



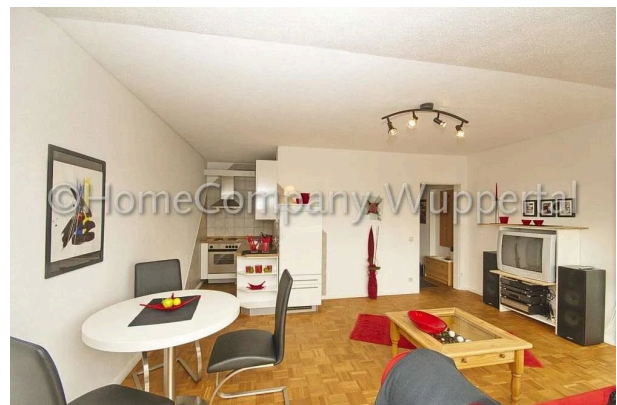
Immobilien-Exposé

**Nähe Remscheid! Charmante Wohnung
mit Parkett, Südbalkon, Internet und
PKW-Stellplatz**

Objekt-Nr. W2389

Wohnung zur Miete

in 42399 Wuppertal



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete

770 €

Kaution

770 €

Wohnfläche

45 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

01.03.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Etage

2

Etagen

2

Schlafzimmer

1

Badezimmer

1

Balkone

1

Küche

Einbauküche

Boden

Parkett

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Kontakt E-Mail direkt

wuppertal@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

01.03.2026

Minimale Mietdauer

3 Monate

Maximale Personen

1

Property Title

**residence / short-term rental /
Wuppertal**

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Charmante Wohnung mit riesigem Balkon und DSL-Zugang in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus in herrlicher, ländlicher Grünlage im Nahe zu Remscheid Lennep gelegenen Gebiet Frielinghausen. Die Zentren von Remscheid und Wuppertal sind mit dem PKW schnell erreichbar. Beste Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Remscheid-Lüttringhausen und Ronsdorf, nur ca. 5 und 10 km entfernt. Die A1 Auffahrt Remscheid-Lennep ist in ca. 3 Minuten mit dem PKW erreichbar. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung.

Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1973, Energieverbrauchsausweis, Wert: 159 kWh (m²a), Energieträger: Öl,

Mindestanmietzeit: 3 Monate

Ausstattung

Das helle Wohnzimmer ist mit Parkettboden ausgelegt und mit einem gemütlichen Sofa, SAT-TV, HIFI-Anlage, einem Esstisch und der Kochnische möbliert. Die wertige Einbauküche ist mit einem Backofen und Herd, einer Spülmaschine und einem großen Kühlschrank ausgestattet. Eine Grundausstattung an Geschirr steht Ihnen zur Verfügung. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den großen Südbalkon, Gartenmöbel stehen bei Bedarf bereit. Ein Durchgang verbindet das Wohnzimmer mit dem Schlafzimmer. Dieses ist mit einem 140er Bett und einem Schreibtisch möbliert, Bettwäsche und Handtücher werden gestellt. Der begehbare Kleiderschrank bietet Ihnen viel Platz für Ihre Kleidung. Das moderne Bad ist mit einer Duschkabine und einem Handtuchtrockner ausgestattet. Im Keller können Waschmaschine und Trockner genutzt werden, pro Wasch- und Trockengang sind 2 € zu zahlen. Der Mietpreis beträgt € 770,00 für eine Person inklusive aller Energie- und Nebenkosten, der Internet -Nutzung und eines PKW-Stellplatzes. Die Endreinigung zahlt der Mieter. Sie erfolgt nach Aufwand und wird mit € 35,00 pro Stunde abgerechnet.

Sonstiges

Beautiful apartment with charm and a huge balcony in a very well-kept apartment building in a wonderful, rural green location in the Frielinghausen area close to Remscheid Lennep. The centers of Remscheid and Wuppertal can be reached quickly by car. The best shopping facilities can be found in Remscheid-Lüttringhausen and Ronsdorf, only approx. 5 and 10 km away. The A1 exit Remscheid-Lennep can be reached in approx. 3 minutes by car. This is a non-smoking apartment.

Energy certificate details: Year of construction: 1973, energy consumption certificate, value: 159 kWh (m²a), energy source: oil,

Minimum rental period: 3 months

The bright living room has parquet flooring and is furnished with a comfortable sofa, satellite TV, HIFI system, dining table and kitchenette. The high-quality fitted kitchen is equipped with an oven and hob, a dishwasher and a large fridge. A basic set of crockery is also available. From the living room you can access the large south-facing balcony, garden furniture is available if required. A passageway connects the

living room with the bedroom. This is furnished with a 140 cm bed and a desk, bed linen and towels are provided. The walk-in closet offers plenty of space for your clothes. The modern bathroom is equipped with a shower cubicle and a towel dryer. A washing machine and dryer can be used in the cellar, € 2 per wash and dry cycle. The rent is € 770.00 for one person including all energy and ancillary costs, the use of internet access and a parking space. The final cleaning is paid by the tenant. It is carried out on a time and material basis and is charged at € 35.00 per hour.

