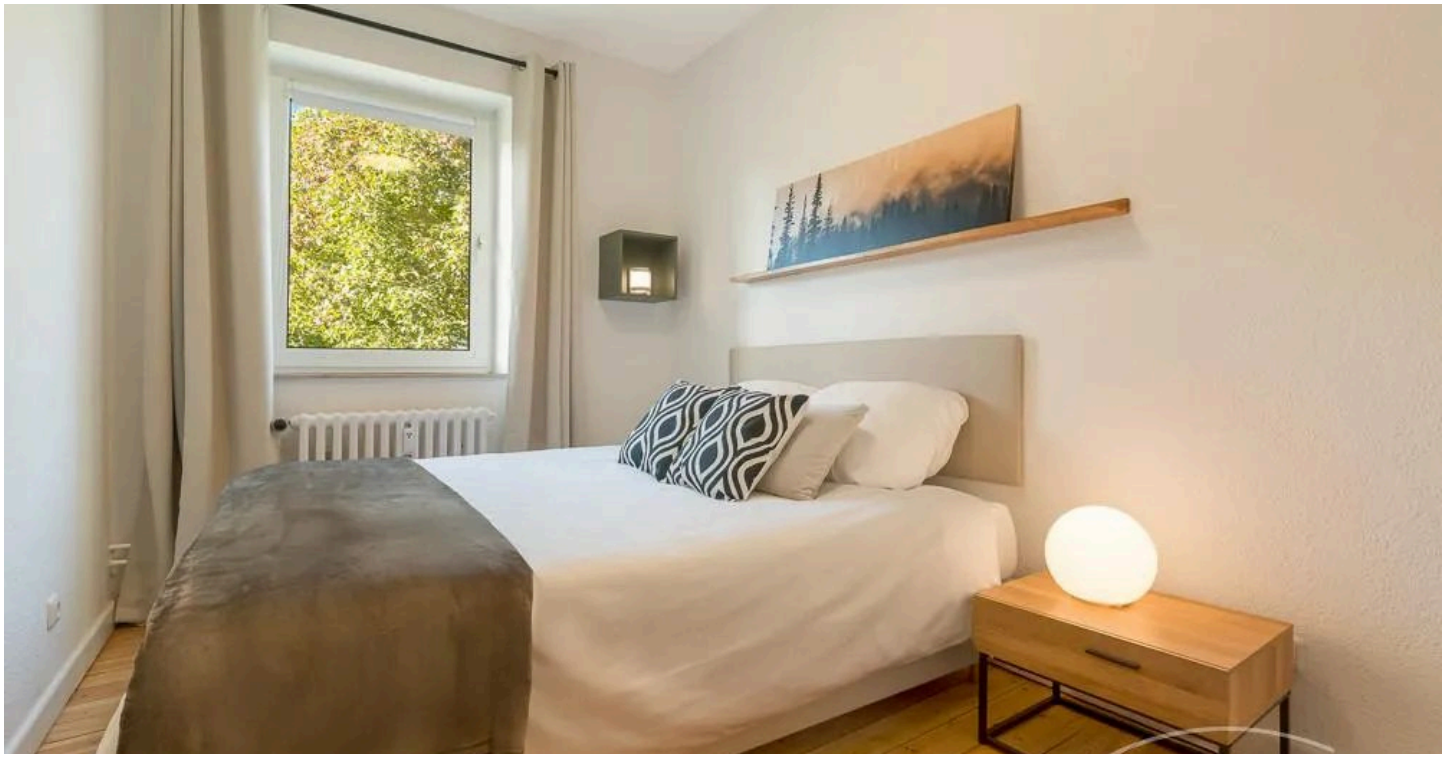


Objekt-Nr. AG15651

24148 KIEL

Hochwertig sanierte und möblierte Wohnung in Kiel-Ellerbek

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 43 m²	2	1.295 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.295 €**
Kaution	**1.500 €**
Wohnfläche	**ca. 43 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**01.10.2027**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Etage	**1**
Bad mit	**Dusche**

Küche	**Einbauküche**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Minimale Mietdauer	**60 Tage**
Heizungsart	**Zentralheizung**

Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de



Küche

Objektbeschreibung

Die schöne hochwertig sanierte und sehr gut aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage in Kiel-Ellerbek

- Vollständig renoviert / saniert
- Komplett möbliert und ausgestattet inkl. sämtlichem Zubehör - Effiziente Raumaufteilung und Grundriss
- Größe und funktionale Wohnküche sowie geräumiges Schlafzimmer mit Boxspringbett
- Saniertes Badezimmer mit Handtuchheizkörper
- Holzdielenboden
- Neue Einbauküche inkl. hochwertigen Elektrogeräten (Geschirrspüler, Herd, Waschmaschine)
- Kellerraum sowie eigenes Dachbodenabteil
- Sehr gute Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus
- Höhenverstellbarer Schreibtisch

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in ruhiger Lage direkt am Grünzug hinter der Gerhart- Hauptmann-Schule gelegen in Kiel-Ellerbek.

