



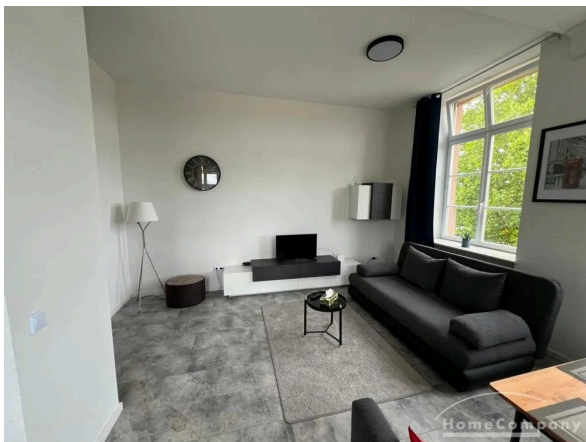
**Immobilien-Exposé**

# **Helle und modern eingerichtet 2,5 Zimmer Wohnung in St. Wendel**

**Objekt-Nr. IP-2448**

## Wohnung zur Miete

in 66606 Sankt Wendel / Bliesen



## Details

Nichtraucher

Wasch-/Trockenraum

Pauschalmiete

**1.150 €**

Kaution

**1.150 €**

Wohnfläche

**68 m²**

Zimmer

**2,5**

Nutzfläche

**68 m²**

Verfügbar ab

**31.10.2026**

Nichtraucher

**Ja**

Baujahr

**1899**

Etage

**1**

Schlafzimmer

**1**

Badezimmer

**1**

Bad mit

**Dusche**

Boden

**Laminat**

Möbliert

**voll**

Kabel-/Sat-TV

**Nein**

Wasch-/Trockenraum

**Ja**

Kontakt E-Mail direkt

**saarbrue-  
cken@homecompany.de**

WLAN

**true**

Waschmaschine

**true**

Ab Datum

**1793404800**

Verfügbar ab

**31.10.2026**

Property Title

**residence / short-term rental /  
Sankt Wendel / Bliesen**

## Stellplätze

**Außenstellplatz**

Anzahl

**1**

## Beschreibung

Komfortable Nichtraucherwohnung mit in ruhiger, verkehrsgünstiger Lage

Willkommen in unserer gemütlichen und modern ausgestatteten Wohnung im Obergeschoss.

Auf großzügigen 69 qm finden bis zu vier Personen ein komfortables Zuhause auf Zeit – ideal für Pendler, Geschäftsreisende oder einen längeren Aufenthalt.

Das separate Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett für zwei Personen ausgestattet. Im Wohnzimmer steht zusätzlich eine Schlafcouch zur Verfügung, auf der ein bis zwei weitere Personen bequem übernachten können.

Ein Arbeitsplatz mit Schreibtisch ermöglicht konzentriertes Arbeiten im Homeoffice.

Die offene, voll ausgestattete Küche bietet alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Herd, Backofen, Kühlschrank, Kaffeemaschine und Wasserkocher.

Das modernisierte Badezimmer verfügt über eine komfortable, begehbare Dusche.

Bettwäsche und Handtücher sind selbstverständlich inklusive.

Für einen angenehmen Langzeitaufenthalt stehen außerdem eine Waschmaschine mit Wäscheständer, Staubsauger sowie Reinigungsutensilien bereit. WLAN, Internetzugang und Fernseher sorgen für Unterhaltung und beste Erreichbarkeit.

Ein eigener Parkplatz befindet sich direkt an der Unterkunft.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend und zugleich direkt bei Einkaufsmöglichkeiten. Die Bushaltestelle erreichen Sie in etwa fünf Minuten zu Fuß, der Bahnhof St. Wendel ist rund zehn Fahrminuten entfernt. Damit eignet sich die Unterkunft besonders gut für Pendler und Geschäftsreisende.

Mitreisende Haustiere sind nach vorheriger Anfrage herzlich willkommen.

Der angegebene Mietpreis von: 1.150€/ monatlich gilt für eine Person. Für jede weitere Person erhöht sich die monatliche Nebenkostenvorauszahlung um: 50€.

