



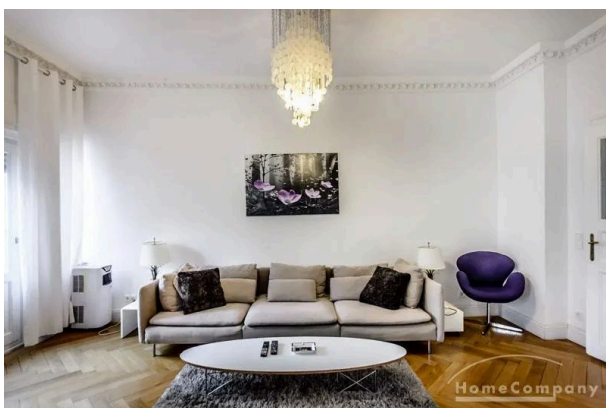
Immobilien-Exposé

Schöne, hochwertige möblierte 4-Zimmer-Altbauwohnung mit Balkon in Schwabing

Objekt-Nr. AG873854

Wohnung zur Miete

in 80797 München



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete

3.950 €

Wohnfläche

115 m²

Zimmer

4

Verfügbar ab

01.10.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1898

Etage

3

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

muenchen@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1822348800

Verfügbar ab

01.10.2027

Bis Datum

1893542400

Minimale Mietdauer

182 Tage

Maximale Personen

4

Description

The house is quiet, but yet centrally located and situated on the 3rd floor with lift. The spacious living-/dining room is divided into living area with comfortable sofa and lounge chairs as well as beautiful antique desk with chair. From here you have access to the balcony. In the dining area there is another designer lounge chair, also a large flat screen TV, DVD, etc. The dining area offers seating for 6 people. The two bedrooms are fully furnished with doublebeds, spacious wardrobes and flat screen TVs. One of the rooms has a bathroom "en suite" with tub. Another bathroom with daylight can be accessed from the hallway. It is equipped with heated towel rails and shower with TV. The kitchen is equipped with an additional dining area for four people and everything you need daily, among other things of course are included oven, hobs and dishwasher. Washing machine and dryer are located in a separate lumber room. Other: Very high quality, refurbished, modern fittings and parquet floors. Internet included in the rent.
Not included: electricity

Equipment

**balcony
 double bed
 bedroom
 living room
 guest room
 kitchen
 built-in kitchen
 TV
 cable TV
 dishwasher
 washing machine
 dining room
 storeroom
 shower
 bathroom with bath tub
 exclusive
 on a high standard
 cosy
 stereo system
 telephone mainline
 balcony
 DVD
 DSL-Internet**

Property Title

Nice, high quality furnished 4-room flat in an old building with balcony in Schwabing

Minimum rental period

182 days

Beschreibung

Das Wohnhaus ist ruhig, aber dennoch sehr zentral gelegen, die Wohnung selbst befindet sich im 3. Stock mit Aufzug. Das Wohnzimmer ist mit gemütlicher Couch und Lounge-Chairs sowie einem sehr schönen antiken Schreibtisch mit passendem Stuhl möbliert. Eine große Schiebetür trennt den Wohn- vom Essbereich. Hier befindet sich ein großer schöner Glastisch mit Sitzmöglichkeiten für 6 Personen. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, jeweils ausgestattet mit Doppelbett und großem Kleiderschrank und Flatscreen-TVs. Eines der Schlafzimmer hat ein En-suite-Bad mit Badewanne. Ein weiteres Badezimmer mit Tageslicht ist vom Flur aus zu betreten. Es ist mit Handtuchheizung und Dusche mit TV ausgestattet. Die Küche ist mit einem weiteren Essplatz für vier Personen und allem ausgestattet, was man für den täglichen Bedarf benötigt, unter anderem natürlich Backofen, Kochfelder und Spülmaschine. Waschmaschine und Trockner befinden sich in einer separaten Kammer. Sonstiges: Sehr hochwertig renoviert, moderne Ausstattung, Parkettböden. Internet inkludiert.

Miete zzgl. Strom.

