René Jehmlich Immobilien

Immobilien-Exposé

4 Raum Wohnung zum Eigennutz auf dem Kaßberg

Objekt-Nr. 7025

Wohnung zum Kauf

in 09112 Chemnitz







Details

Denkmalschutzobjekt

Kaufpreis **128.000 €**	Wohnfläche **78 m²**	Zimmer **4**
Kellerfläche **20 m²**	Verfügbar ab **Die Wohnung ist Frei**	Provisionspflichtig **Ja**
Modernisierungen **2003**	Baujahr **1930**	Zustand **Neuwertig**
Denkmalschutzobjekt **Ja**	Unterkellert **Ja**	Etage **3**
Etagen **4**	Balkone **1**	Küche **Einbauküche**
Gartennutzung **Nein**	Käuferprovision **4,76%**	

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im 3.Obergeschoss einem gepflegten Mehrfamilienhaus, Sie besticht mit Ihrer zentrale Lage auf dem Kaßberg, wo sämtliche Einkaufsmöglichkeiten bequem zu Fuß erreichbar sind.

Die Wohnung ist Frei und kann selbst bezogen werden.

Als Alternative kann Sie auch für 468,00 €/mtl. oder etwas mehr vermietet werden.

Besonders hervorzuheben ist der durchdachte und attraktive Grundriss der Wohnung.

In der gesamten Wohnung wurden Parkettböden verlegt.

Die offene Küche verfügt über ausreichend Platz für einen Essbereich.

Das Gebäude ist mit einer Zentralheizung ausgestattet und isolierverglaste Fenster sorgen für eine angenehme Temperatur sowie eine gute Energieeffizienz.

Zudem bietet die zentrale Lage auf dem Kaßberg zahlreiche Möglichkeiten zur Entspannung im Freien, wie in den nahegelegenen Parks.

Parkmöglichkeiten sind begrenzt, jedoch stehen in der Umgebung öffentliche Parkplätze zur Verfügung, und es besteht die Möglichkeit, einen privaten Stellplatz anzumieten.

Insgesamt bietet diese charmante Wohnung mit ihrer zentralen Lage, dem durchdachten Grundriss und der guten Ausstattung ein komfortables und praktisches Wohnen auf dem Kaßberg.

Ausstattung

- Alle Wohnräume haben Parkett

- Hochwertige Fliesen für Bäder und Küchen

- Bad mit Wanne

- Grüner Garten

- Kellerraum

- Energiekennwert: C

Sonstiges

Baujahr: 1930
Heizungsart: Zentralheizung
Energiekennwert: 77 kWh/(m²*a)
Befeuerung/Energieträger: Gas
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse: C

RENÉ JEHMLICH IMMOBILIEN
Theodor - Lessing Str. 21
09112 Chemnitz
Tel.: 0371 / 909 5678
Fax: 0371 / 9095677
Funk: 0178 / 24 45 038
e-mail: kontakt@jehmlich-immobilien.de
internet: www.jehmlich-immobilien.de

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige schriftliche Anfragen (E-Mail, Brief, Fax) mit Namen, Telefonnummer und Anschrift beantworten können!

Technischer Zustand / Modernisierungen

Angaben zu Baujahren, Modernisierungen und technischen Ausstattungen beruhen auf den Informationen des Eigentümers. Teilmodernisierungen sind möglich. Eine technische oder rechtliche Prüfung durch den Makler wurde nicht vorgenommen. Maßgeblich ist der bei der Besichtigung erkennbare Zustand sowie der notarielle Kaufvertrag.

Genehmigung / Nutzung

Angaben zur Nutzung von Flächen erfolgen ohne Zusicherung der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder baurechtlichen Zulässigkeit. Eine Prüfung der Genehmigungslage (z. B. Baugenehmigungen, Brandschutz, Rettungswege) obliegt dem Käufer und ist nicht Gegenstand der Maklertätigkeit.

Haftung / Vertragsgrundlage

Dieses Exposé dient ausschließlich der unverbindlichen Vorabinformation. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Rechtsverbindlich sind ausschließlich die Regelungen des notariell beurkundeten Kaufvertrages.