Nach Auszug wird eine Endreinigung durchgeführt. Die Kosten hierfür trägt der Mieter. Die Endreinigung beträgt: 50€.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Baujahr Gebäude: 1899,

Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch: 174,4 kWh/(m².a)

Energieträger: Gas

Energieausweis gültig bis: 19.03.2029

Weitere Immobilienangebote unter [www.saarbruecken.homecompany.de](http://www.saarbruecken.homecompany.de)

## Ausstattung

Schlafzimmer: Doppelbett für 2 Personen  
Wohnzimmer: Schlafcouch für 1-2 Personen  
Küche: Offene, voll ausgestattete Küche  
Badezimmer: Modernisiert mit begehbare Dusche  
Extras: Mitreisende Tiere auf Anfrage möglich  
WLAN / Internetzugang / Fernseher  
Arbeitsplatz mit Schreibtisch (Homeoffice geeignet)  
Voll ausgestattete Küche mit Herd, Backofen & Kühlschrank  
Kaffeemaschine & Wasserkocher  
Waschmaschine & Wäscheständer  
Bettwäsche und Handtücher inklusive  
Staubsauger & Reinigungsutensilien  
Parkplatz

## Sonstiges

Parken: Eigener Parkplatz direkt an der Unterkunft  
Anreise: Gute Verkehrsanbindung für Pendler und Geschäftsreisende  
Bushaltestelle - 5 min Fußweg  
Bahnhof St. Wendel - 10 min Fahrtweg  
Lage: Ruhige Wohngegend, direkt an Einkaufsmöglichkeiten gelegen  
Wohnung: 1. Obergeschoss, Nichtraucherwohnung

## Lage & Umgebung

### 66606 Sankt Wendel / Bliesen-Bliesen

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend und zugleich direkt bei Einkaufsmöglichkeiten. Die Bushaltestelle erreichen Sie in etwa fünf Minuten zu Fuß, der Bahnhof St. Wendel ist rund zehn Fahrminuten entfernt. Damit eignet sich die Unterkunft besonders gut für Pendler und Geschäftsreisende.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