Ausstattung

Balkon
Doppelbett
Schlafzimmer
Wohnzimmer
Gästezimmer
Küche
Einbauküche
TV
Kabel-TV
Spülmaschine
Waschmaschine
Esszimmer
Kammer
Dusche
Bad m. Badew.
Exklusiv
Hochwertig
Gemütlich
Hifi
Telef.-Anschl.
Balkon
DVD
DSL-Internet

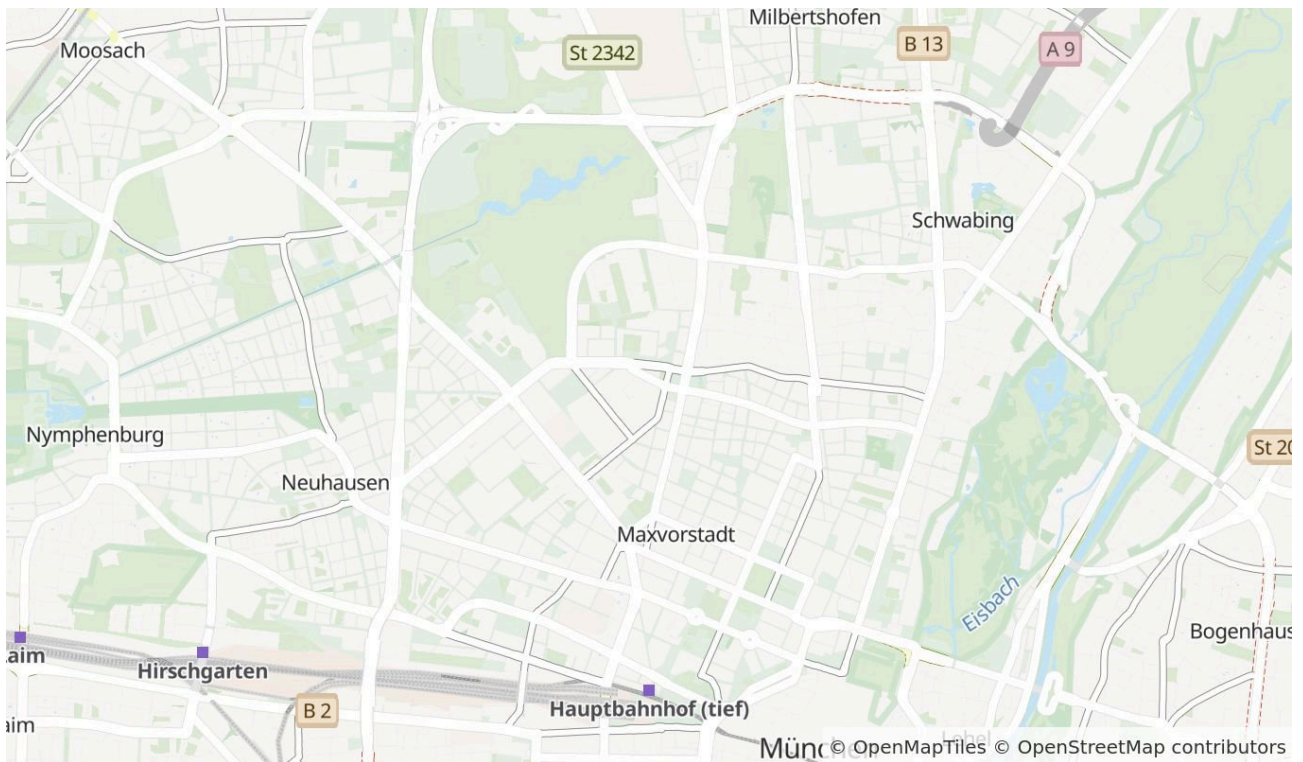
Sonstiges

möbliert, Aufzug, Altbau, renoviert, hell, ruhig, Parkett, Holzboden, Fliesen, Tiefgarage