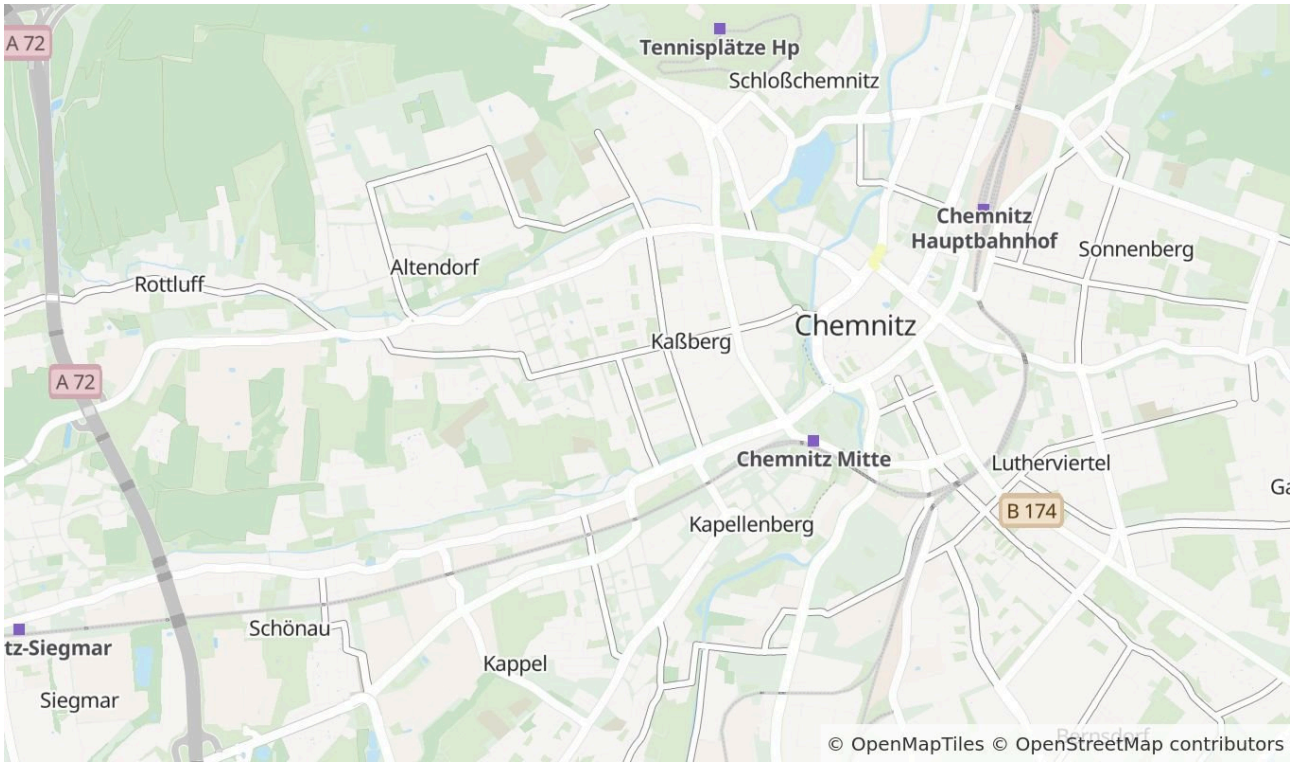
Lage & Umgebung

09112 Chemnitz

Am Fuße des Erzgebirges, inmitten von Sachsen, befindet sich die Stadt Chemnitz. Sie zählt zu den viertgrößten Städten in Ostdeutschland und gilt als einer der führenden Industrie- und Technologiestandorte in Deutschland. Die Stadt beherbergt etwa 242.000 Einwohner, die dort leben und arbeiten.

Die Lage der Stadt ist sowohl zentral als auch ruhig, und die Infrastruktur ist von hoher Qualität.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Arztpraxen sind in nur wenigen Minuten bequem zu Fuß erreichbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

17.02.2021

Ausstellungsdatum

17.02.2031

Endenergieverbrauch

77 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse

C

Baujahr

1930,2003

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

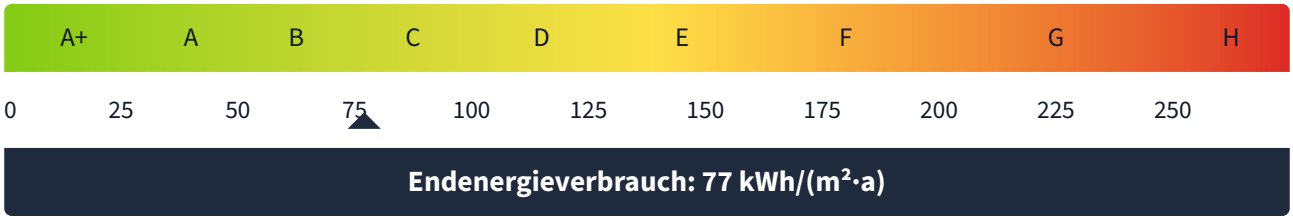
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Denkmalschutzobjekt

Ja





Ausblick vom Balkon



Wohnzimmer



Küche mit Einbauküche



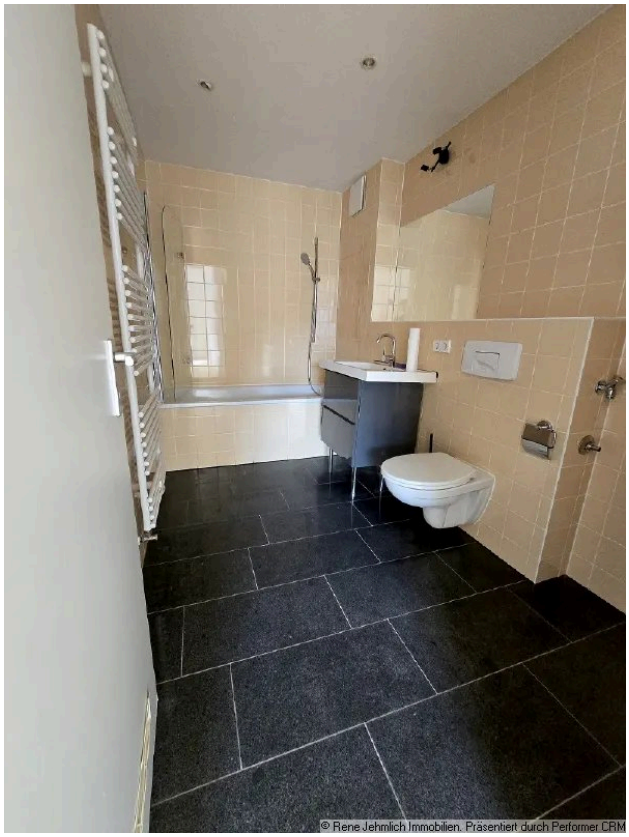
Schlafzimmer


© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Kind 1


© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Kind 2



Bad mit Wanne



Grundriss

Kontakt

Rene Jehmlich Immobilien

Theodor - Lessing Str. 21

09112 Chemnitz

Telefon: 0371 909 5678

E-Mail: kontakt@jehmlich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr René Jehmlich

Impressum

www.jehmlich-immobilien.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.jehmlich-immobilien.de

Diese Immobilie online

www.jehmlich-immobilien.de/immobilie/4-raum-wohnung-zum-eigennutz-auf-dem-kassberg