

Objekt-Nr. AG7088686

20099 HAMBURG

Möblierte Wohnung auf Zeit - Urban & trendbewusst in Hamburg St. Georg

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 48 m²	1985	1,5	1.500 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.500 €**
Kaution	**2.900 €**
Wohnfläche	**ca. 48 m²**
Zimmer	**1,5**
Verfügbar ab	**01.12.2027**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1985**
Etage	**2**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**

Boden	**Parkett**
Fahrstuhl	**Personen**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Minimale Mietdauer	**365 Tage**
Maximale Personen	**1**
Befeuerungsart	**Fernwärme**
Heizungsart	**Fernwärmeheizung**

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Wohnbereich

Objektbeschreibung

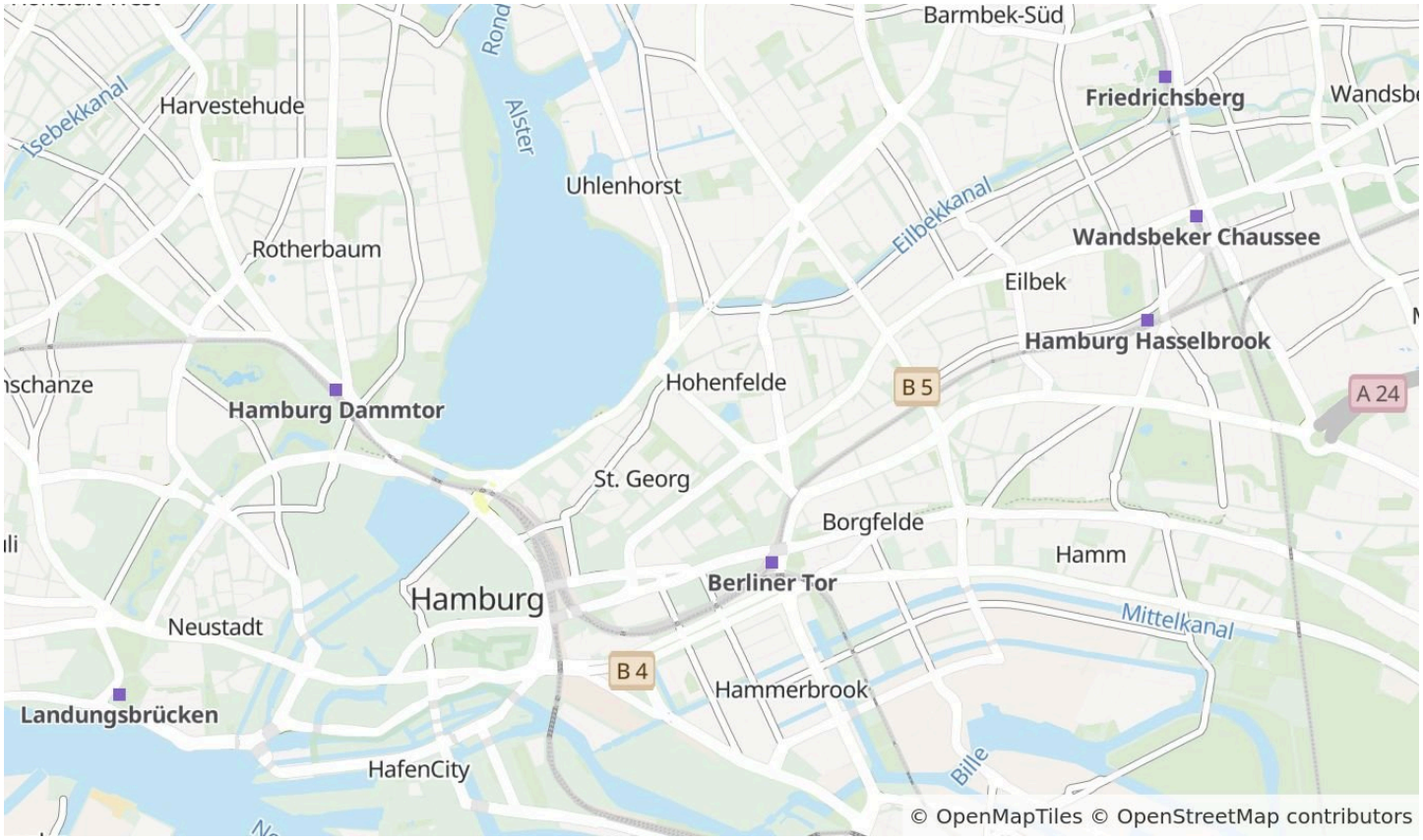
Die sehr geschmackvoll eingerichtete Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche. In einem Erker befindet sich der Esstisch und geht über in einen großzügigen Wohnbereich, indem reichlich Stauraum in einem Einbauschrank zur Verfügung steht.
Das Schlafzimmer ist mit einem 1,20 m Bett ausgestattet.
Das sehr lebendige Viertel St. Georg findet sich im Interieur wieder. So setzen bunte Accessoires und Prints spannende Kontraste zu den in Grau gehaltenen Wänden.
Durch besondere Materialien wie Samt, Leder und Kupfer wird die Wandfarbe aufgelockert und erhält so eine zeitgemäße und frische Note.
Die Wohnung liegt sonnig und ruhig, jedoch ist die bunte Lange Reihe in nur 3 Gehminuten zu erreichen. Hier warten zahlreiche Cafés und Restaurants darauf entdeckt zu werden.
Die ideale Wohnung für Businessmieter, die das trendige Viertel schätzen und Wert auf zentrales und modernes Wohnen legen.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVR1K

