heimathafen
IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 2026-315

48147 MÜNSTER

Penthouse der Extraklasse in den beliebten Klostergärten

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 185 m²	2010	4	1.875.000 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**1.875.000 €**
Hausgeld	**1.238 €**
Wohnfläche	**ca. 185 m²**
Zimmer	**4**
Vermietet	**Ja**
Baujahr	**2010**
Zustand	**Gepflegt**
Unterkellert	**Ja**
Badezimmer	**2**
Separate WCs	**1**
Terrassen	**2**
Fahrstuhl	**Personen**

Käuferprovision	**2,98 %**
Tiefgarage · Anzahl	**1**
Tiefgarage · Kaufpreis pro Einheit	**45.000 €**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**13.04.2028**
Endenergieverbrauch	**54 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**B**
Wesentlicher Energieträger	**Fernwärme**
Befeuerungsart	**Sonstige**
Heizungsart	**Fernwärmeheizung, Fußbodenheizung**
Energieausweis	**2014**

Frau Lena Kockmann
Tel. 00492514842230
LK@heimathafen-immo.de



KI generiert Wohnbereich

Objektbeschreibung

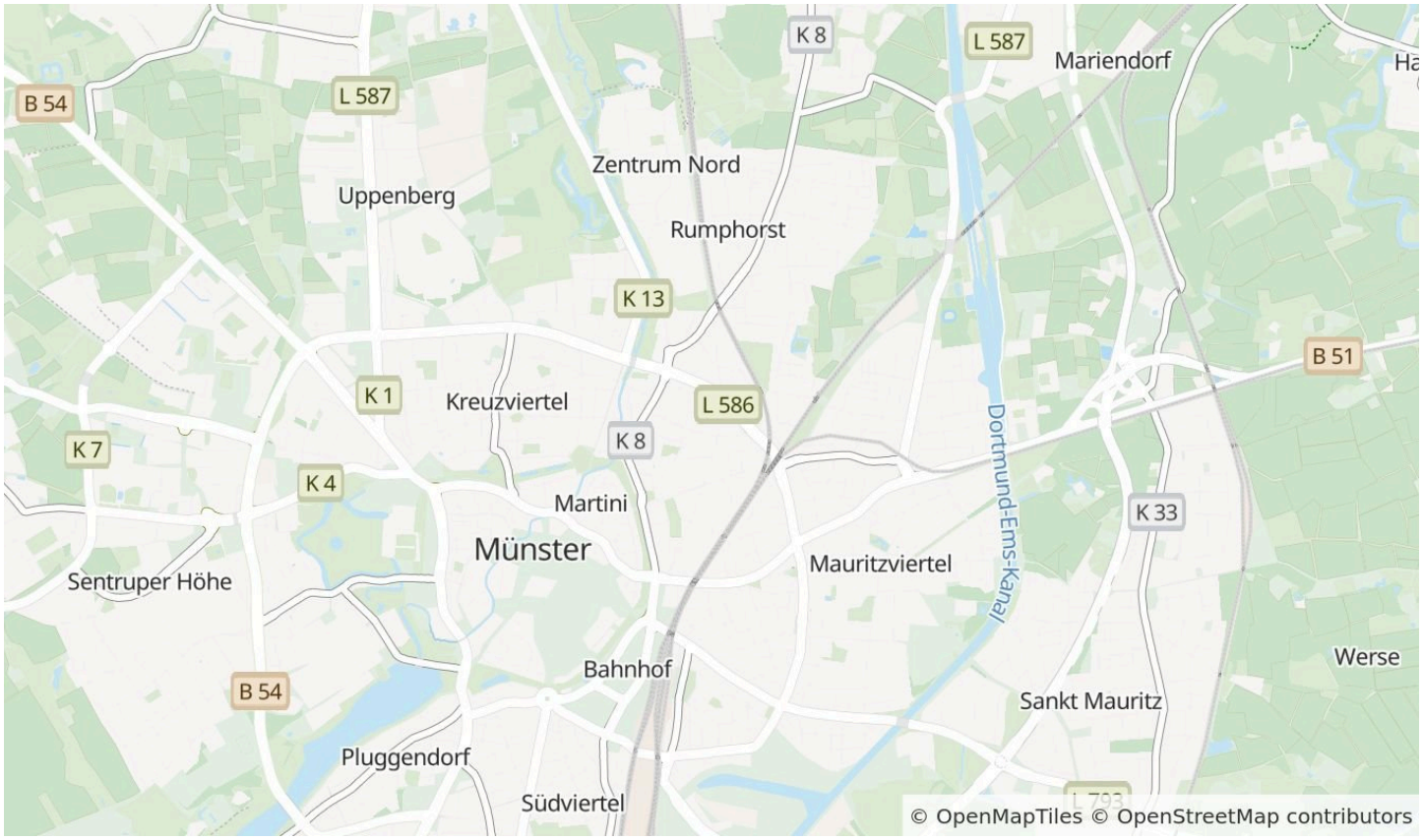
Dieses außergewöhnliche Penthouse befindet sich in der exklusiven Wohnanlage „Klostergärten“ in Münster.
Mit einer Wohnfläche von ca. 185 m² bietet das Penthouse ein durchdachtes Raumkonzept, das repräsentativen Wohnkomfort mit großzügigen privaten Rückzugsbereichen verbindet. Der offen konzipierte Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und beeindruckt durch seine Weitläufigkeit sowie ein lichtdurchflutetes Ambiente, das durch großformatige Fensterflächen unterstrichen wird. Ein Kamin im Wohnbereich setzt einen eleganten Akzent und schafft eine besonders warme, wohnliche Atmosphäre. Die angrenzende Küche ist funktional und zugleich kommunikativ eingebunden und ermöglicht kurze Wege sowie ein modernes, offenes Wohnkonzept. Von hier aus sowie vom Wohnbereich bestehen direkte Zugänge zu den Terrassen, die den typischen Penthouse-Charakter unterstreichen und vielfältige Rückzugs- und Aufenthaltsmöglichkeiten im Freien bieten – ideal für entspannte Stunden oder repräsentatives Outdoor-Wohnen. Der private Schlafbereich ist klar vom Wohnbereich separiert und gewährleistet ein hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre.

