

**Objekt-Nr. 18813**

01189 DRESDEN

# 18813 HomeCompany Dresden Möbliert/ Furnished 3-Zimmer Wohnung mit Balkon und Aussicht in die Sächsische Schweiz max. 4 Personen

| WOHNFLÄCHE | BAUJAHR | ZIMMER | PAUSCHALMIETE |
|---|---|---|---|
| ca. 63 m² | 1986 | 3 | 1.500 € |



Wohnung zur Miete

# Eckdaten

| | |
|---|---|
| Pauschalmiete | **1.500 €** |
| Heizkosten in NK. enthalten | **Ja** |
| Kaution | **1.500 €** |
| Wohnfläche | **ca. 63 m²** |
| Zimmer | **3** |
| Verfügbar ab | **31.12.2026** |
| Zugang zur Wohnung | **Sofort** |
| Nichtraucher | **Ja** |
| Seniorengerecht | **Ja** |
| Haustiere erlaubt | **Nein** |
| WG-geeignet | **Ja** |
| Baujahr | **1986** |
| Kategorie | **Standard** |
| Zustand | **Modernisiert** |
| Lage/Gebiet | **Wohngebiet** |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | **Osten** |
| Etage | **4** |

| | |
|---|---|
| Bad mit | **Wanne** |
| Küche | **Einbauküche** |
| Boden | **Laminat** |
| Serviceleistungen | **Reinigung** |
| Möbliert | **voll** |
| Kabel-/Sat-TV | **Ja** |
| Fahrradraum | **Ja** |
| Wasch-/Trockenraum | **Ja** |
| Gartennutzung | **Ja** |
| WLAN | **Ja** |
| Waschmaschine | **Ja** |
| Geschirrspüler | **Ja** |
| Balkon oder Terrasse | **Ja** |
| Minimale Mietdauer | **3 Monate** |
| Maximale Personen | **5** |
| Energieausweistyp | **Verbrauch** |
| Endenergieverbrauch | **79 kWh/(m²a)** |

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

| | | | |
|---|---|---|---|
| Etagen | **6** | Mit Warmwasser | **Ja** |
| Schlafzimmer | **2** | Befeuerungsart | **Fernwärme** |
| Badezimmer | **1** | Heizungsart | **Zentralheizung, Fernwärmeheizung** |
| Balkone | **1** | Energieausweis | **ohne, liegt zur Besichtigung vor** |

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de




# Objektbeschreibung

Miete inkl. aller Nebenkosten*, Möblierung und Kücheneinrichtung, Waschmaschine, Internet und Strom:

ab 3-5 Monate: 1.700,-€*/Monat
ab 6 Monate: 1.600,-€*/ Monat
ab 12 Monate: 1.500,-€*/ Monat

• Nebenkosten: inklusive (Kontingent 180,- €/Monat)
• Strom: inklusive (Kontingent 40,- €/Monat)
• Internet: inklusive
• Personen: 2
• Maximale Personen: 4
• Weitere Person: 50,-€ / monatlich
• Haustiere: nein
• Rundfunkbeitrag: exklusive
• Reinigung: optional
• Endreinigung: exklusive, verpflichtende fachgerechte Ausführung
• Parkmöglichkeiten: kostenfreie Stellplätze vor dem Haus vorhanden

Sonstiges
• Vollmöbliert mit 2 Schlafzimmer und Einbauküche
• Lage: gepflegtes Wohngebiet Südhöhe Dresden
• Kindergarten, Schule, Einkaufszentrum in der Nähe
• Stellplätze vorhanden
• Technische Universität nur 10 min mit Bus entfernt

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de




Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Lagebeschreibung

• Lage: Dresden - Südhöhe
• Supermarkt Netto 500 m
• TU Dresden 2 km
• Öffentliche Verkehrsmittel: Haltestelle Dresden Höckendorfer Weg in nur 6 Minuten (400m) zu Fuß erreichbar

https://maps.app.goo.gl/ES3L85aTyuyJFuBR8

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de







HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de






HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de







HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de







HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de






HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de




# Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de

# Ausstattung

— Küche

— Herdplatte

— Backofen

— Küchenutensilien

— Geschirrspülmaschine

— Wasserkocher

— Kühlschrank

— Küchenzeile

— Kaffeemaschine

— Wohnzimmer

— Doppelbett (160×200 cm / Queensize)

— Schlafsofa (160×200 cm / Queensize)

— Couchtisch

— Esstisch mit Stühle

— TV- Bank

— TV

— Regal

— Schlafzimmer

— Doppelbett (160×200 cm / Queensize)

— Kleiderschrank

— Schreibtisch mit Stuhl

— Kleiderständer

— Badezimmer

— Eigenes Badezimmer

— Badewanne

— WC

— Waschbecken

— Spiegel

— Waschmaschine

— Sonstiges

— Balkon

— Staubsauger

# Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für dieses Apartment:

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

Tel.: +49 351 2072662
E-Mail: dresden@homecompany.de
Internet: www.dresden.homecompany.de

• Vermietung möblierte und unmöblierte Appartments, Wohnungen, Zimmer und Häuser
• Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
• Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilien




## Ihr Ansprechpartner

### HomeCompany Dresden

HomeCompany eG

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Diese Immobilie online