



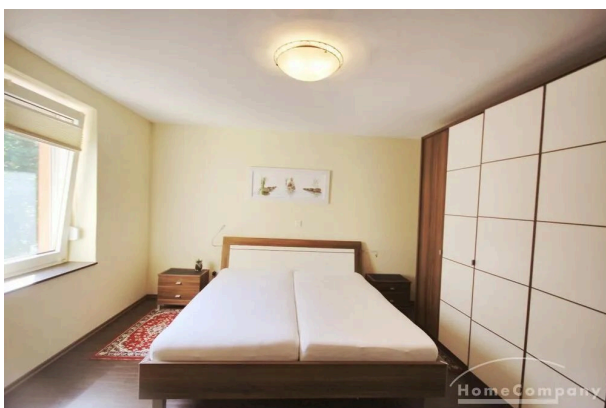
Immobilien-Exposé

Bornheim AG8049836 - Moderne Wohnung auf zwei Etagen

Objekt-Nr. AG8049836

Wohnung zur Miete

in 60385 Frankfurt



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.690 €

Kaution

2-3 MM

Wohnfläche

70 m²

Zimmer

3

Verfügbar ab

31.10.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Etage

2

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Laminat

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

frankfurt@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

90 Tage

Maximale Personen

2

Description

Bright and modern furnished apartment.

Domestic equipments

Living: bright livingroom

Kitchen: built-in-kitchen

Bedroom: doublebed and spacious wardrobe

Office: with desk

Bath: modern shower

Basement: the washing machine and the dryer are in the basement

Technical equipment: Internet, TV

Additional rent infos:

All utilities + wifi are included in the rent. A monthly cleaning service (60€ + 19% Mwst.) is mandatory.

There is a one-time final cleaning fee.

VAT can be shown for companies.

Landlord has several properties.

District / residential infos:

Approximately 10 minutes walking distance to the underground line U7 and approx. 8 minutes walking distance to the underground line U4 n

Obligatory energy consumption information:

Energy performance certificate valid until: 09.05.2025

Year built (building): 1900

Energy performance certificate

Equipment

double bed

tv

laminat floor

dryer

fitted kitchen

shower room

energy value pass

floor tiles

single kitchen

Property Title

Bornheim (8049836) - beautiful maisonette flat

Minimum rental period

90 days

Beschreibung

Moderne Wohnung auf zwei Etagen.

Ausstattung

Wohnenfläche, moderne Einrichtung :

Küche: Singleküche,

Schlafen: Doppelbett und großer Kleiderschrank

Office mit Schreibtisch

Bad: modernes Duschbad

Keller: Die Waschmaschine und der Trockner befinden sich im Keller

Technische Ausstattung: TV, Internet

Sonstiges zum Mietverhältnis:

In der Miete sind alle Nebenkosten + Wifi inklusive. Eine monatliche Basisreinigung (60€ zzgl. 19% Mwst.) ist obligatorisch.

Für Firmen kann Umsatzsteuer ausgewiesen werden.

Vermieter hat mehrere Objekte.

Anbindung und Stadtteil-Info:

Ca. 10 Minuten Fußweg zur U-Bahnlinie U7 ab Station Eissporthalle / Ca. 8 Minuten Fußweg zur U-Bahnlinie U4 ab Station Bornheim Mitte

Pflichtangaben zum Energieausweis:

Energieausweis gültig bis: 09.05.2025

Baujahr Gebäude: 1900

Energieausweis: nach Bedarf

Energiebedarf: 378,3 kWh/m2a

Energieeffizienzklasse: H
Primärer Energieträger: Erdgas

Ausstattung

Doppelbett
TV
Laminat
Trockner
Einbauküche
Duschbad
Energieausweis
Fliesen
Singleküche

