Sparkassen Immobilien-Service



Objekt-Nr. 1/20/020-021/011789

81737 MÜNCHEN

Dachgeschoss-Galeriewohnung mit Wohnküche und zwei Bädern

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 90 m²	1991	4	569.000 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**569.000 €**
Kaufpreis pro m²	**6.322,22 €**
Hausgeld	**325 €**
Wohnfläche	**ca. 90 m²**
Zimmer	**4**
Provisionspflichtig	**Ja**
Baujahr	**1991**
Kategorie	**Standard**
Zustand	**Gepflegt**
Bad mit	**Dusche, Wanne, Fenster**
Küche	**Einbauküche**

Käuferprovision	**3,57 %**
Tiefgarage · Anzahl	**1**
Tiefgarage · Kaufpreis pro Einheit	**21.000 €**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**23.10.2028**
Ausstellungsdatum	**24.10.2018**
Endenergieverbrauch	**117 kWh/(m²a)**
Mit Warmwasser	**Ja**
Energieeffizienzklasse	**D**
Wesentlicher Energieträger	**Erdgas schwer**
Energieausweis	**2014**

Herr Peter Eppelsheimer
Tel. 089 2167 595 26
Peter.Eppelsheimer@sis.de



KI-generiert: Schlafzimmer

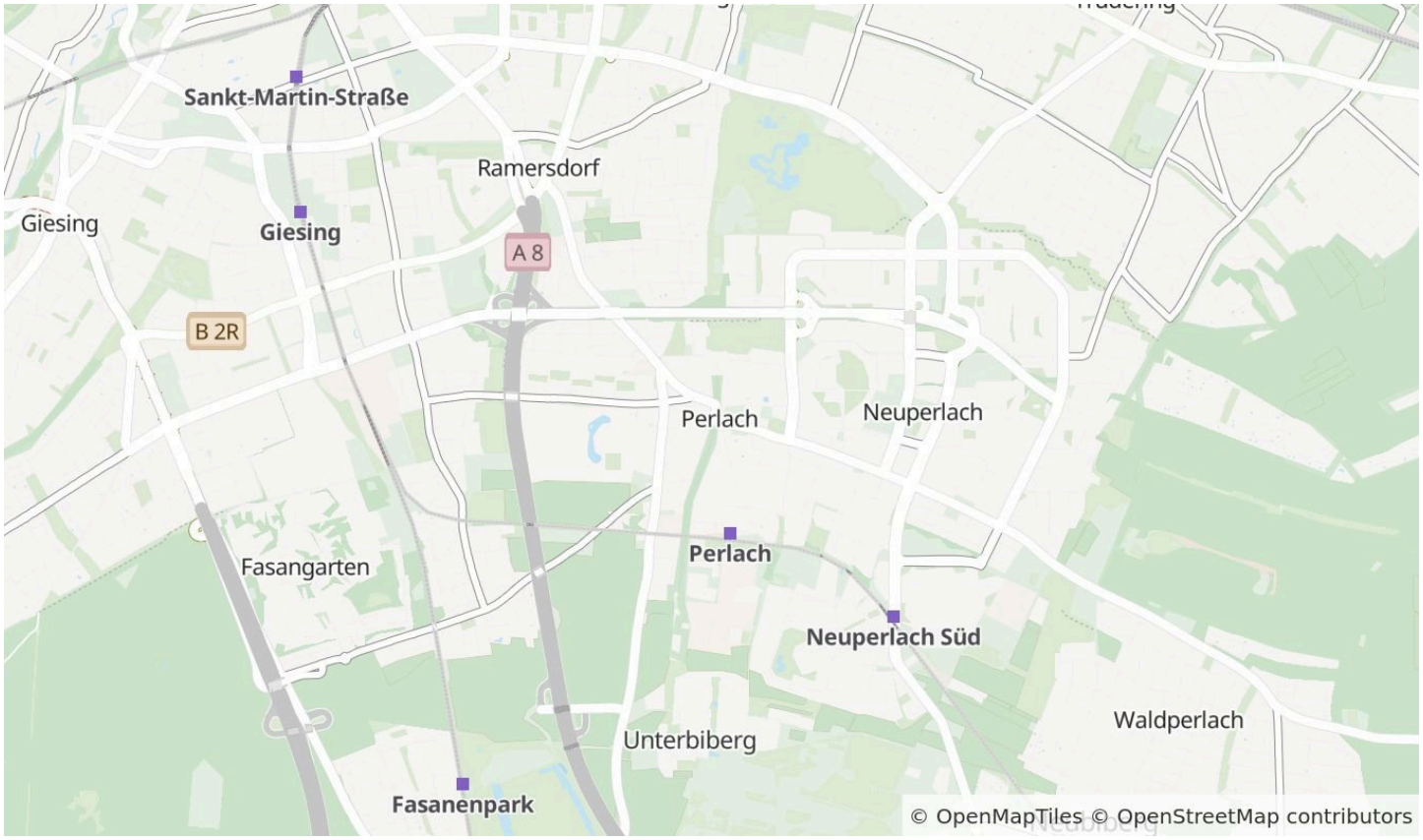
Objektbeschreibung

Diese elegante Wohnung liegt auf der von der Straße abgewandten, ruhigen Seite des Gebäudes. Die Grundrisse beider Etagen sind auch nach heutigen Maßstäben modern und stilvoll. Drei geschlossene Räume plus eine offene Galerie sorgen für genügend Freiraum. Die Galerie liegt vor dem Schlafzimmer im Dachgeschoss und eignet sich ideal für das Homeoffice. Jede Ebene verfügt über ein eigenes Bad. Die Wohnküche bietet Platz zum Kochen und Essen für bis zu sechs Personen. Die Tiefgarage, in der sich der Tiefgaragen-Einzelstellplatz befindet, wird demnächst saniert.