Das großzügige Master-Bedroom verfügt über ein hochwertig ausgestattetes Bad en suite sowie einen separaten Ankleidebereich. Weitere Zimmer lassen sich flexibel als Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen. Ein zusätzliches Duschbad und ein Gäste-WC ergänzen das Raumangebot komfortabel.
Praktische Nebenflächen wie ein großzügiger Garderobenbereich, ein Hauswirtschaftsraum (HWR) sowie ein separater Abstellraum sorgen für zusätzlichen Stauraum und unterstreichen den hohen funktionalen Anspruch dieser Wohnung. Die Ausstattung erfüllt höchste Ansprüche an Qualität und Design: Edle Parkettböden, stilvolle Bäder mit hochwertigen Dornbracht-Armaturen sowie eine moderne Einbauküche mit Markengeräten schaffen ein zeitlos elegantes Wohnumfeld. Die klare Linienführung und die sorgfältig ausgewählte Materialität verleihen der Wohnung eine ruhige, exklusive Atmosphäre.
Die Klostergärten selbst bilden ein außergewöhnliches Wohnensemble und bieten ein umfassendes Serviceangebot, das auf einen anspruchsvollen Lebensstil abgestimmt ist. Ein Concierge-Service steht für alle Belange des Alltags zur Verfügung, während

Frau Lena Kockmann
Tel. 00492514842230
LK@heimathafen-immo.de

der Spa- und Fitnessbereich Raum für Entspannung und sportlichen Ausgleich bietet. Die hauseigene Bar lädt dazu ein, den Abend in angenehmer Atmosphäre ausklingen zu lassen. Abgerundet wird das Angebot durch eine Tiefgarage sowie einen Aufzug, der einen komfortablen Zugang nahezu direkt bis vor die Wohnungstür ermöglicht.
Dieses Penthouse vereint höchsten Wohnkomfort, durchdachte Architektur und ein exklusives Serviceangebot zu einer Immobilie, die urbanes Wohnen auf höchstem Niveau repräsentiert.

Frau Lena Kockmann
Tel. 00492514842230
LK@heimathafen-immo.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Klostergärten in Münster befinden sich in einer der begehrtesten Wohnlagen der Stadt und bieten eine harmonische Kombination aus ruhigem, grünem Umfeld und der unmittelbaren Nähe zur Innenstadt. Das Viertel ist von großzügigen Grünflächen und gepflegten Parkanlagen umgeben, die eine entspannte Atmosphäre schaffen und zugleich Raum für Erholung und Freizeitaktivitäten bieten. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind fußläufig erreichbar, sodass die alltäglichen Besorgungen unkompliziert erledigt werden können. Auch die Anbindung an das Stadtzentrum ist ideal: Die historische Altstadt ist sowohl mit dem Fahrrad als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten zu erreichen. Für Natur- und Sportliebhaber ist die Nähe zum Aasee ein weiteres Highlight, der zu Spaziergängen, Radtouren und anderen Freizeitaktivitäten einlädt. Die Klostergärten vereinen so auf einzigartige Weise die Vorteile städtischen Lebens mit einer naturnahen und ruhigen Umgebung – perfekt für all jene, die eine exklusive und ausgewogene Wohnlage schätzen.