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Wert des Endenergieverbrauchs: 120,8 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Fernwärme
Gebäudebaujahr: 1981
Energieeffizienzklasse: D

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

U1 Lohmühlenstraße 250 m, Hauptbahnhof 700 m

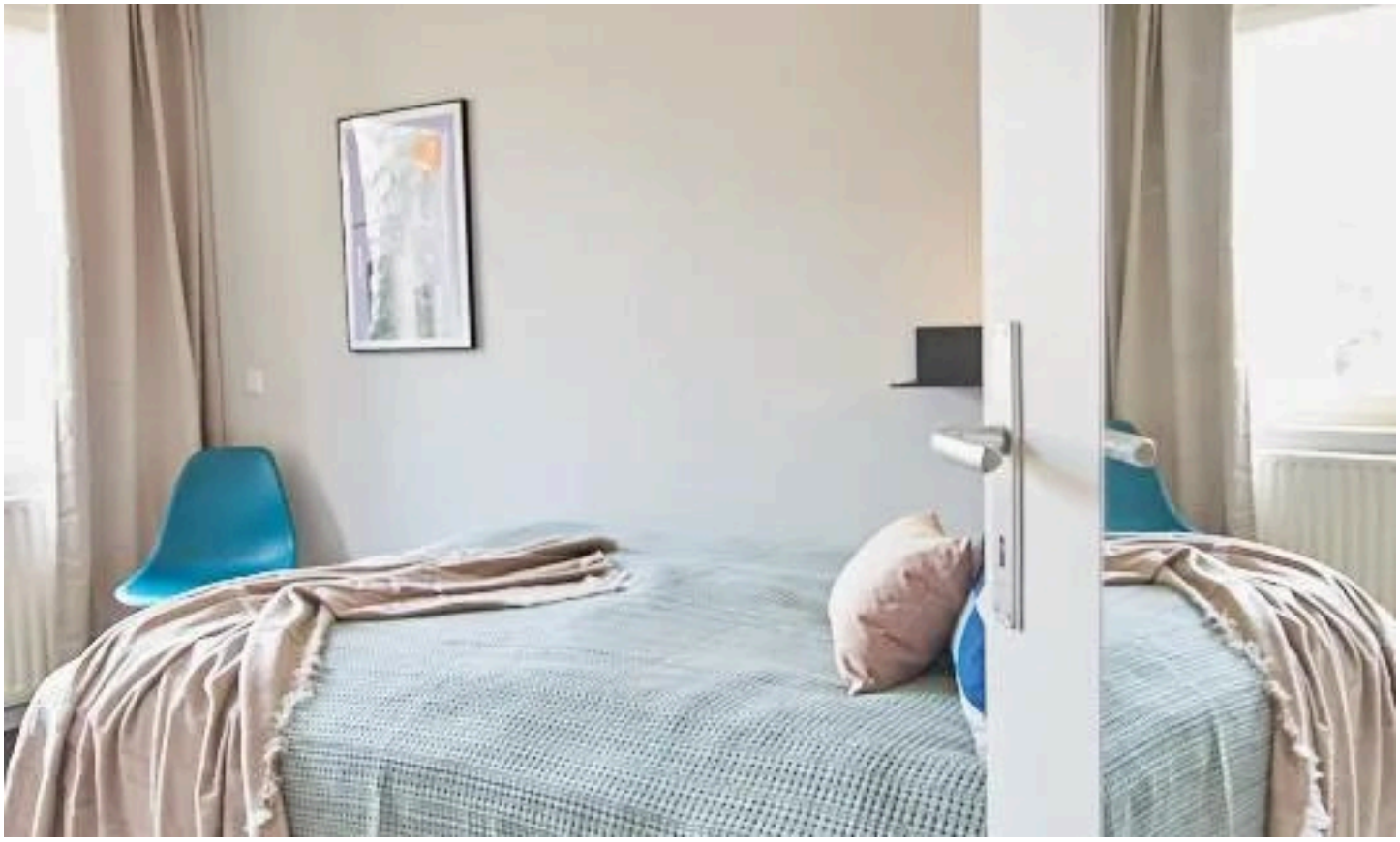
HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Flur