## Energieausweis

Energieausweistyp

**Verbrauch**

Gültig bis

**03-2029**

Endenergieverbrauch

**174,4 kWh/(m<sup>2</sup>·a)**

Baujahr

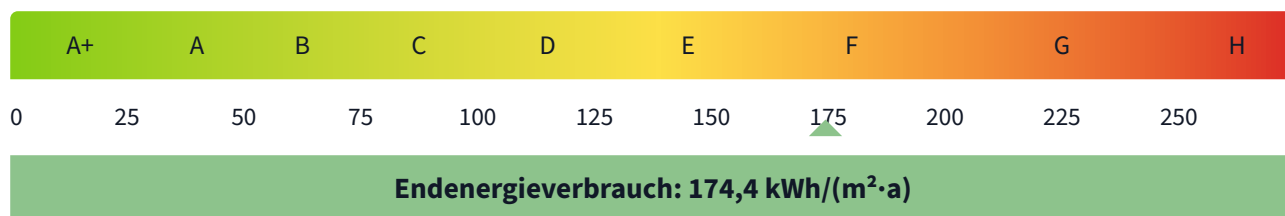
**1899**

Heizungsart

**Zentralheizung**

Energieausweis

**ohne, liegt zur Besichtigung vor**





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Flur



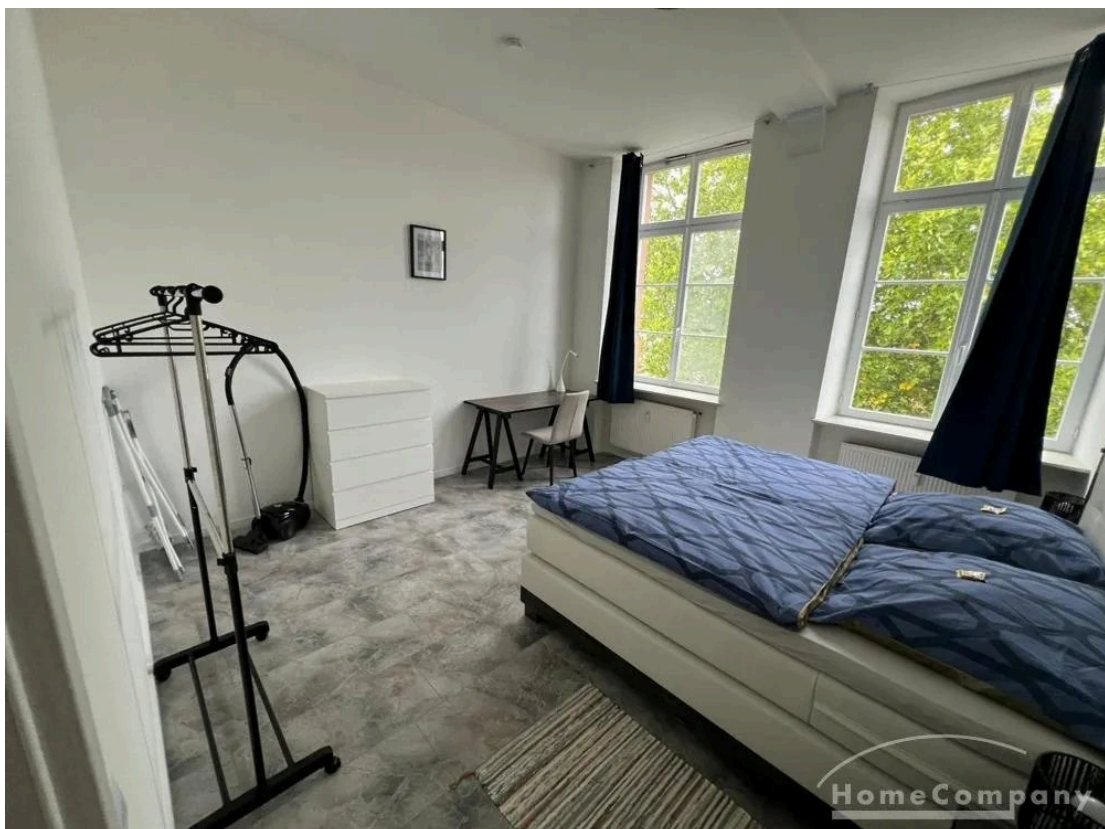
Küche



Schlafzimmer



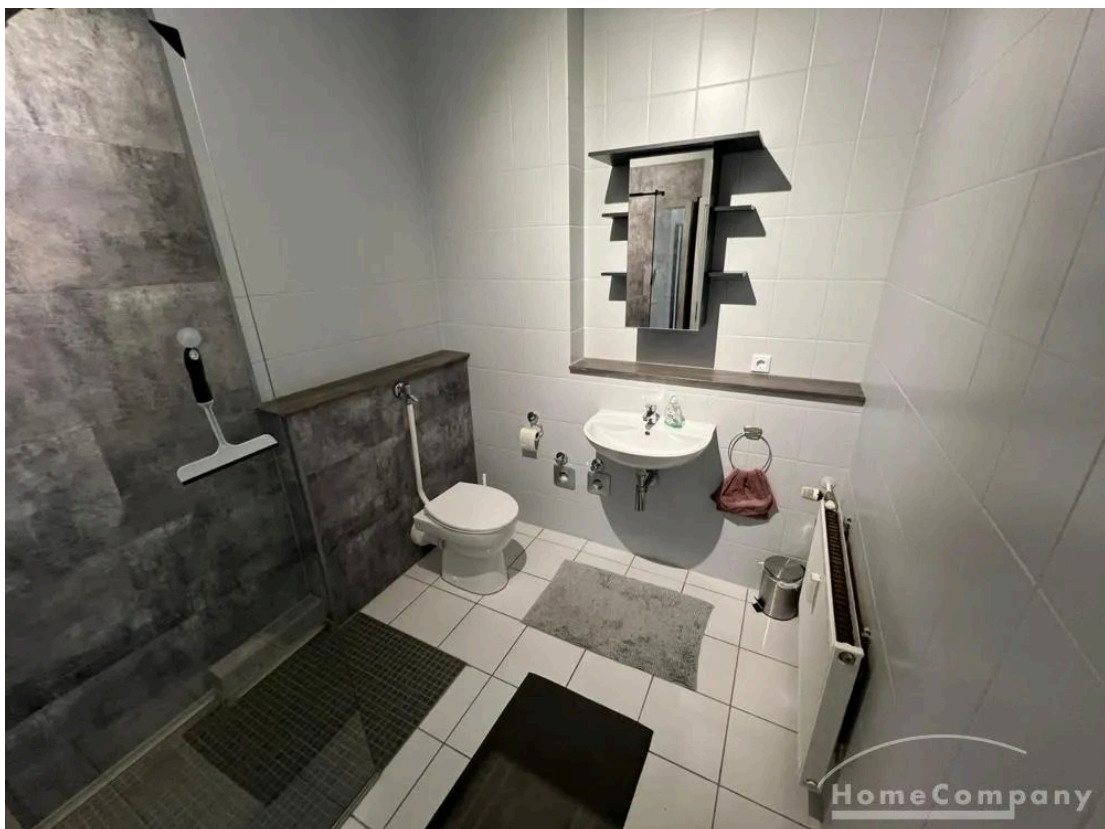
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Duschbad



Duschbad



Flur

## Kontakt

### HomeCompany eG

Hohenzollernstraße 27

66117 Saarbrücken

Telefon: 004968119445

E-Mail: [saarbruecken@homecompany.de](mailto:saarbruecken@homecompany.de)

### Ihr Ansprechpartner

Frau Nicoleta Jipa

### Impressum

[www.homecompany.de/impressum](http://www.homecompany.de/impressum)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.homecompany.de](http://www.homecompany.de)

### Diese Immobilie online

[www.homecompany.de/immobilie/helle-und-modern-eingerichtet-25-zimmer-wohnung-in-st-wendel](http://www.homecompany.de/immobilie/helle-und-modern-eingerichtet-25-zimmer-wohnung-in-st-wendel)