Frau Lena Kockmann
Tel. 00492514842230
LK@heimathafen-immo.de



Wohn/Esszimmer



Dachterrasse

Frau Lena Kockmann

Tel. 00492514842230

LK@heimathafen-immo.de



Küche



Dachterrasse

Frau Lena Kockmann

Tel. 00492514842230

LK@heimathafen-immo.de



KI generiert Büro



Büro

Frau Lena Kockmann

Tel. 00492514842230

LK@heimathafen-immo.de



KI generiert Schlafzimmer



Schlafzimmer

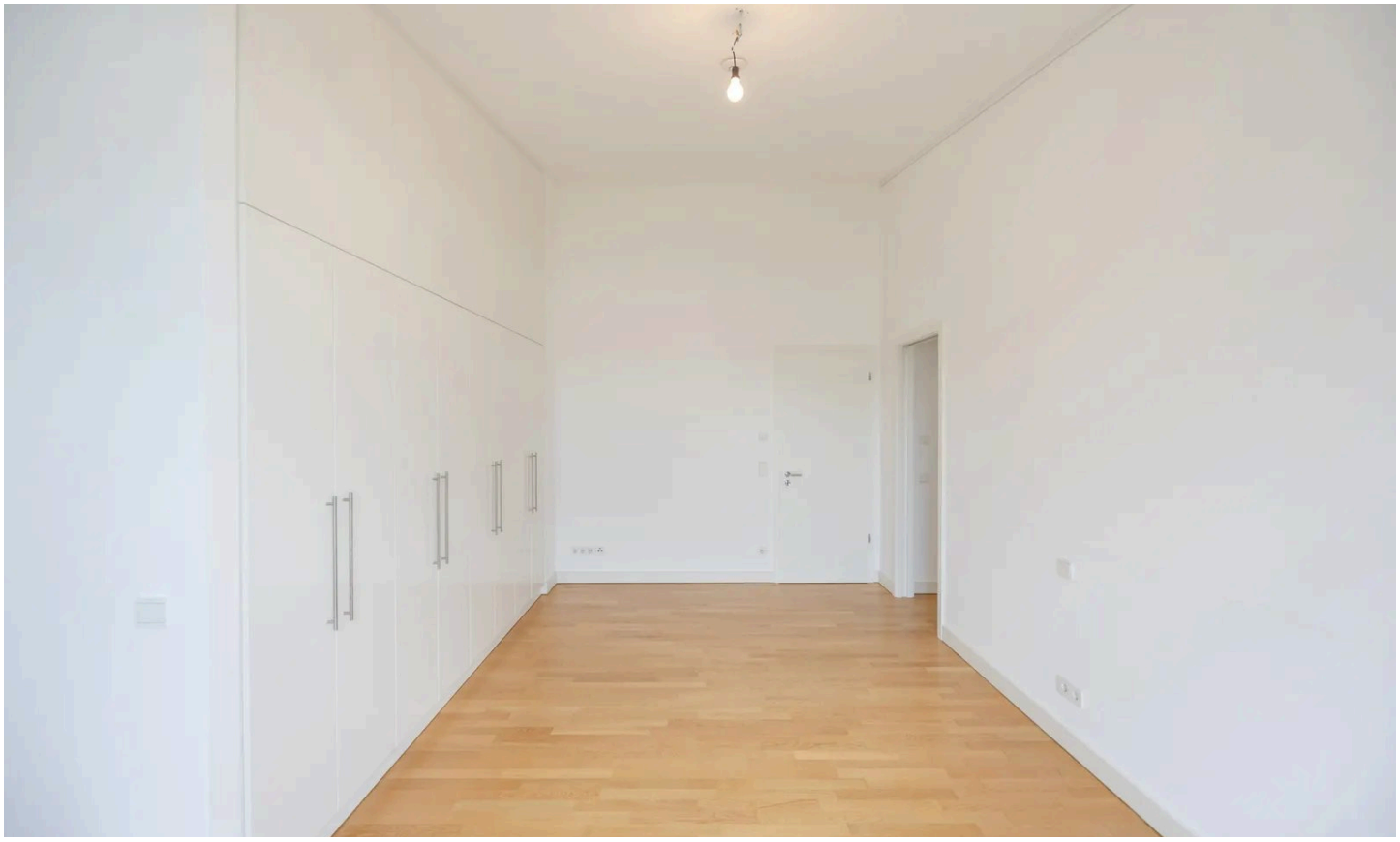
Frau Lena Kockmann

Tel. 00492514842230

LK@heimathafen-immo.de