Lage & Umgebung

42399 Wuppertal

Wuppertal Frielinghausen ist ein malerischer Ortsteil, eingebettet in ein wunderschönes Naherholungsgebiet an der Wuppertalsperre und von Remscheid-Lennep und Remscheid-Lüttringhausen nur etwa 2 Kilometer entfernt. Die A1 ist ebenfalls nur ca. 2 Kilometer entfernt.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Befeuerungsart

Öl

Heizungsart

Zentralheizung



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Balkon



Einbauküche



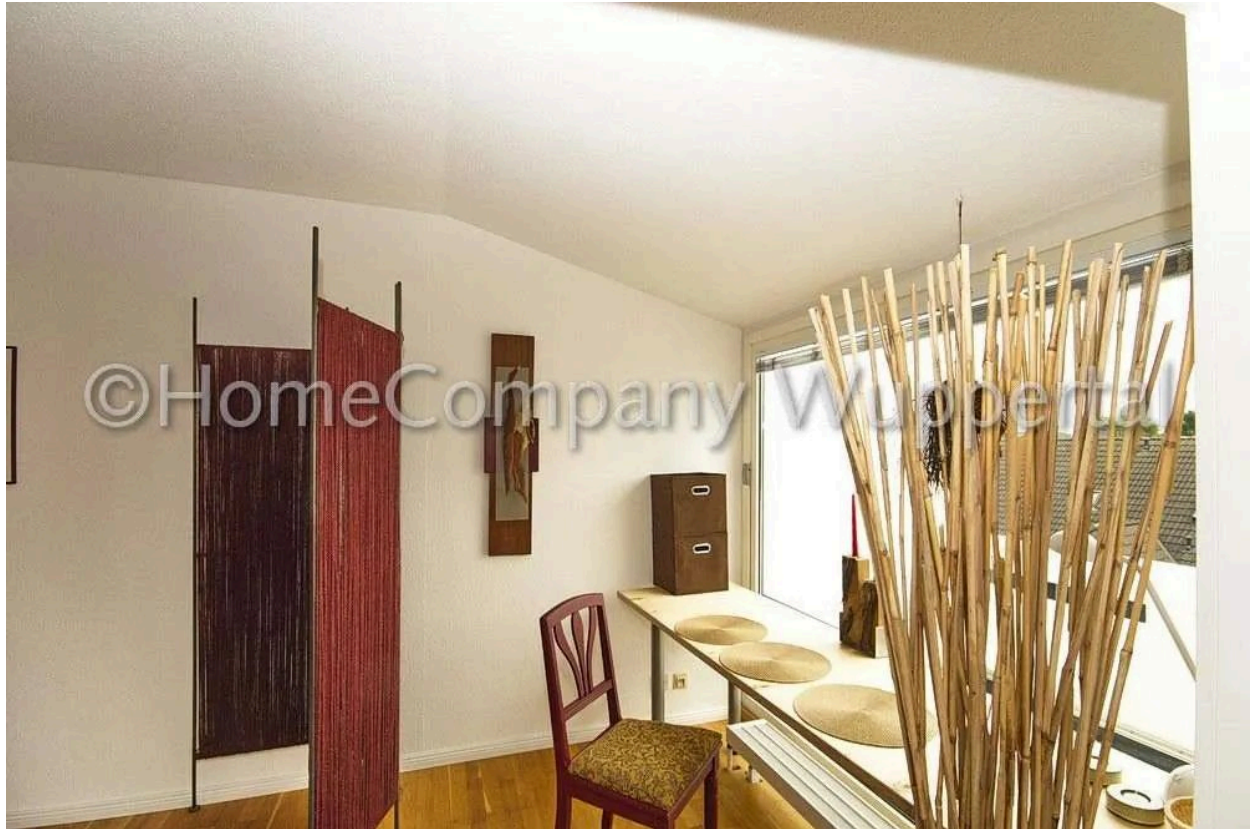
Einbauküche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schreibtisch



Begehbarer Kleiderschrank



Bad



Bad



Flur

Kontakt

HomeCompany eG

Siegesstraße 142

42287 Wuppertal

Telefon: 0202 19445

E-Mail: wuppertal@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Wuppertal

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/naehe-remscheid-charmante-wohnung-mit-parkett-suedbalkon-internet-und-pkw-stellplatz

