



**Immobilien-Exposé**

**Verfügbar bis 31.05.2027: Sehr schönes  
Einfamilienhaus in bevorzugter Grünlage  
von Meerbusch Büberich, mit Terrasse,  
Garten und Garage**

**Objekt-Nr. D939**

## Haus zur Miete

in 40667 Meerbusch



## Details

Nichtraucher

Gartennutzung

Pauschalmiete

**3.400 €**

Kaution

**5.000 €**

Wohnfläche

**132 m²**

Zimmer

**5**

Verfügbar ab

**31.10.2026**

Nichtraucher

**Ja**

Baujahr

**1988**

Schlafzimmer

**3**

Bad mit

**Dusche, Wanne**

Küche

**Offene Küche**

Möbliert

**voll**

Kabel-/Sat-TV

**Nein**

Gartennutzung

**Ja**

Kontakt E-Mail direkt

**duessel-  
dorf@homecompany.de**

WLAN

**true**

Waschmaschine

**true**

Geschirrspüler

**true**

Balkon oder Terrasse

**true**

Ab Datum

**1793404800**

Verfügbar ab

**31.10.2026**

Bis Datum

**1811721600**

Minimale Mietdauer

**3 Monate**

Maximale Personen

**5**

Property Title

**house / short-term rental /  
Meerbusch**

## Stellplätze

**Außenstellplatz**

Anzahl

**1**

## Beschreibung

Man arbeitet in Düsseldorf, man wohnt komfortabel in Meerbusch Büberich! Diese Formel bringt den besonderen Reiz dieses Immobilienangebotes auf einen einfachen Nenner. Supermärkte, mehrere Bäcker, Ärzte, Apotheken, Kindergärten, verschiedenste Schulen, Gymnasium mit bestem Ruf, Fußball, Reiten, Hockey, sozusagen optimale Möglichkeiten für Kinder. Beste Verkehrsanbindung mit dem PKW und den Öffentlichen Verkehrsmitteln wie Bus und Bahn nach Düsseldorf und zum Flughafen steigern die Attraktivität der Wohnlage. Durch den Mix aus internationaler Spitzen-Gastronomie und urigen Dorf-Kneipen gilt Büberich auch kulinarisch als besonders reizvoll!

Es handelt sich um ein Nichtraucher-Angebot.

Die Miete beinhaltet bereits die Nebenkosten und die Kosten für den Internetzugang. Die Endreinigung obliegt dem Vermieter, erfolgt nach Aufwand und wird mit 35 € pro Stunde abgerechnet.

Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1988, Energiebedarfsausweis, Wert: 130,61 kWh (m<sup>2</sup>a), Energieträger: Gas,

Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis: E

## Ausstattung

Dieses Haus ist perfekt ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Der großzügige Wohn-, Ess- und Küchenbereich öffnet sich zur mediterranen Terrasse. Die offene Küche mit hochwertigen neuen Einbaumöbeln umfasst eine Miele Kochzone mit deckenbündiger Abluftführung, Kombi-Backofen mit Mikrowelle, Kombi-Dampfgarer sowie eine Spülmaschine und Kühl-Gefrierkombination ebenfalls von Miele. Vom Essbereich hat man einen herrlichen Blick in den Wohnbereich und den mediterranen Garten mit Terrasse. Der Wohnbereich ist mit einem großen Ledersofa und einem Smart-TV 85 Zoll ausgestattet. Auf der Terrasse entspannen Sie geschützt auf bequemen Sesseln von Garpa. Im 1. OG befinden sich zwei Schlafzimmer mit Doppelbett und jeweils geräumigen Schiebetür-Kleiderschränken, die auch durch integrierte Schreibtische als Arbeitszimmer dienen können. Das straßenseitige Zimmer ist mit einem weiteren großen Fernseher ausgestattet. Weiterhin befindet sich auf diesem Geschoß ein Ankleideraum mit großzügigen Einbauschränken, teilweise verspiegelt, sowie ein Bügelbrett. Hier befindet sich auch das geschmackvolle Designbad mit großer Doppeleckbadewanne und ebenerdig begehbare Dusche mit großer Abtrennung aus Sicherheitsglas. Im 2. OG, dem Spitzboden, liegt ein weiteres großzügiges Schlafzimmer mit hochwertigem Boxspring-Doppelbett und einem En-suite-Badezimmer. Internetzugang ist vorhanden. Im Keller steht neben den Technikräumen eine Waschmaschine der Marke Miele zur Verfügung. Neben dem Wohngebäude befindet sich eine 10m lange Garage mit Zugang zur Terrasse. Vor der Garage kann ein ebenfalls 10 m langer Außenstellplatz auf dem Grundstück genutzt werden.

## Lage & Umgebung

### 40667 Meerbusch–Meerbusch-Büderich

Meerbusch-Büderich ist mit rund 22.000 Einwohnern seit jeher größter Stadtteil und durch seine Nähe zu Düsseldorf zugleich der städtischste und betriebsamste. Schicke Boutiquen auf der Dorfstraße, mondäne Anwesen im Villenviertel Meerer Busch, ländliche Idylle im Niederdonk, Firmenvielfalt auf dem Areal Böhrler – das sind nur vier Charakterzüge in Meerbuschs Süden. An den Pfingsttagen ist Büderich zugleich Schauplatz des größten Schützenfestes der Stadt. Meerbusch-Büderich, unmittelbar am Rhein gelegen, bietet ländliche Idylle gepaart mit den Vorzügen der nahen Großstadt Düsseldorf. Eine grüne Oase der Beschaulichkeit, die nicht ohne Grund Künstler wie zum Beispiel Joseph Beuys, Ewald Mataré, Erwin Heerich inspirierte. Zum Rheinuferweg ist es aufgrund der speziellen günstigen Lage der Immobilie ein Spaziergang von 5 Minuten. Damit hat man eines der reizvollsten Naherholungsgebiete sozusagen direkt vor der Haustür. Ein Radweg auf dem Deich am Rhein entlang führt bis in die City. Der Ort bietet eine gute Infrastruktur und der tägliche Bedarf kann auf kurzem Wege gedeckt werden.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Energieausweis

Baujahr

**1988**

Heizungsart

**Zentralheizung**



Wohnen



Terrasse



Wohnen



Küche



Küche



Garten



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Bad mit Wanne und Dusche

## Kontakt

### HomeCompany eG

Rethelstraße 47

40237 Düsseldorf

Telefon: +49 211 4497301

E-Mail: [duesseldorf@homecompany.de](mailto:duesseldorf@homecompany.de)

### Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Team

### Impressum

[www.homecompany.de/impressum](http://www.homecompany.de/impressum)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.homecompany.de](http://www.homecompany.de)

### Diese Immobilie online

[www.homecompany.de/immobilie/verfuegbar-bis-31-05-2026-sehr-schoenes-einfamilienhaus-in-bevorzugter-gruenlage-von-meerbusch-buederich](http://www.homecompany.de/immobilie/verfuegbar-bis-31-05-2026-sehr-schoenes-einfamilienhaus-in-bevorzugter-gruenlage-von-meerbusch-buederich)