KI generiert Schlafzimmer -



Schlafzimmer

Frau Lena Kockmann

Tel. 00492514842230

LK@heimathafen-immo.de



Dachterrasse



Dachterrasse

Frau Lena Kockmann

Tel. 00492514842230

LK@heimathafen-immo.de



Badezimmer en Suite



KI generiert Kinderzimmer

Frau Lena Kockmann

Tel. 00492514842230

LK@heimathafen-immo.de



Kinderzimmer



Gäste Duschbad

Frau Lena Kockmann

Tel. 00492514842230

LK@heimathafen-immo.de



Eingangsbereich



Ansicht

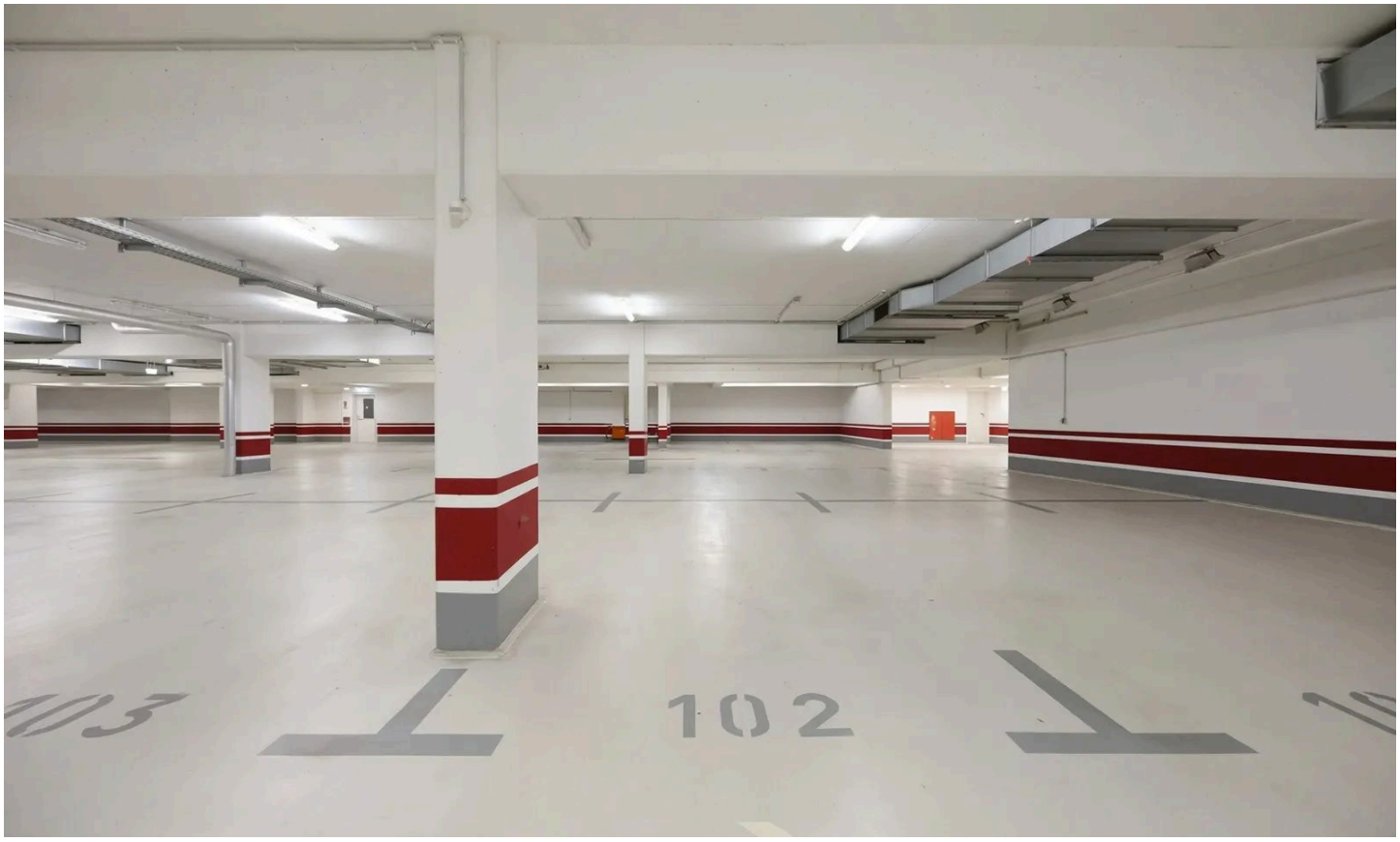