Schlafzimmer

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Schlafzimmer



Bad

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Küche



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



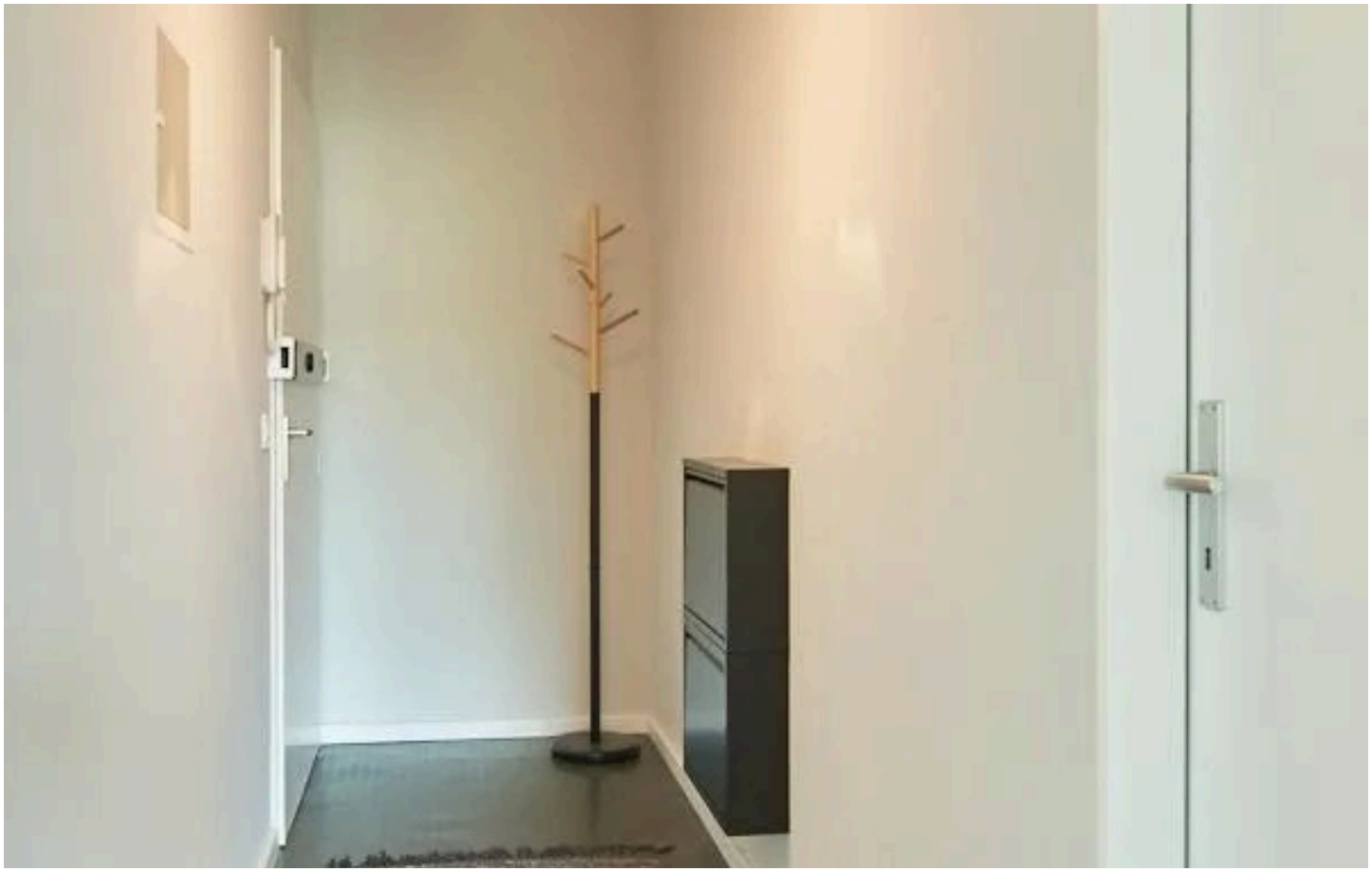


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



