HomeCompany
Wohnen auf Zeit

Immobilien-Exposé

Erstbezug -Luxuswohnung nähe Ku´Damm mit Tiefgarage

Objekt-Nr. AG148133

Wohnung zur Miete

in 10709 Berlin

Details

Nichtraucher | Gäste-WC

Pauschalmiete **3.250 €**	Kaution **6.000 €**	Wohnfläche **106 m²**
Zimmer **3**	Verfügbar ab **15.11.2026**	Provisionspflichtig **Nein**
Nichtraucher **Ja**	Haustiere erlaubt **Nein**	Bad mit **Dusche, Wanne**
Küche **Einbauküche**	Boden **Parkett**	Fahrstuhl **Personen**
Möbliert **teilweise**	Kabel-/Sat-TV **Nein**	Gäste-WC **Ja**
Gartennutzung **Nein**	Kontakt E-Mail direkt **berlin@homecompany.de**	WLAN **true**
Waschmaschine **true**	Geschirrspüler **true**	Balkon oder Terrasse **true**
Ab Datum **1794700800**	Verfügbar ab **15.11.2026**	Minimale Mietdauer **90 Tage**

Maximale Personen

4

Description

**First occupancy!
This beautiful terraced apartment not far from Kurfürstendamm leaves nothing to be desired. It is located in a very well-maintained new building directly on the leafy Hochmeisterplatz.
The apartment features a large living room with a spacious couch area and a dining table with 6 chairs. Adjacent to this is the high-quality fitted kitchen, which is fully equipped. A dishwasher is included. The highlight of the kitchen is an integrated Liebherr side-by-side refrigerator with an ice cube function.
From the kitchen, you can access the balcony overlooking the leafy Hochmeisterplatz.
The apartment has approximately two equally sized bedrooms, each with double beds and custom-made fitted wardrobes.
From each bedroom, you can access the terrace in the courtyard.
The bathroom is equipped with a shower and a bathtub. The apartment also has a guest toilet.
A utility room with a Miele washing machine and a Miele tumble dryer is accessible from the hallway. The apartment has high-speed internet and an alarm system.
There is a duplex underground parking space. Not all cars can fit here. With an SUV, things can get tight:

https://www.adac.de/rund-ums-fahrzeug/auto-kaufen-verkaufen/kauftipps/autos-fuer-duplex-garagen/**

Equipment

**balcony

bed
sleeping couch
doublebed
bathroom with shower
fitted kitchen
guest bathroom
comfortable
cooker
internet
cable/Sat TV
kitchen

refrigerator
microwave
american kitchenparquet flooring
parking place
dishwasher
terrace

table/desk
dryer
TV
bathroom with tub
washing machine
central heating
pictures available**

Property Title	Minimum rental period	Maximum rental period
First occupancy - Luxury apartment near Ku'Damm with underground parking	**90 days**	**365 days**

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

AG148133
Erstbezug! - Barrierefreie Wohnung.
Diese Wunderschöne Terassenwohnung unweit vom Kurfürstendamm lässt keine Wünsche offen. Sie befindet sich in einem sehr gepflegten Neubau direkt am grünen Hochmeisterplatz.
Die Wohnung verfügt über ein großen Wohnraum mit großzügigen Couch Bereich und einem Esstisch mit 6 Stühlen. Hier schließt sich die hochwertige Einbauküche an. Diese ist komplett ausgestattet. Geschirrspüler ist vorhanden. Highlight der Küche ist ein integrierter Side by Side Kühlschrank der Marke Liebherr mit Eiswürfel Funktion.
Von der Küche erreicht man den Balkon mit Blick auf den grünen Hochmeisterplatz.
Die Wohnung verfügt über etwas 2 gleich große Schlafzimmer mit jeweils Doppelbetten und auf Maß gefertigte Einbauschränke.
Von den Schlafzimmern erreicht man jeweils die im Hof liegende Terrasse.
Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet. Weiterhin befindet sich in der Wohnung ein Gäste WC.
Eine Haushaltsraum mit einer Miele Waschmaschine und einen Miele Wäschetrockner ist vom Flur zu erreichen. Die Wohnung verfügt über schnelles Internet und eine Alarmanlage.
Es gibt einen Duplex- Tiefgaragenplatz. Hier passen nicht alle Autos rein. Bei einem SUV kann es eng werden:

https://www.adac.de/rund-ums-fahrzeug/auto-kaufen-verkaufen/kauftipps/autos-fuer-duplex-garagen/

Die Wohnung liegt nur 4 Minuten Fussweg vom Kurfürstendamm entfernt!