Lage & Umgebung

80797 München-Schwabing-West

5 Minuten zur U2 Josephsplatz; Bus 154



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1898

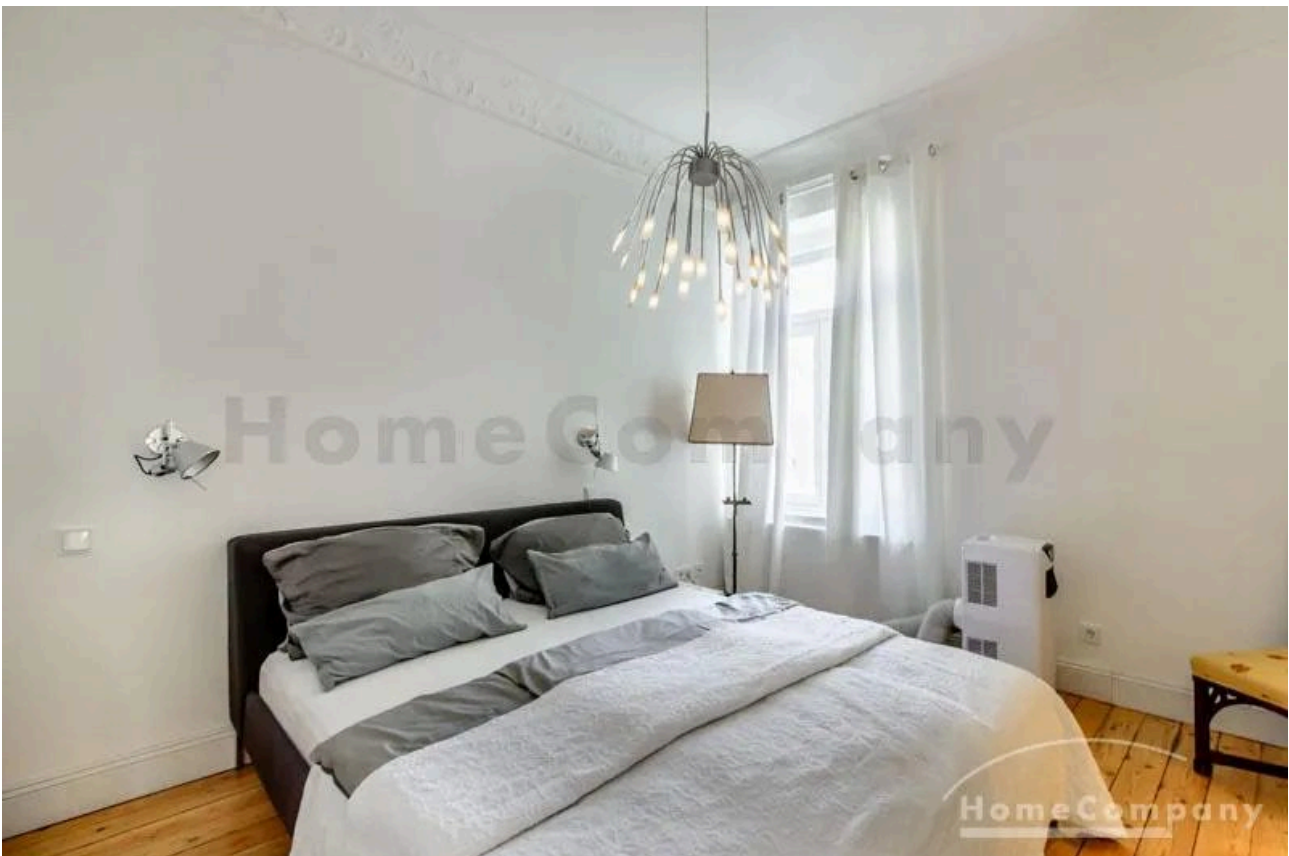