In Ellerbek vereinen sich vielfältige Möglichkeiten mit den Vorzügen des zentrumnahen Wohnens: großzügige Grünanlagen, gute Einkaufsmöglichkeiten, die Förde Nähe, sowie der Werftpark mit seinen kulturellen Veranstaltungen.

Natürlich hat Ellerbek eine erstklassige Verkehrsanbindung - auch per Bus. Regelmäßige Buslinien fahren in die rund 10 Minuten (Bus und Fahrrad, Auto 5 Minuten) entfernte Kieler Innenstadt. Zum Bahnhof Ellerbek sind es nur 300 Meter.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sowie Naherholungsgebiete wie der Schwanenseepark, der Stadtrat-Hahn-Park und der Tröndelsee sind in fußläufiger Entfernung zu erreichen.

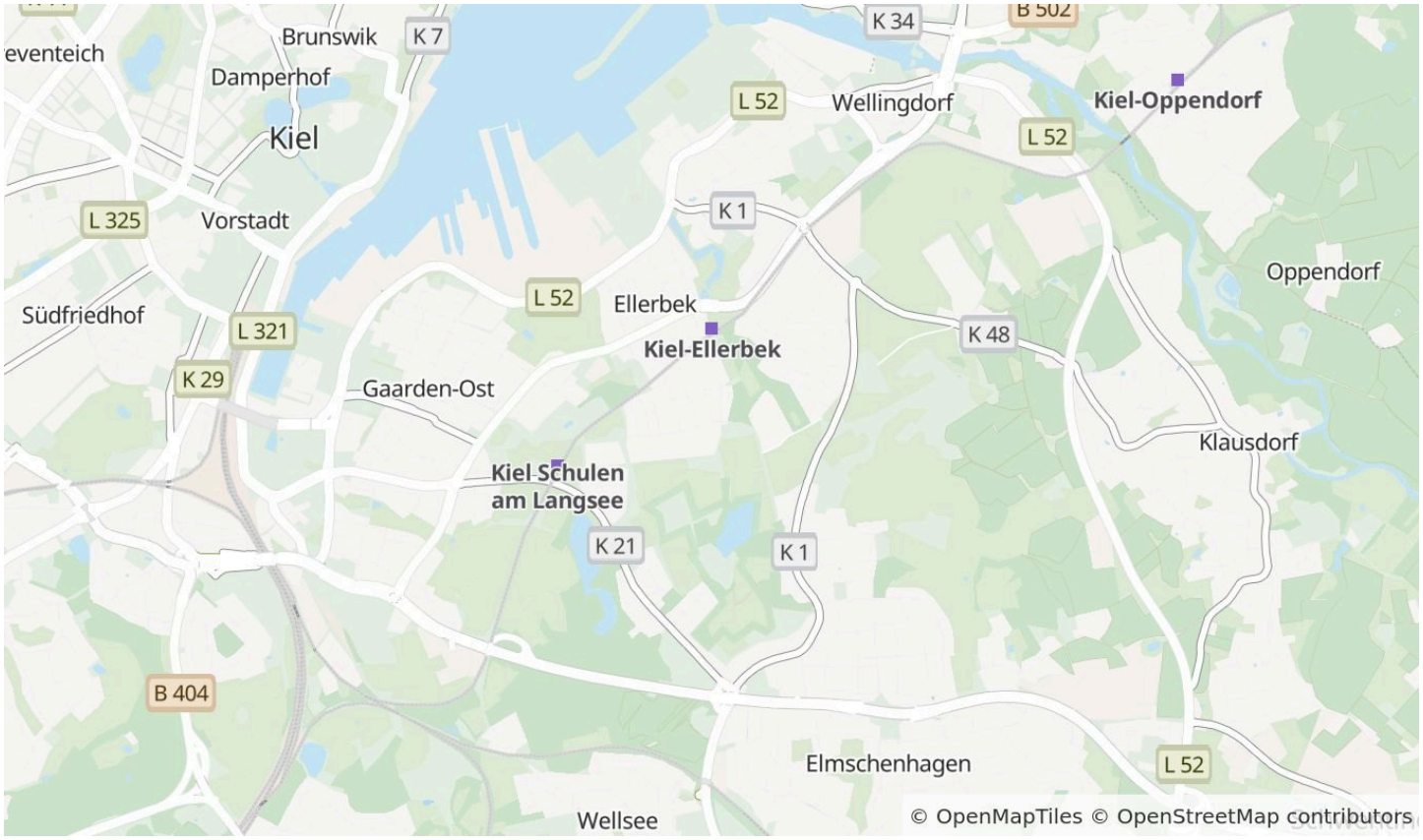
Herr Kai Fierus
Tel. 0431-19445
kiel@homecompany.de

Energieausweis: Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf: 125kWh/(m^2a), wesentlicher Energieträger: Erdgas, Baujahr: 1939.

Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de



Bad

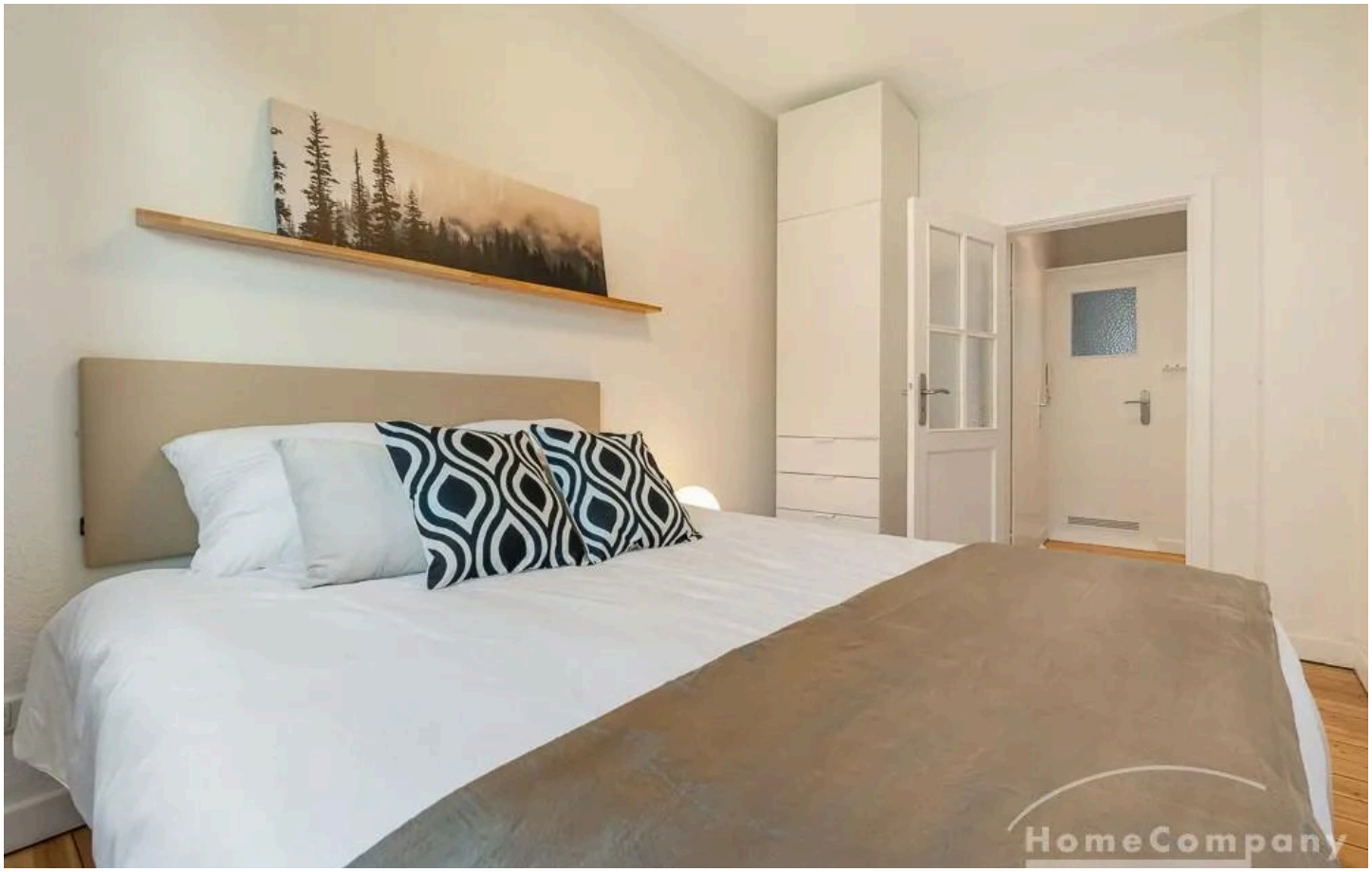


Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de





Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de





Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de



Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de

Ausstattung

— Waschmasch.

— Wohnküche

— Zentralheizung

— TV-Gerät

— Mikrowelle

— Einbauküche

— DSL

— Bett

— Couch/Schlafcouch

— Herd

— Geschirrspüler

— Internet

— komfortabel

— Schreibtisch

— Duschbad

Sonstiges

möbliert
MFH
Altbau saniert
grün
hell
ruhig
sonnig

Herr Kai Fierus
Tel. 0431-19445
kiel@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Kai Fierus

HomeCompany eG

Telefon: 0431-19445

E-Mail: kiel@homecompany.de

Diese Immobilie online