Herr Peter Eppelsheimer

Tel. 089 2167 595 26

Peter.Eppelsheimer@sis.de



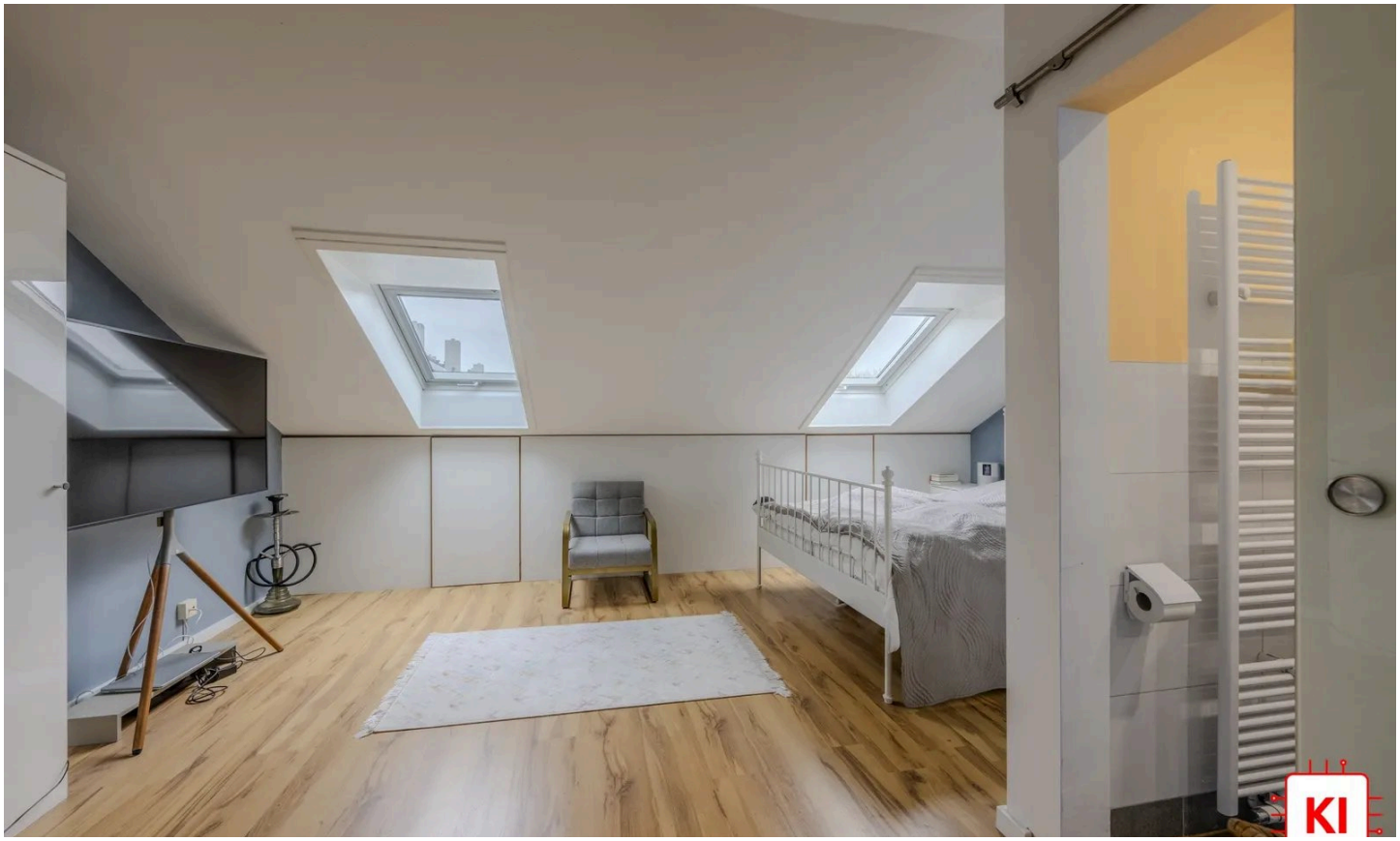
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Galeriewohnung befindet sich auf der von der Unterhachinger Straße abgewandten Seite im Stadtteil Perlach, der sich durch sein städtisches Flair auszeichnet. Die Immobilie liegt ungefähr knapp sechs km südöstlich vom Stadtzentrum entfernt und bietet somit eine gute Balance zwischen urbaner Nähe und ruhiger Atmosphäre. Die nächstgelegene Zugstation Perlach ist rund 800 m entfernt und kann in wenigen Gehminuten erreicht werden. Die Bushaltestelle neuer Südfriedhof liegt etwa 500 m entfernt und ist fußläufig erreichbar. Die Autobahnauffahrt München-Perlach A 8 ist in weniger als fünf Minuten mit dem Auto erreichbar.
Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, darunter den Biomarkt Perlach, Edeka, Bäckereien, DM, Müller und mehrere Einkaufszentren wie das Einkaufszentrum PEP München-Neuperlach. Für die täglichen Bedürfnisse sind auch mehrere Grundschulen, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken und Gastronomiebetriebe wie das Café Konditorei Tortenparadies, das Restaurant Roma und der Biergarten Forschungsbrauerei in der Nähe.

Für die Freizeitgestaltung bietet die Umgebung eine Vielzahl an Möglichkeiten, darunter das Theater, das Kunstzentrum, die Bezirkssportanlagen Krehlebogen 15 und Rudolf-Zorn-Straße, das SVN Fitnessstudio, PhysioFitness München und Fit Star. Die Parks öffentliche Grünfläche Hochäckerstraße und Gemeinschaftsgarten sind in wenigen Gehminuten erreichbar und bieten eine ruhige Oase inmitten der Stadt.