360 Panoramic View:
https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VZ7CF

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist in Erstellung.

Ausstattung

Balkon
Bett
Couch/Schlafcouch
Doppelbett
Duschbad
Einbauküche
Gäste-WC
gemütlich
Herd
Internet
Kabel/Sat TV
Küche
Kühlschrank
Mikrowelle
offene Küche
Parkett
PKW Stellplatz
Spülmaschine
Terrasse
Tisch/Schreibtisch
Trockner
TV
Wannenbad
Waschmasch.
Zentralheizung
zzBilder vorh.

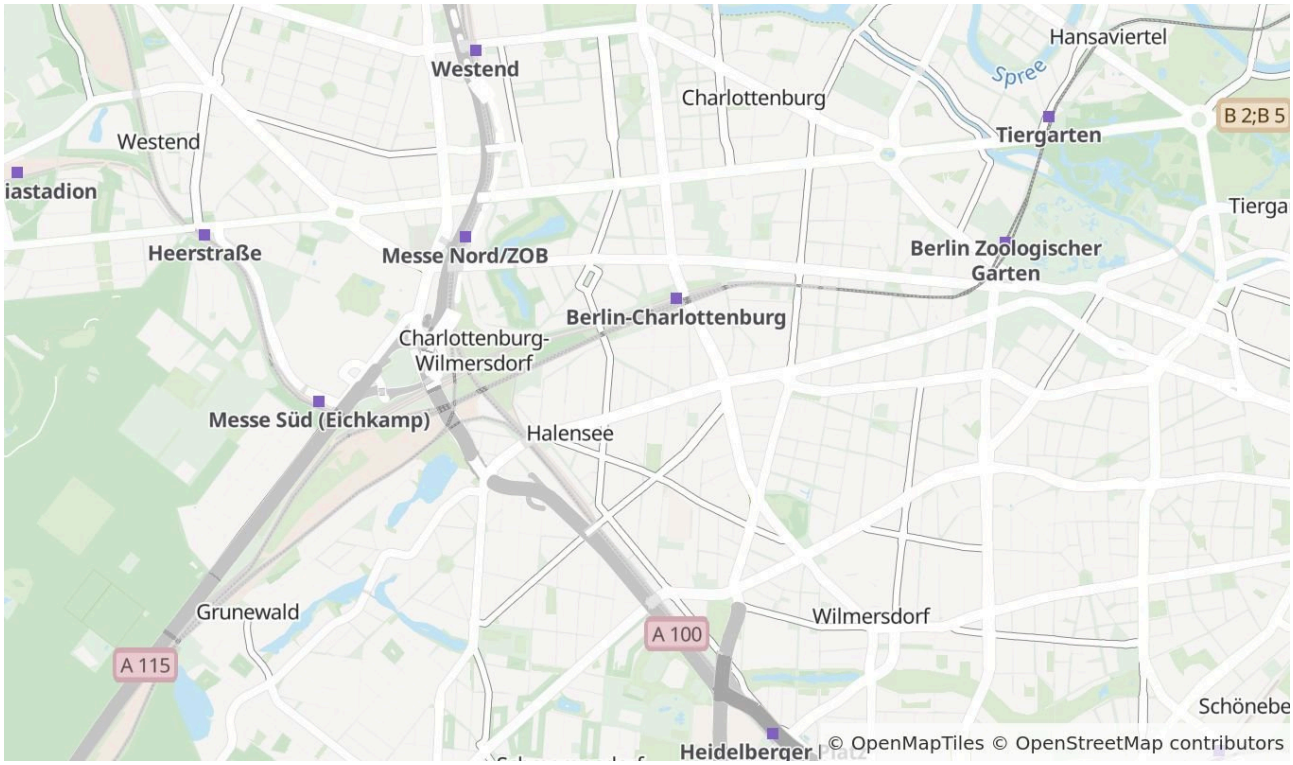
Sonstiges

Aufzug, City, hell, möbliert, netter Kiez, Parknähe, renoviert, ruhig, teilmöbliert, Vorderhaus, Verkehrs-günstig

Lage & Umgebung

10709 Berlin–Charlottenburg-Wilmersdorf

U7 Adenauer Platz, S Halensee, Busse: M19, M29, N10, 143



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Zentralheizung

Wohnen

Wohnen

Schlafen 1

Schlafen 2

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

Miele
Miele
HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

Kontakt

HomeCompany eG

Bundesallee 39/40a

10717 Berlin

Telefon: 030-19445

E-Mail: berlin@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Berlin

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/erstbezug-luxuswohnung-naehe-kudamm-mit-tiefgarage-2