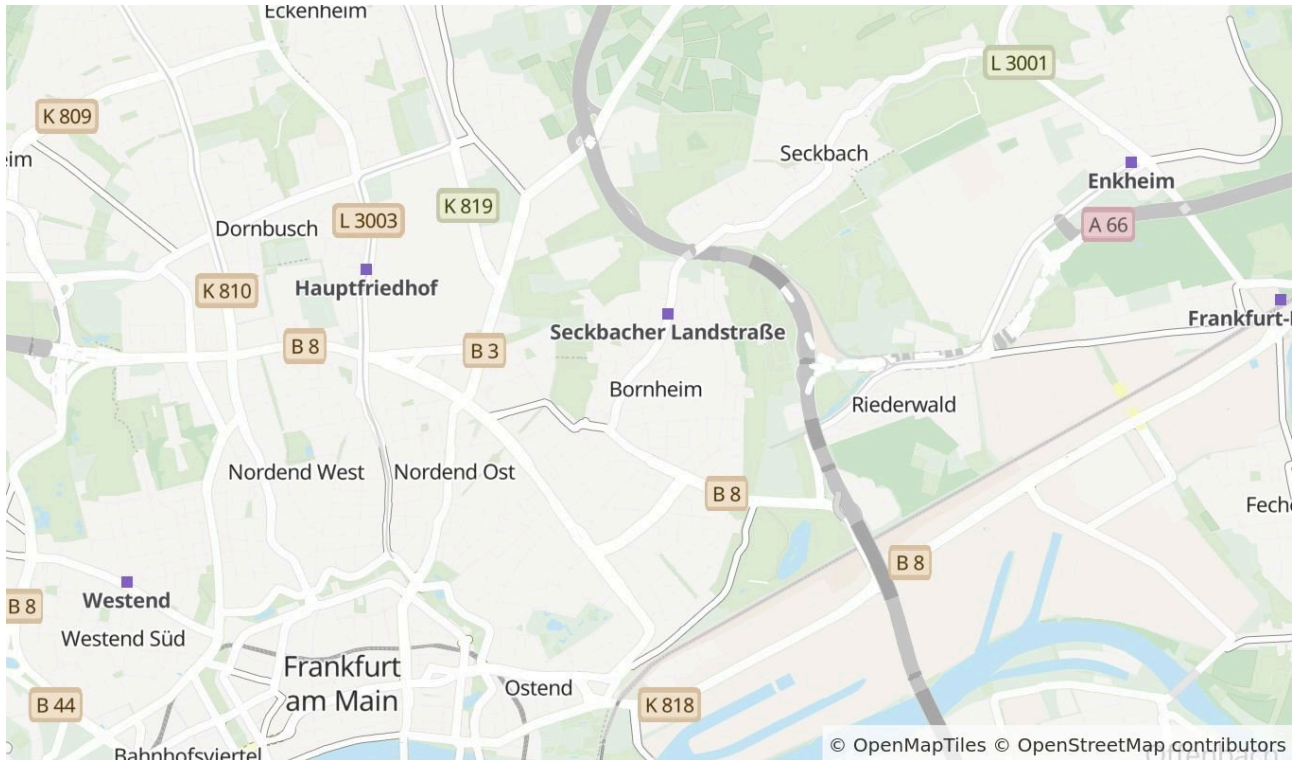
Sonstiges

möbliert, verkehrsgünstig

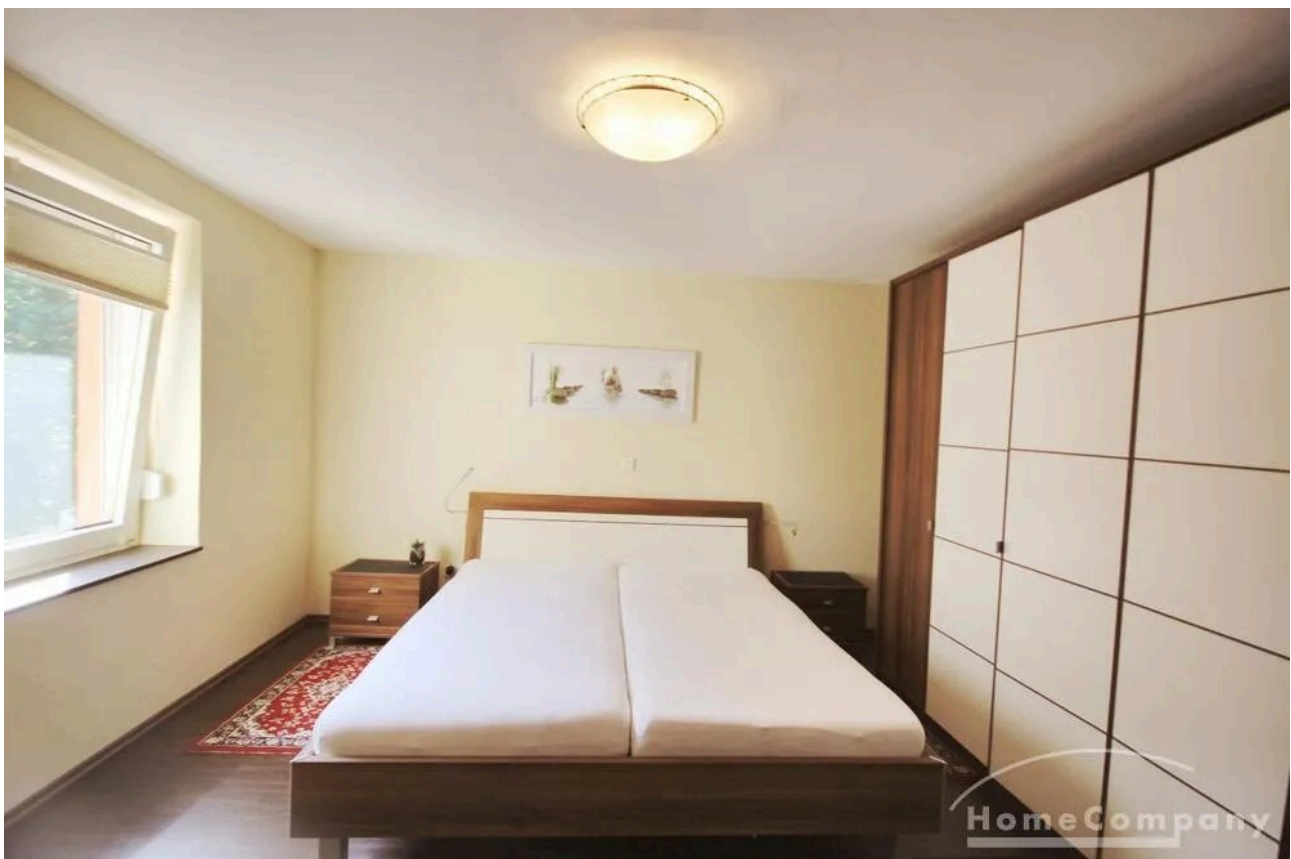
Lage & Umgebung

60385 Frankfurt-Innenstadt

Ca. 10 Minuten Fußweg zur U-Bahnlinie U7 ab Station Eissporthalle / Ca. 8 Minuten Fußweg zur U-Bahnlinie U4 ab Station Bornheim Mitte



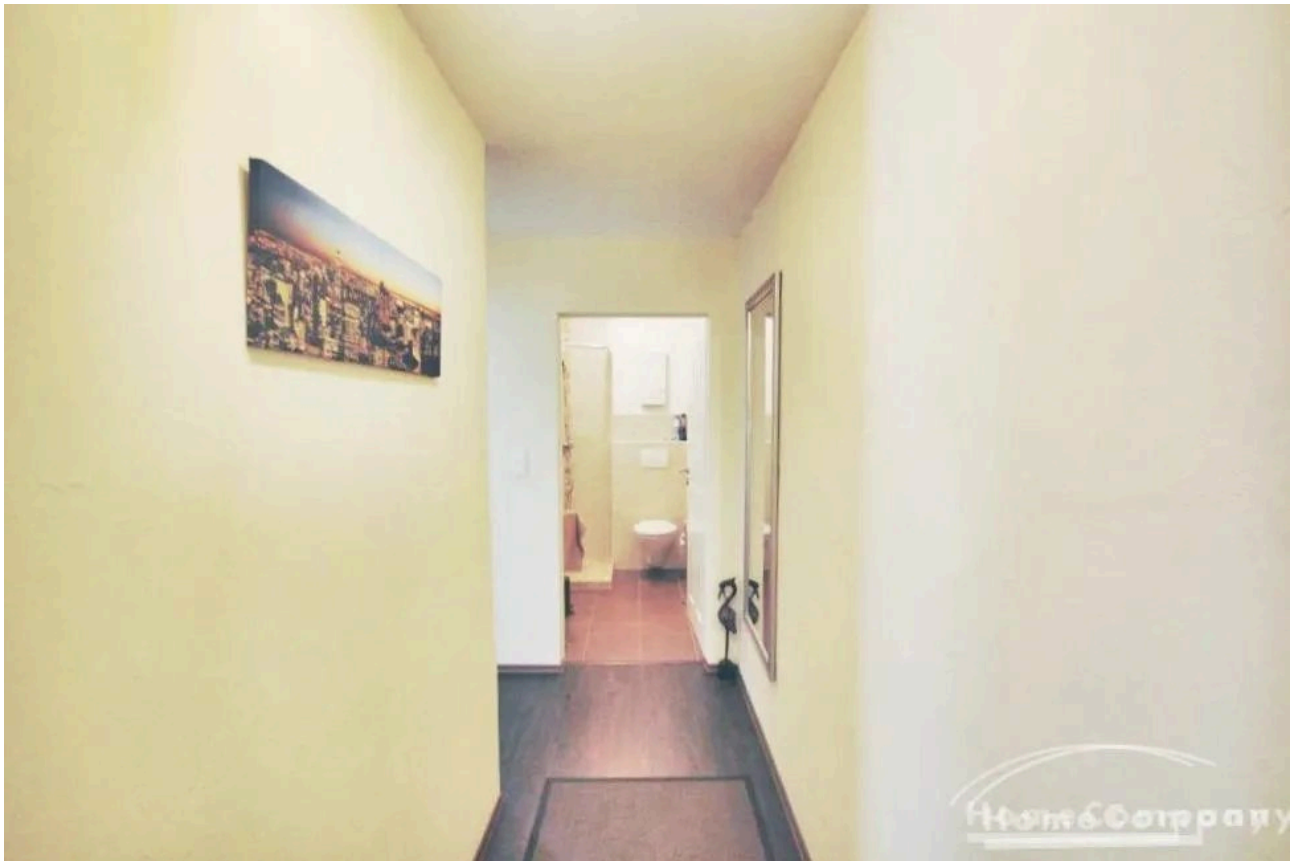
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.















Kontakt

HomeCompany eG

Sandweg 63, 60316 Frankfurt

Telefon: 069- 2578790 o. 069-19445

E-Mail: frankfurt@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Frankfurt/ Main

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/bornheim-8049836-moderne-wohnung-auf-zwei-etagen-2