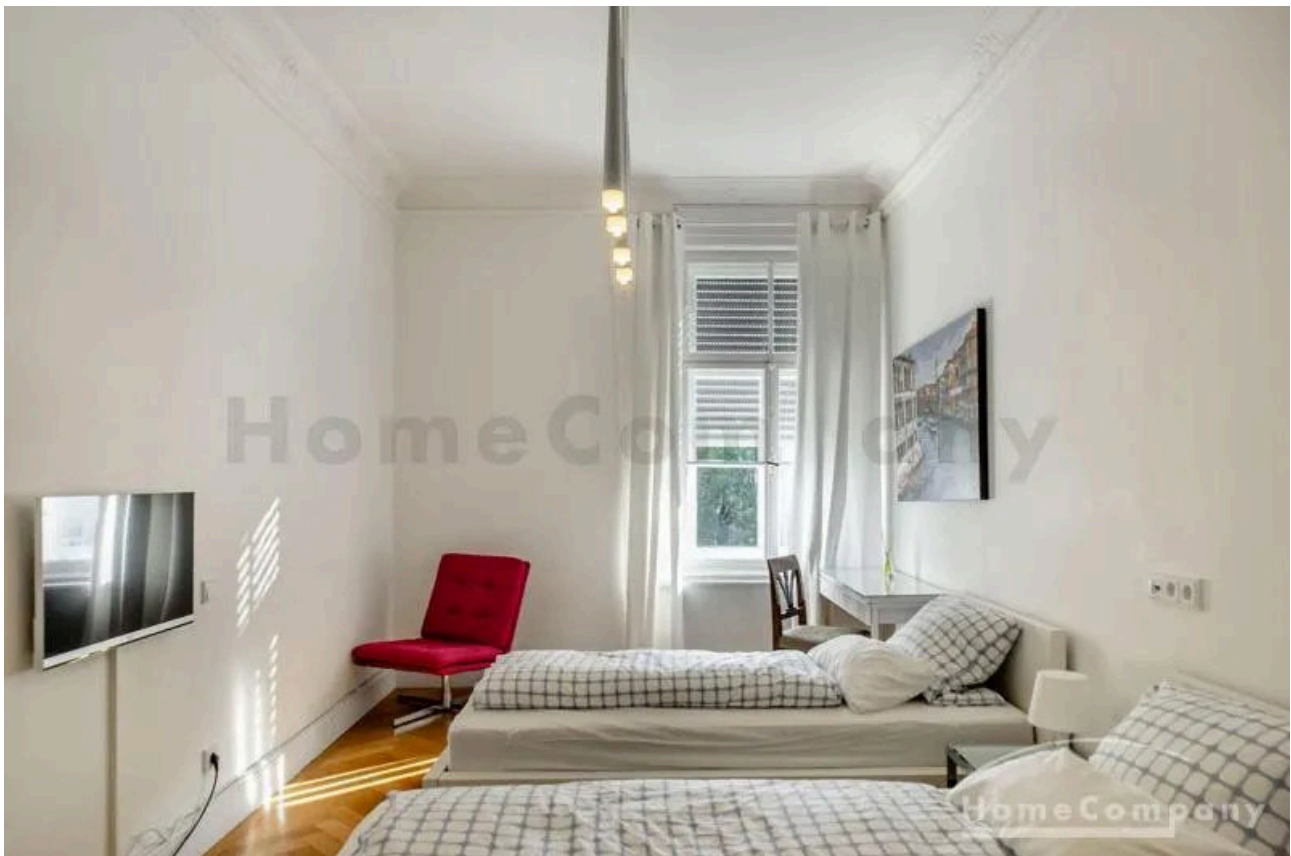






















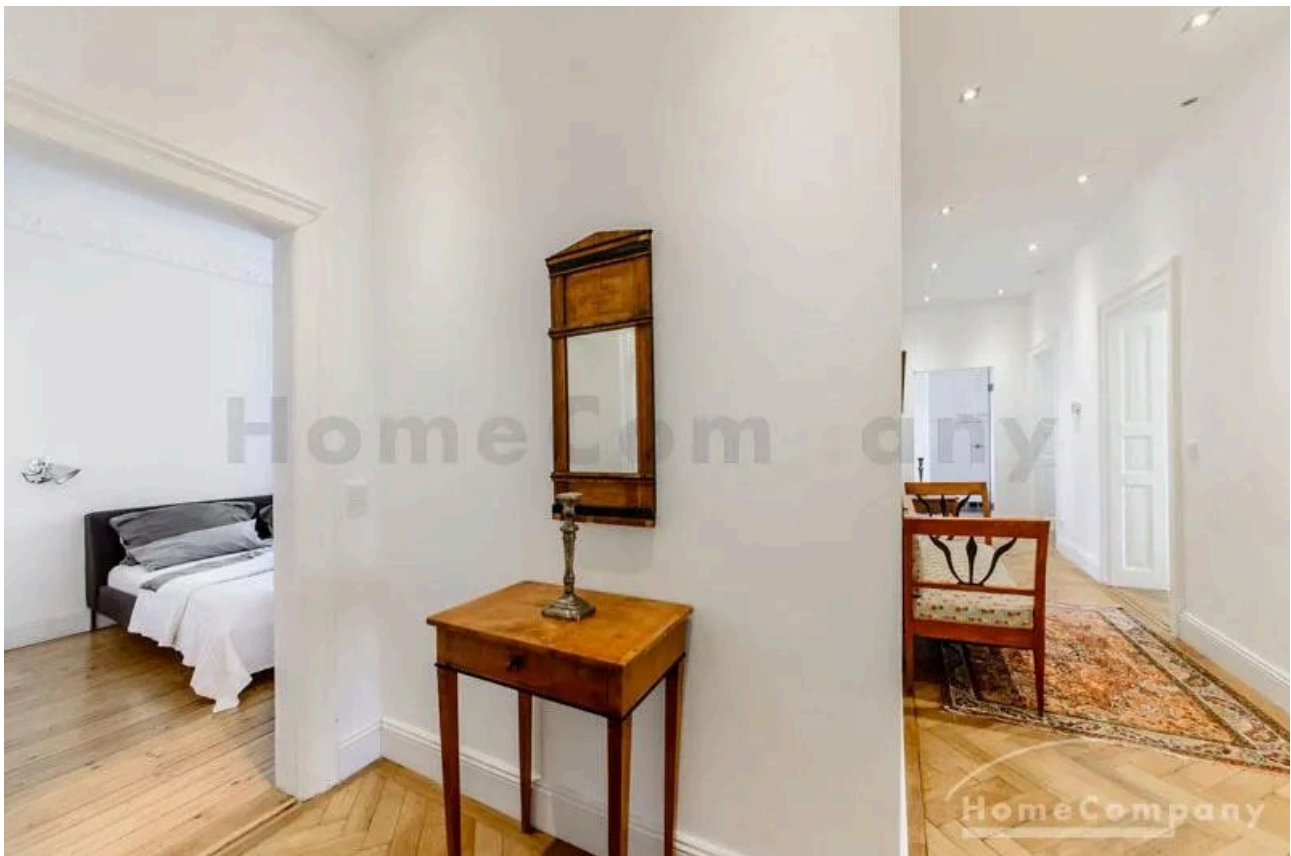








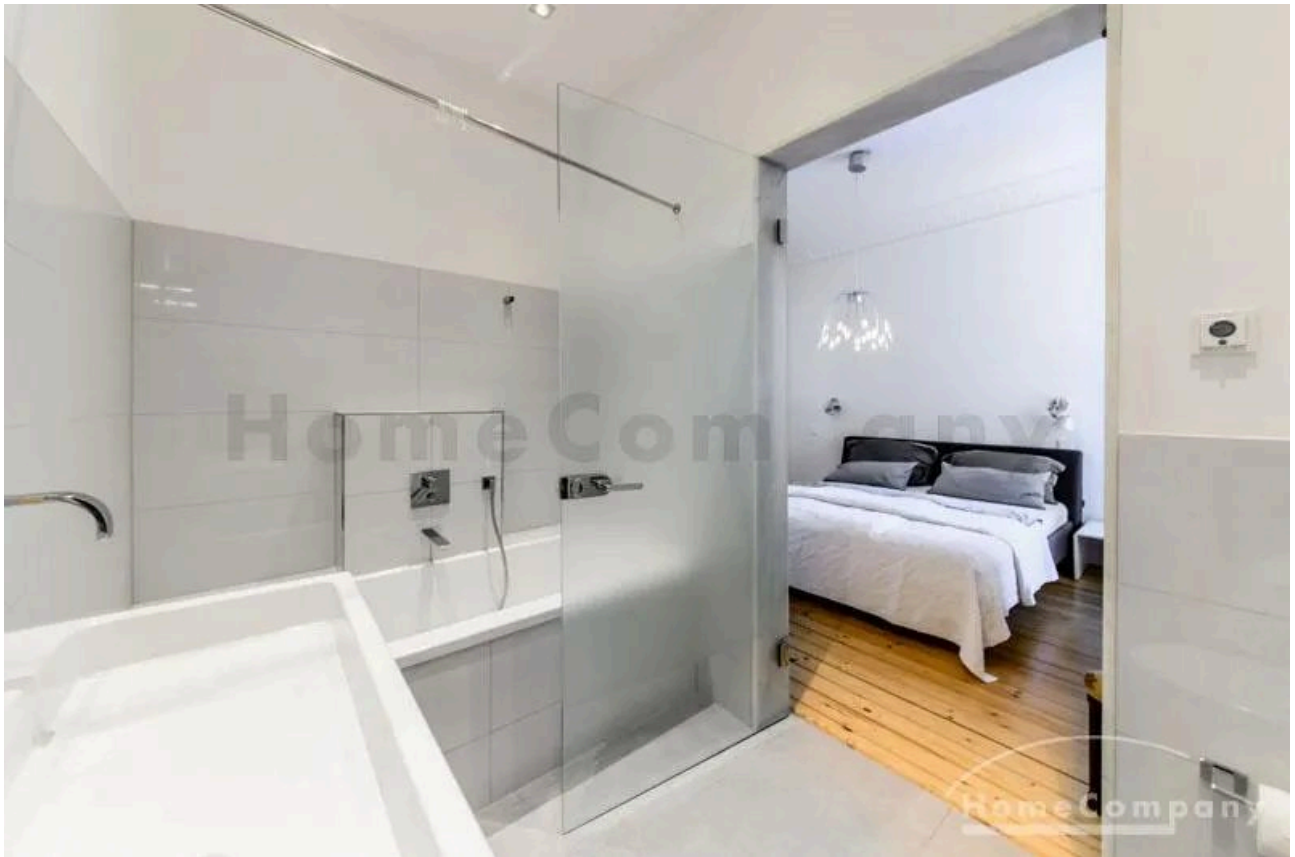