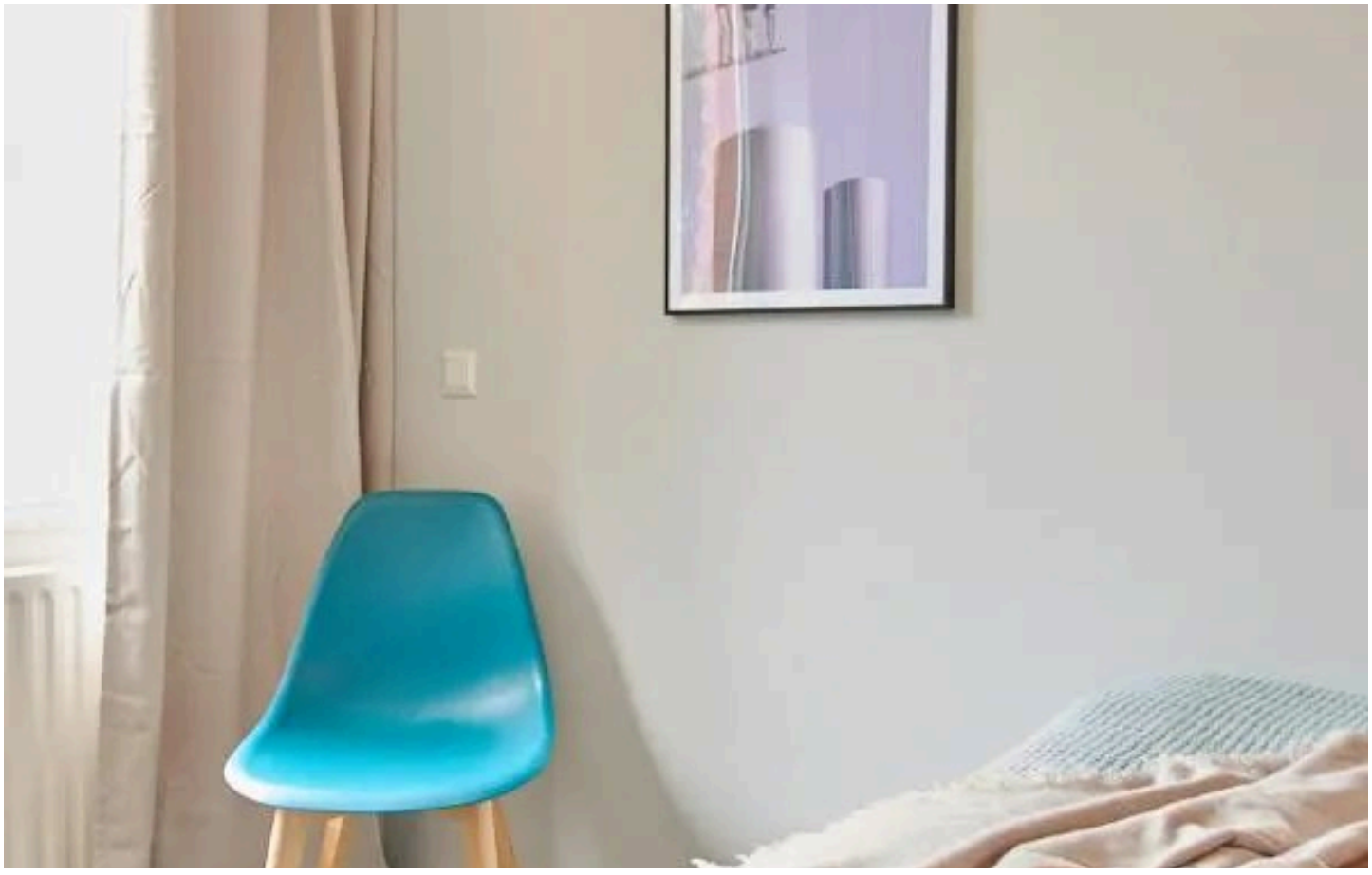


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



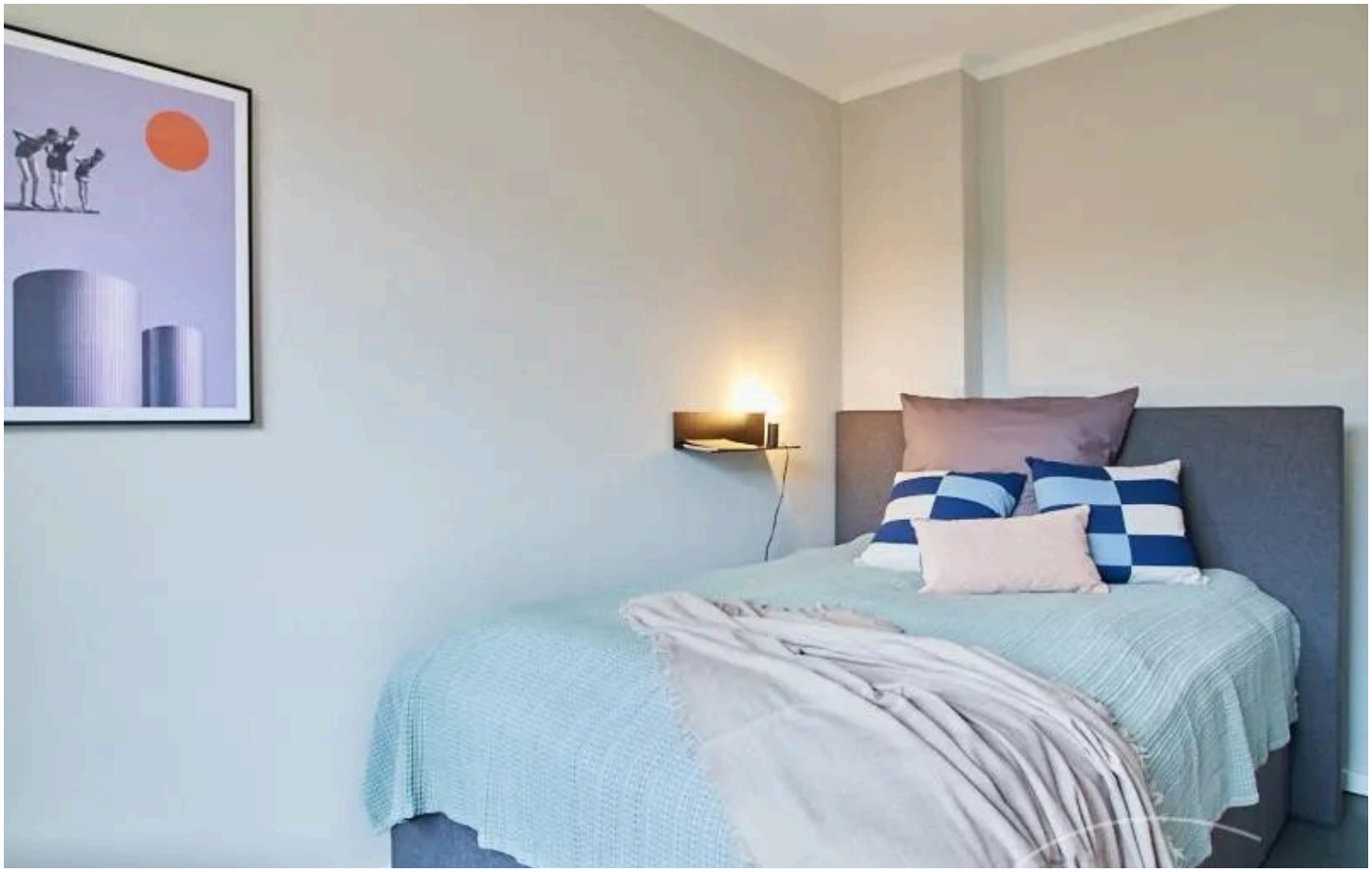


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

Ausstattung

— Bettwäsche

— Handtücher

— Internet

— Parkett

— Einbauküche

— Geschirrspüler

— Waschmaschine

— Kabel-TV

— Duschbad

— Energieausweis

Sonstiges

möbliert, Wohnen auf Zeit, ruhig, Aufzug

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

HomeCompany eG

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Diese Immobilie online