Frau Lena Kockmann

Tel. 00492514842230

LK@heimathafen-immo.de



Innenhof

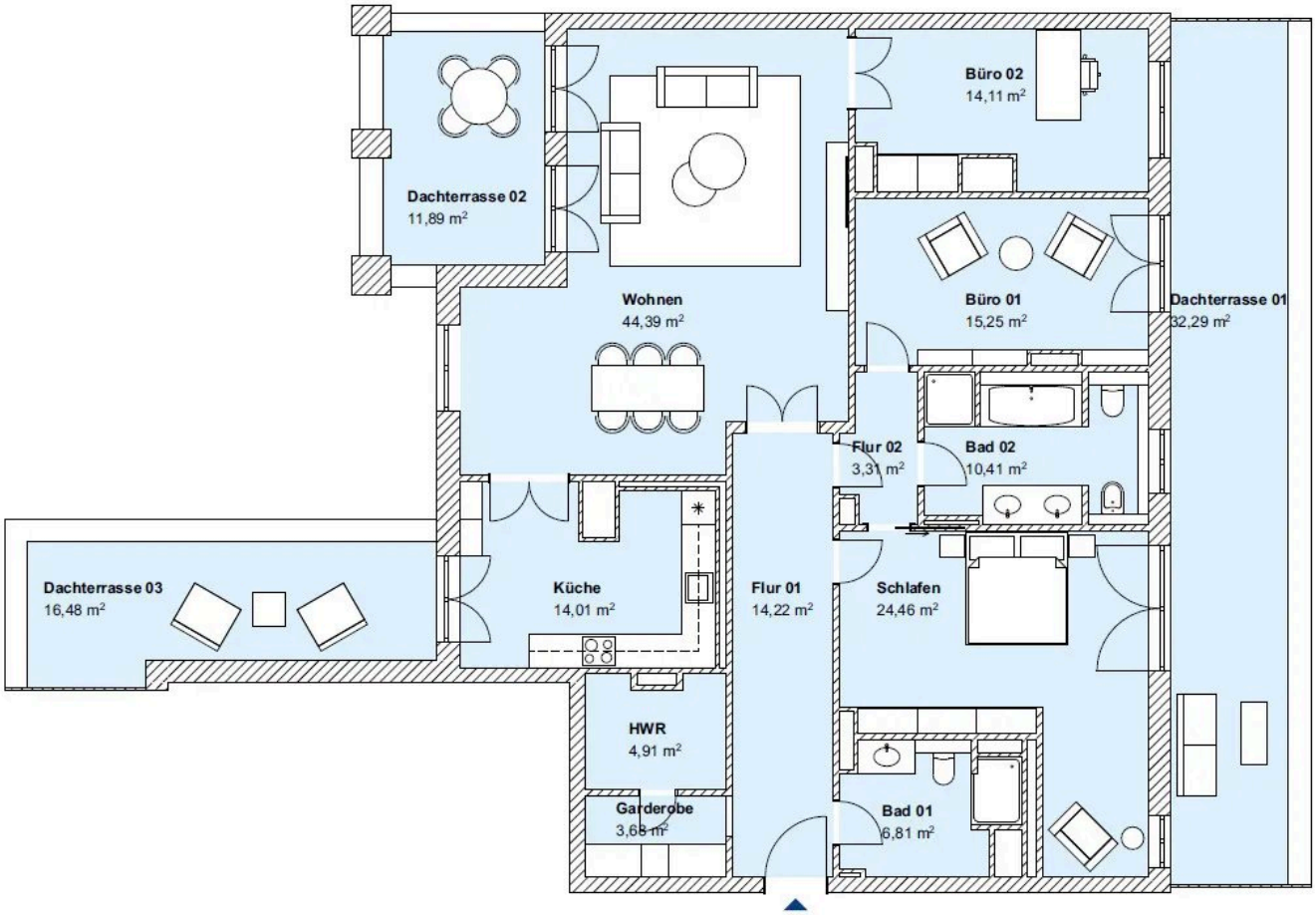


Tiefgarage

Frau Lena Kockmann

Tel. 00492514842230

LK@heimathafen-immo.de



Penthous

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Frau Lena Kockmann
Tel. 00492514842230
LK@heimathafen-immo.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Lena Kockmann

heimathafen Immobilien

Telefon: 00492514842230

E-Mail: LK@heimathafen-immo.de

Diese Immobilie online