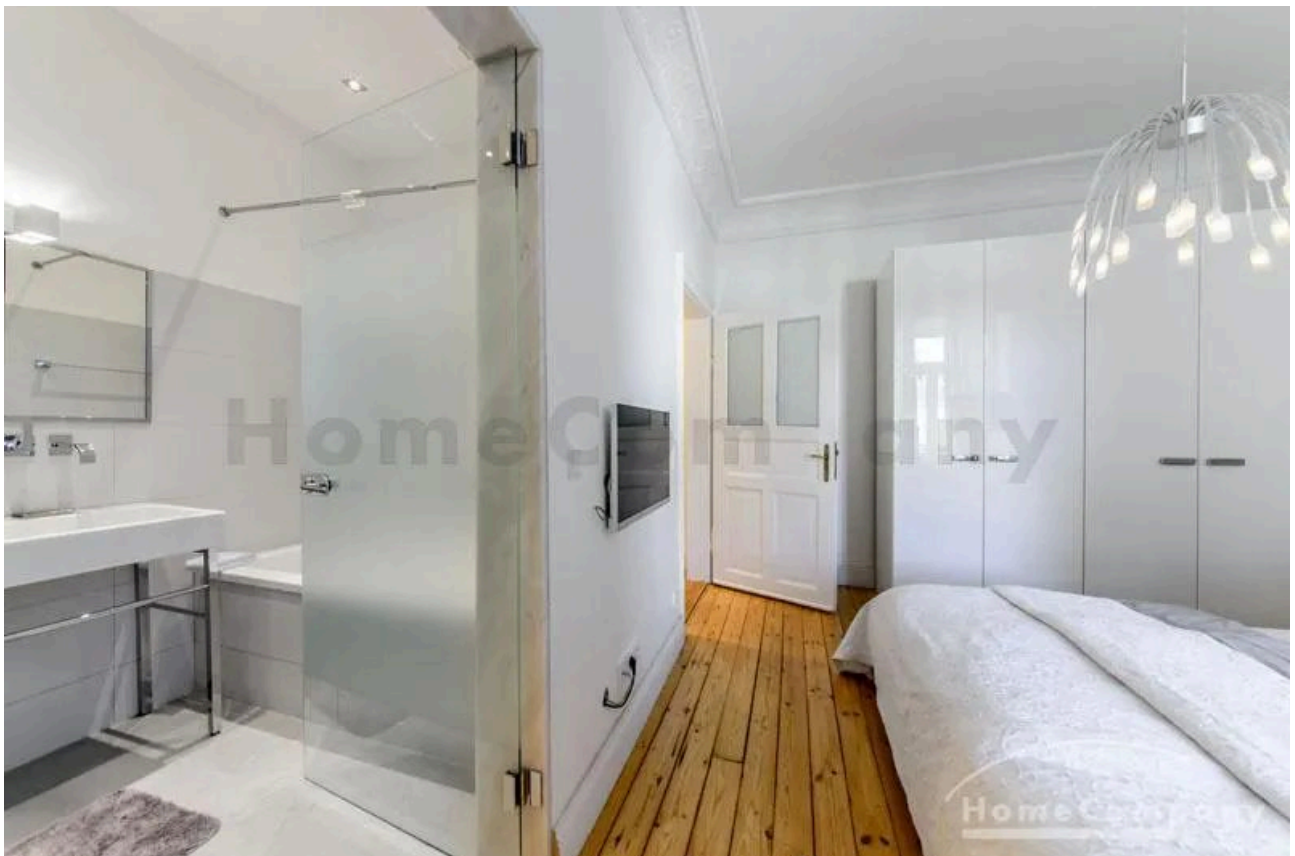














Kontakt

HomeCompany eG

Germaniastraße 20

80802 München

Telefon: 089 / 19 44 5

E-Mail: muenchen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany München

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/schoene-hochwertige-moeblierte-4-zimmer-altbauwohnung-mit-balkon-in-schwabing-2