Herr Peter Eppelsheimer
Tel. 089 2167 595 26
Peter.Eppelsheimer@sis.de



KI-generiert: Schlafzimmer DG



KI-generiert: Galerie

Herr Peter Eppelsheimer

Tel. 089 2167 595 26

Peter.Eppelsheimer@sis.de



KI-generiert: Küche



KI-generiert: Bad OG

Herr Peter Eppelsheimer

Tel. 089 2167 595 26

Peter.Eppelsheimer@sis.de



KI-generiert: Bad DG



KI-generiert: Balkon

Herr Peter Eppelsheimer

Tel. 089 2167 595 26

Peter.Eppelsheimer@sis.de



KI-generiert: Luftbild

Sparkassen
Immobilien-Service

25
JAHRE

SIS-GmbH

Herr Peter Eppelsheimer

Tel. 089 2167 595 26

Peter.Eppelsheimer@sis.de

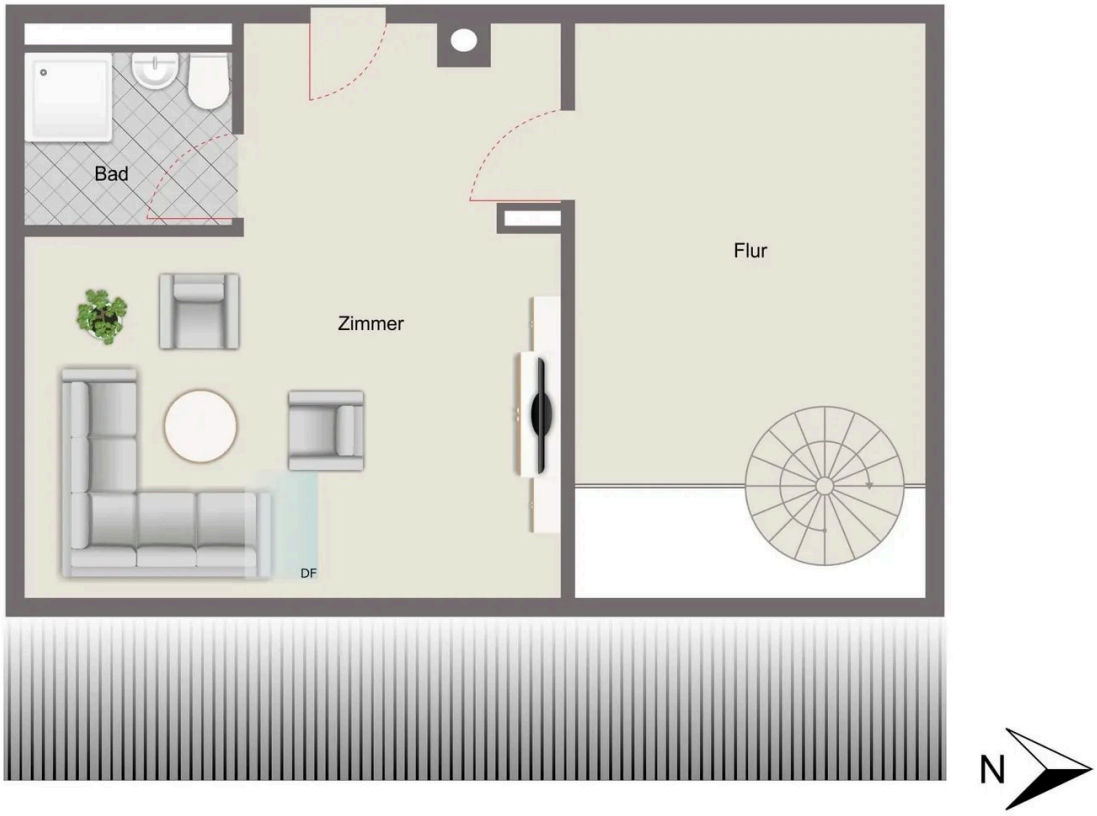


Obergeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Peter Eppelsheimer
Tel. 089 2167 595 26
Peter.Eppelsheimer@sis.de



Dachgeschos

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Peter Eppelsheimer
Tel. 089 2167 595 26
Peter.Eppelsheimer@sis.de

Ausstattung

— Individuelle Ausstattungsmerkmale:

— Küche mit Fenster

— gehobene Wohnlage

— Balkon/Loggia/Terrasse

— Wasch-/ Trockenraum

— Fahrradraum/ -keller

Sonstiges

Sämtliche Bilder in diesem Exposé sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht durch Dritte verwendet bzw. weitergegeben werden. Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt zusammengestellt. Alle darin enthaltenen Angaben über das Objekt beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Herr Peter Eppelsheimer

Tel. 089 2167 595 26

Peter.Eppelsheimer@sis.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Peter Eppelsheimer

SIS-Sparkassen-Immobilien-Service GmbH

Telefon: 089 2167 595 26

E-Mail: Peter.Eppelsheimer@sis.de

Diese Immobilie online