



Immobilien-Exposé

**Moderne, möblierte 2-Zimmer-Wohnung
Nähe Friedrichstraße, mit Balkon, Berlin
Mitte**

Objekt-Nr. AG114814

Wohnung zur Miete

in 10117 Berlin



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

2.350 €

Nebenkosten

620 €

Kaution

3.120 €

Wohnfläche

85 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

01.11.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Etage

8

Bad mit

Dusche, Wanne

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Parkett

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

berlin@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793491200

Verfügbar ab

01.11.2026

Minimale Mietdauer

90 Tage

Maximale Personen

2

Description

Modern, sunny one bedroom flat with balcony, located close to "Friedrichstraße" in Mitte , in the most central area in Berlin. "Gendarmenmarkt" is reachable within a short footpath. The apartment is completely equipped with high class furnishings. Fully fitted kitchen with dish washer, spacious living room with dining table for 6 people and light flooded bath with tub. Apartment with comfortable double bed and large wardrobe in bedroom. Amenities include internet, washing machine, etc. Only one minute away from the underground station "Stadtmitte" (U2 and U6).

**360 panoramic view:
<https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VVR5H>**

Equipment

balcony
doublebed
bathroom with shower
internet
ISDN
kitchen
refrigerator
microwave
parquet flooring
dishwasher
table/desk
dryer
bathroom with tub
washing machine
comfortable
pictures available
cooker
tiled floor
fitted kitchen
TV
central heating

Property Title

Modern, Furnished 1 Bedroom
Flat near Friedrichst., with
Balcony, Berlin Mitte

Minimum rental period

90 days

Maximum rental period

365 days

Beschreibung

AG114814

Diese moderne und sonnige Zwei-Zimmer-Wohnung bietet einen netten Balkon und liegt in einer Seitenstraße der Friedrichstraße, im Herzen von Berlin-Mitte. Sie ist hochwertig möbliert und bietet eine komplett ausgestattete Einbauküche mit Spülmaschine, ein helles Wohnzimmer mit Essbereich, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein neuwertiges, lichtdurchflutetes Bad mit Badewanne. Internet, Fernseher, Waschmaschine und Trockner sind vorhanden. Die Wohnung hat sehr schöne Parkettböden.

Top Lage in Berlin; die Wohnung ist nur etwa drei Gehminuten vom Gendarmenmarkt entfernt; der U-Bahnhof Stadtmitte (U2 und U6) befindet sich vor dem Haus.

360 Grad Fotos:

<https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VVR5H>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 120,1 kWh/(m²a), wesentlicher Energieträger: Fernwärme, Baujahr: 1997.

Ausstattung

Balkon
Doppelbett
Duschbad
Internet
ISDN
Küche
Kühlschrank
Mikrowelle
Parkett
Spülmaschine
Tisch/Schreibtisch
Trockner
Wannenbad
Waschmasch.
gemütlich
zzBilder vorh.
Herd
Fliesen
Einbauküche
TV
Zentralheizung

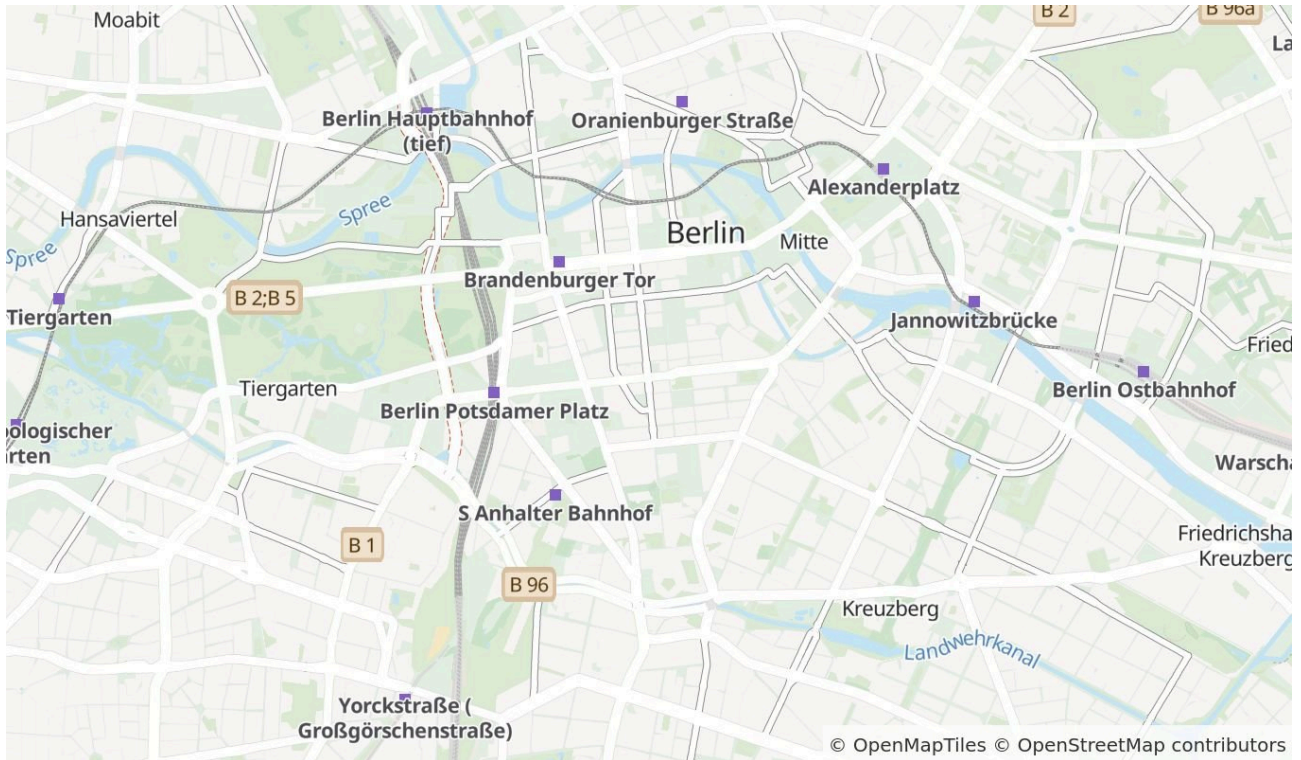
Sonstiges

möbliert, Aufzug, City, hell, Neubau, netter Kiez, Verkehrsgünstig, Uninähe, ruhig, Vorderhaus, sonnig, Parknähe

Lage & Umgebung

10117 Berlin-Mitte

U2/U6 Stadtmitte



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

Zentralheizung, Fernwärmeheizung



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Schlafen











Kontakt

HomeCompany eG

Bundesallee 39/40a

10717 Berlin

Telefon: 030-19445

E-Mail: berlin@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Berlin

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/moderne-moeblierte-2-zimmer-wohnung-naehe-friedrichstrasse-mit-balkon-berlin-mitte

