet	**Stadtrand**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Osten**
Etage	**3**

Badezimmer	**1**
Balkone	**1**
Terrassen	**1**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Laminat**
Serviceleistungen	**Reinigung**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Rollladen	**Ja**
Als Ferienimmobilie geeignet	**Ja**
Gewerbliche Nutzung möglich	**Ja**
WLAN	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Maximale Personen	**4**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

Etagen	**3**	Befeuerungsart	**Fernwärme**
Schlafzimmer	**2**	Heizungsart	**Zentralheizung, Fernwärmeheizung**

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



Objektbeschreibung

Miete für dieses Apartment inklusive Nebenkosten, Möblierung, Kücheneinrichtung:

1.500,00,-€ / 1 Person / monatlich
1.600,00,-€ / 2 Personen / monatlich
1.800,00,-€ / 3-4 Personen / monatlich

• Nebenkosten: inklusive (Kontingent 220,- €/Monat)
• Strom: inklusive (Kontingent 50,- €/Monat)
• Möblierung: inklusive
• Internet: inklusive
• Maximale Personen: 4
• Haustiere: nein
• Rundfunkbeitrag: exklusive
• Zwischenreinigung: optional
• Endreinigung: exklusive, verpflichtende fachgerechte Ausführung
• Parkmöglichkeiten: 1 Parkplatz im Innenhof steht zur Verfügung

Sonstiges
• Die moderne Wohnung bietet Platz für bis zu 4 Gäste und verfügt über 2 Schlafzimmer mit insgesamt 4 Betten (1 x Doppelbett, 2 Einzelbetten), ein stilvolles Badezimmer mit Dusche, ein helles Wohnzimmer sowie eine voll ausgestattete Küche
• Vom eigenen Balkon aus genießen Sie entspannte Ausblicke
• Kellernutzung möglich

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

• Lage: Dresden – Großzschachwitz
• schnelle Anbindung zur Autobahn A 17, Bus direkt vor der Tür
• Sehr gute Infrastruktur zu den nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten, Bank, Apotheke oder Lokalitäten
• Öffentliche Verkehrsmittel: Haltestelle Schönaer Straße nur 1 Minute (50m) zu Fuß erreichbar

https://maps.app.goo.gl/8tUKyYHk7RAYm28J7

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

Ausstattung

— Küche

— 4 Herdplatten / Elektro

— Backofen

— Küchenutensilien

— Wasserkocher

— Dunstabzugshaube

— Spülmaschine

— Toaster

— Kaffeemaschine

— Kühlschrank

— Wohnzimmer

— Couch

— Couchtisch

— Kommode

— TV

— Tisch mit Stühlen

— Schlafzimmer 1

— Doppelbett (180x200 cm/ Kingsize)

— Bettwäsche

— 2x Nachttisch

— Balkon

— Schlafzimmer 2

— 2 Einzelbetten (90 cmx200 cm/ Singlebed)

— Kleiderschrank

— Bettwäsche

— Badezimmer

— Dusche

— Spiegel

— WC

— Waschbecken mit Unterschranl

— Sonstiges

— Internet/WLAN

— Terrasse

— Balkon

— Flachbild-TV mit Streamingdiensten im Wohnbereich

— ein zusätzlicher Fernseher im Schlafbereich

— praktische Details wie Handtücher und Bettwäsche (pro Person 1 x Handtuchset + Bettwäsche)

Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für dieses Apartment:

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de

Tel.: +49 351 2072662
E-Mail: dresden@homecompany.de
Internet: www.dresden.homecompany.de

• Vermietung möblierte und unmöblierte Appartments, Wohnungen, Zimmer und Häuser
• Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
• Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilien



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dresden

HomeCompany eG

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Diese Immobilie online