

Objekt-Nr. 26193

01257 DRESDEN

26193 HomeCompany Dresden Möbliert/ Furnished 2-Zimmer Apartment mit Balkon in Dresden-Leuben max. 4 Personen

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 53 m²	2	1.300 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.300 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**1.500 €**
Wohnfläche	**ca. 53 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**31.12.2026**
Zugang zur Wohnung	**Sofort**
Seniorengerecht	**Ja**
WG-geeignet	**Ja**
Kategorie	**Standard**
Zustand	**Gepflegt**
Lage/Gebiet	**Wohngebiet**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Norden**
Etage	**2**
Etagen	**3**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**

Serviceleistungen	**Reinigung**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Wasch-/Trockenraum	**Ja**
Abstellraum	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Maximale Personen	**4**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**12-2028**
Ausstellungsdatum	**05.12.2028**
Endenergieverbrauch	**119 kWh/(m²a)**
Mit Warmwasser	**Ja**
Energieeffizienzklasse	**D**

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

Balkone	**1**
Bad mit	**Wanne, Fenster**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Laminat**

Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



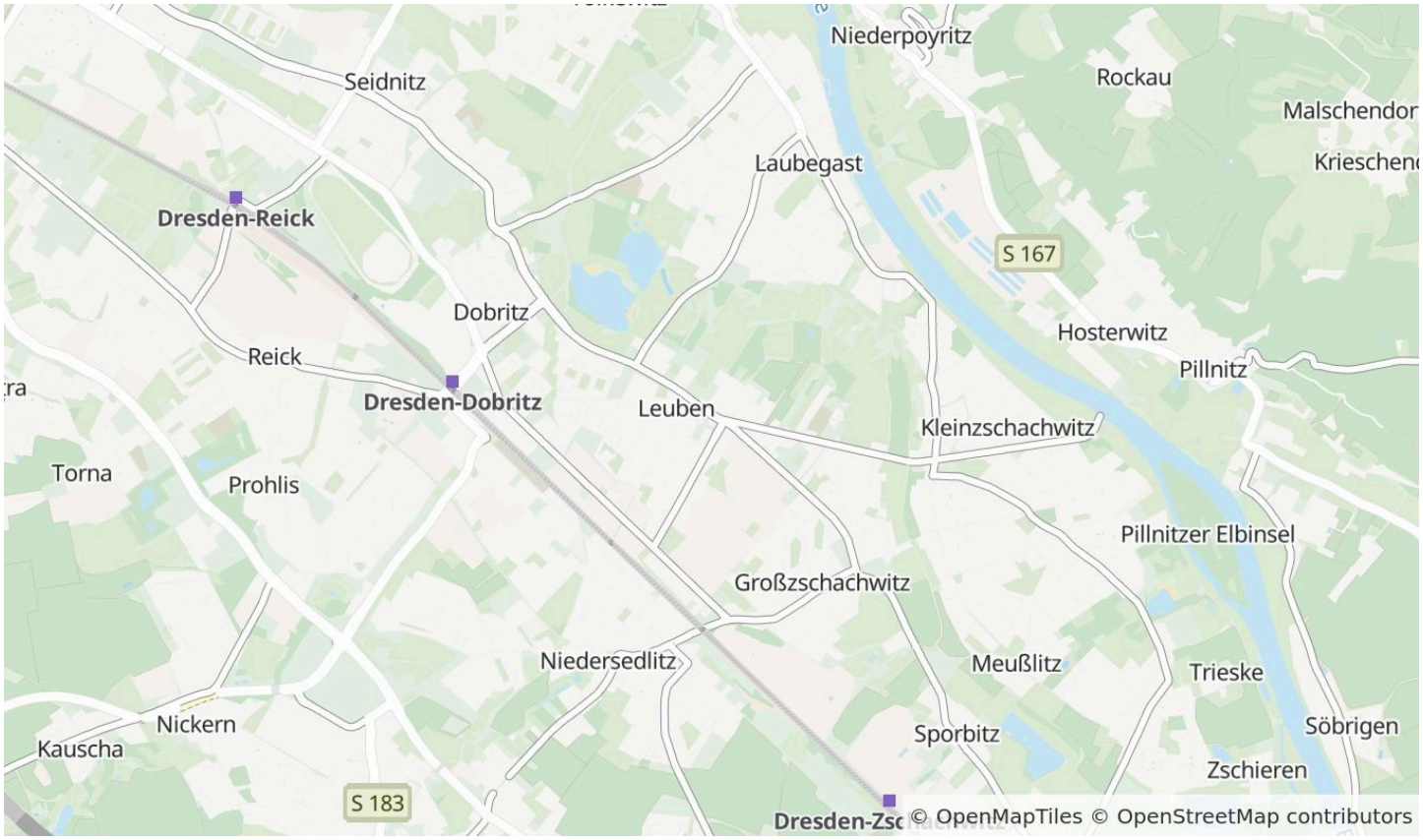
Objektbeschreibung

Miete inklusive Nebenkosten, Strom und Möblierung:

ab 3-6 Monate: 1.500,-€ / 2 Personen*
ab 7 Monate: 1.400,-€ / 2 Personen*
ab 12 Monate: 1.300,-€ / 2 Personen*

- Nebenkosten: inklusive (Kontingent 150, -€ / Monat)
- Strom: inklusive (Kontingent 40, -€ / Monat)
- Internet: inklusive
- Möblierung: inklusive
- Personen: 2
- *Weitere Personen 50,-€ / monatlich
- Maximale Personen: 4
- Haustiere: nach Vereinbarung / 50,-€/Tier/monatlich
- Rundfunkbeitrag: exklusive
- Unterhaltsreinigung: optional
- Endreinigung: exklusive, verpflichtende fachgerechte Ausführung

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

• Lage: Dresden – Leuben
• Supermarkt Netto 600 m
• Öffentliche Verkehrsmittel: Haltestelle Dresden Guerickestraß- ein nur 2 Minuten (170m) zu Fuß erreichbar
https://maps.app.goo.gl/H5oYEPtXjCrapBsz9

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



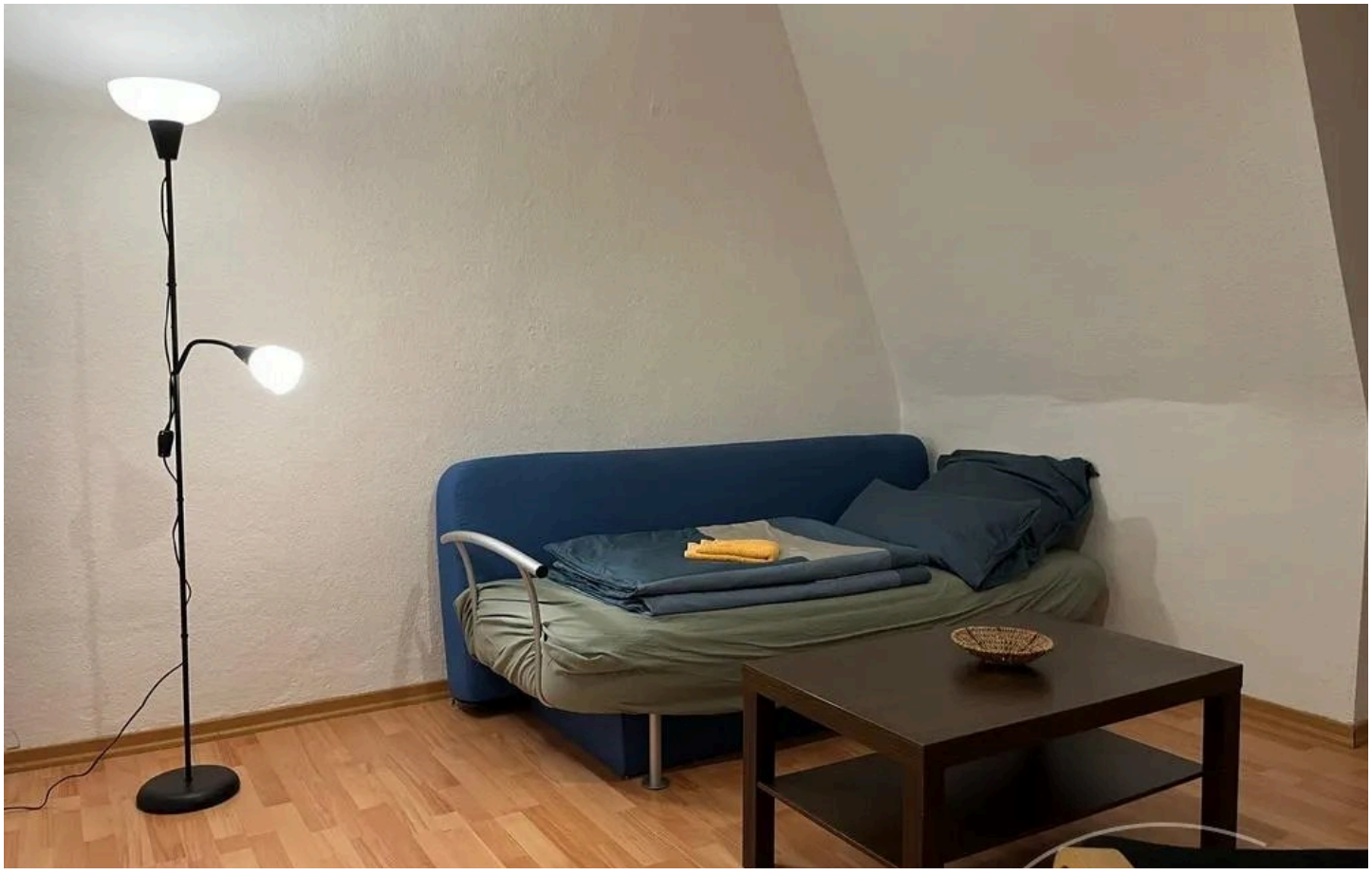


HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



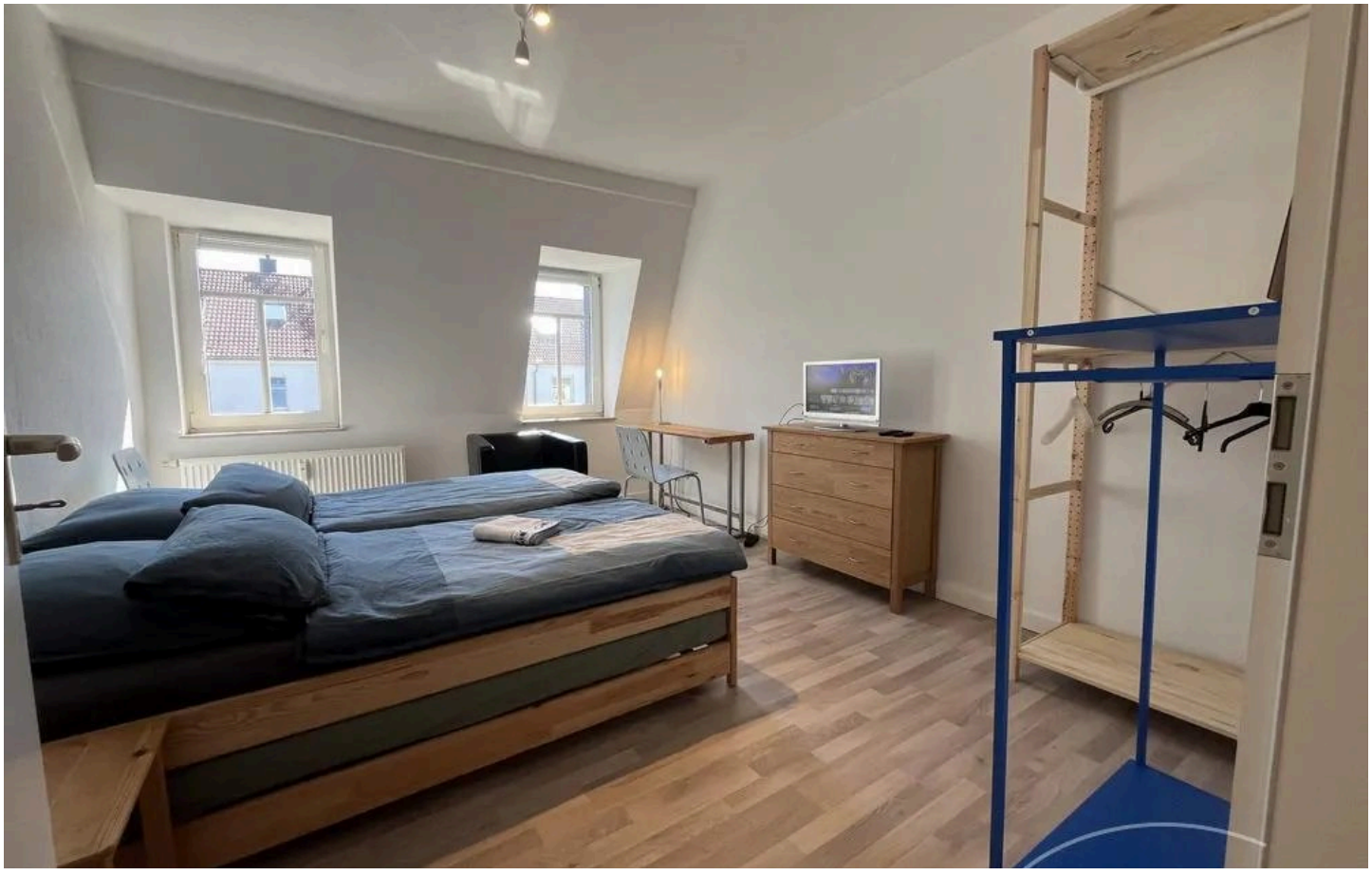


HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

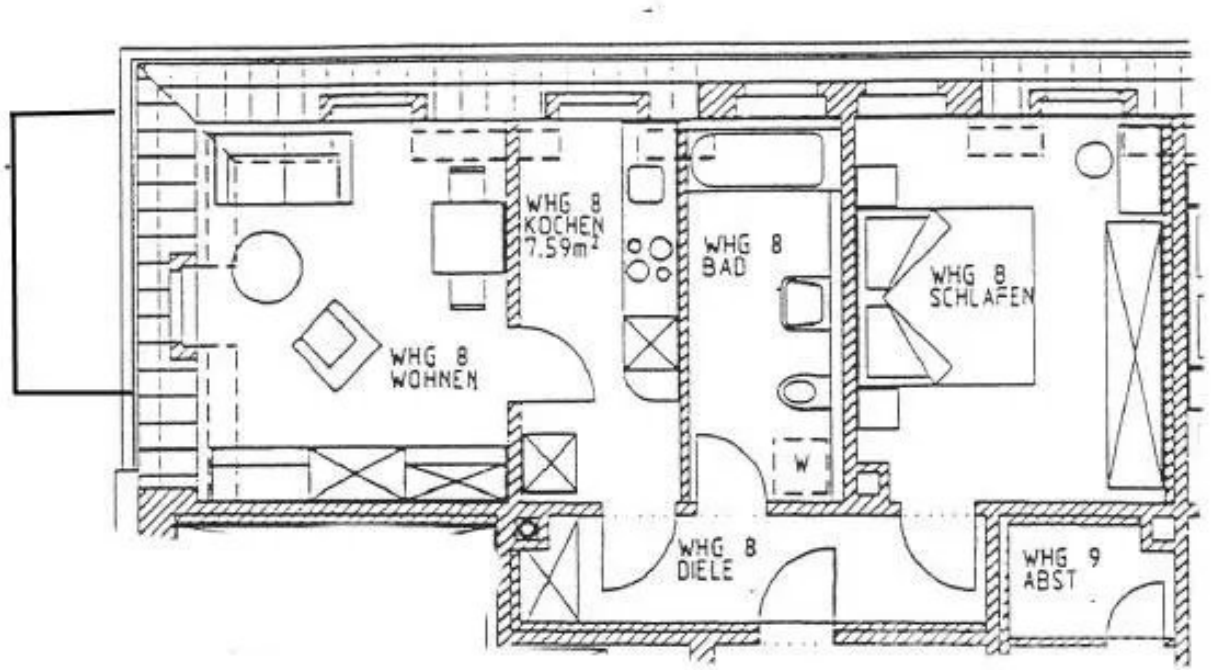




HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

Ausstattung

— Küche:

— Einbauküche

— 4 Herdplatte/ Elektro

— Backofen

— Küchenutensilien

— Geschirrspüler

— Kühlschrank

— Dunstabzugshaube

— Kaffeemaschine

— Wasserkocher

— Esstisch mit Stühlen

— Wohnzimmer

— Schlafcouch

— Couchtisch

— Tisch mit Stühlen

— Sessel

— TV

— Schlafzimmer:

— Boxspringbett (180x200cm) Kingsize bzw. je als 2 Einzelbetten 90x200cm/ Singlebed)

— Schreibtisch mit Stuhl

— Kleiderständer

— Kommode

— Badezimmer

— Badewanne

— Spiegel

— Waschbecken

— WC

— Waschtrockner

— Sonstiges:

— Balkon

— Internet Speed 50 MBit/s

— Keller

Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für dieses Apartment:

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

Tel.: +49 351 2072662
E-Mail: dresden@homecompany.de
Internet: www.dresden.homecompany.de

• Vermietung möblierte und unmöblierte Appartments, Wohnungen, Zimmer und Häuser
• Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
• Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilien



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dresden

HomeCompany eG

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Diese Immobilie online