HomeCompany
Wohnen auf Zeit

Immobilien-Exposé

Voll möbliertes Loft in historischer Villa in direkter Rheinlage in der Bonner Süd-stadt!

Objekt-Nr. AG64059

Wohnung zur Miete

in 53113 Bonn

Details

Nichtraucher

Pauschalmiete **1.990 €**	Nebenkosten **320 €**	Kaution **3.980 €**
Wohnfläche **160 m²**	Zimmer **3**	Verfügbar ab **30.06.2027**
Nichtraucher **Ja**	Haustiere erlaubt **Nein**	Etage **3**
Küche **Einbauküche**	Möbliert **voll**	Kontakt E-Mail direkt **bonn@homecompany.de**
Ab Datum **1814313600**	Verfügbar ab **30.06.2027**	Minimale Mietdauer **185 Tage**
Property Title **apartment / short-term rental / Bonn**	Minimum rental period **185 days**	

Beschreibung

Voll möbliertes Loft in historischer Villa in direkter Rheinlage in der Bonner Südstadt!

Leben wie ein Kurfürst mit unmittelbarem Rheinzugang und Blick auf das Siebengebirge - Rheinromantik-panorama pur.

Nach aufwendiger Sanierung steht dieses moderne, voll möblierte und helle Loft in direkter Nachbar-schaft zur Villa Hammerschmidt zur Verfügung.

Die Möblierung ist hell, modern und sehr hochwertig.

Das großzügige, lichtdurchflutete 2-Zimmer-Loft besteht aus einem abgeschlossenen Schlafzimmer mit Blick über den Rhein, einem Tageslicht-Badezimmer mit Blick auf das Museum König, einem getrennten WC, einer offenen und mit allen nützlichen Elektrogeräten ausgestattete Küche und dem Herzstück der Wohnung: dem geräumigen 120 Quadratmeter großen Wohnraum.

Der Garten kann mitbenutzt werden. Gartenmöbel im vorderen Bereich der Villa laden direkt zum gemütlichen Verweilen in der Abendsonne ein.

Absolute Top Lage, Ärzte, Schulen, Freizeitaktivitäten, Restaurants, alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar. In nur 5 Rad-Minuten erreichen Sie den Post-Tower, die Telekom-Zentrale oder die Bonner Innenstadt.
Parkplätze vor dem Haus sind ausreichend vorhanden. Die nächste U-Bahn Haltestelle „Museum König" ist in 5 Minunten zu Fuß zu erreichen.

Miete zzgl. Nebenkosten in Höhe von 320€.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Es ist kein Energieausweis erforderlich.

Ausstattung

Garten
Bad/ Wanne
Bett: doppel
löffelfertig
Einbauküche
Bettwäsche/Handtücher
Geschirr/Besteck

Sonstiges

NICHTRAUCHERWOHNUNG
Aufzug
ruhig
möbliert

Lage & Umgebung

53113 Bonn–Südstadt

Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

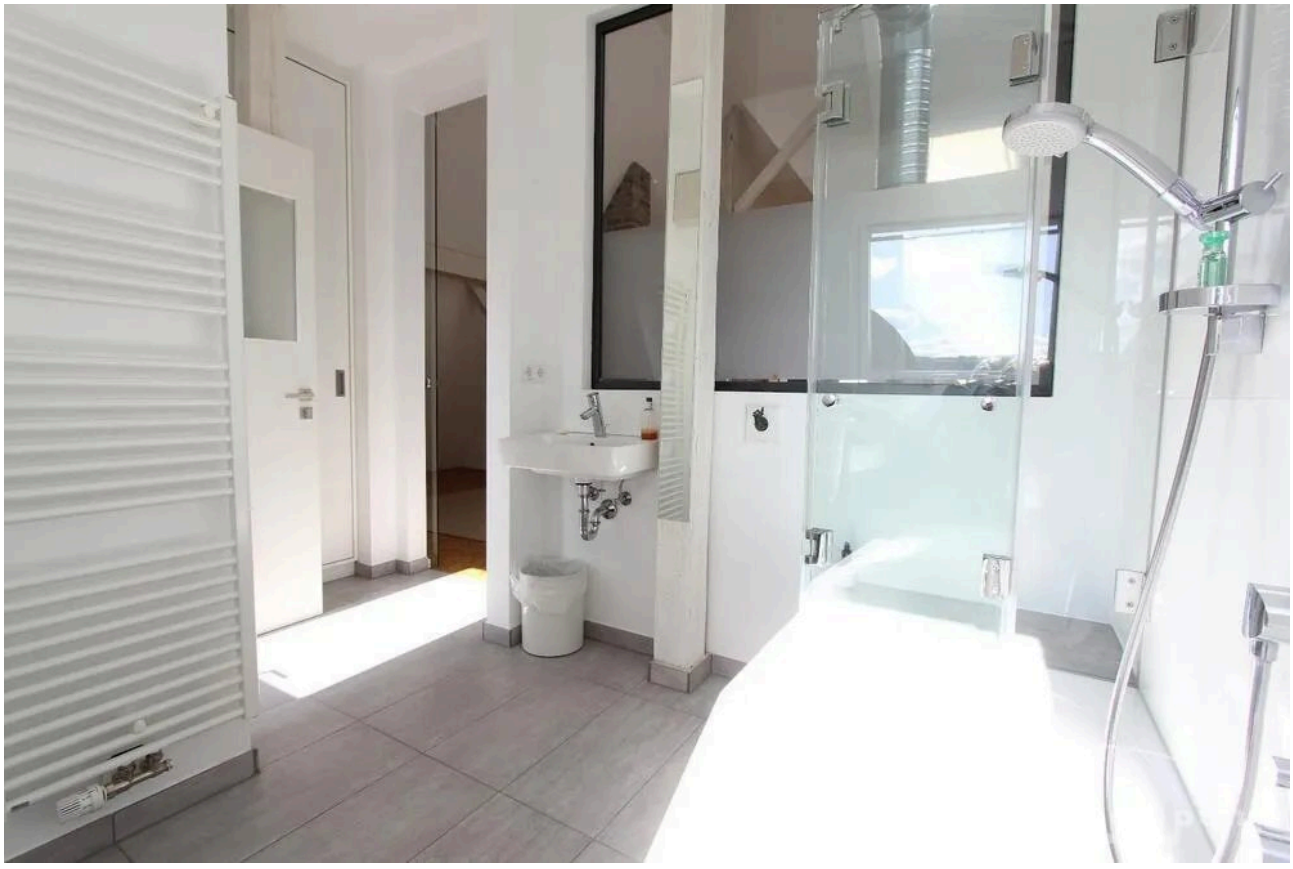
HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

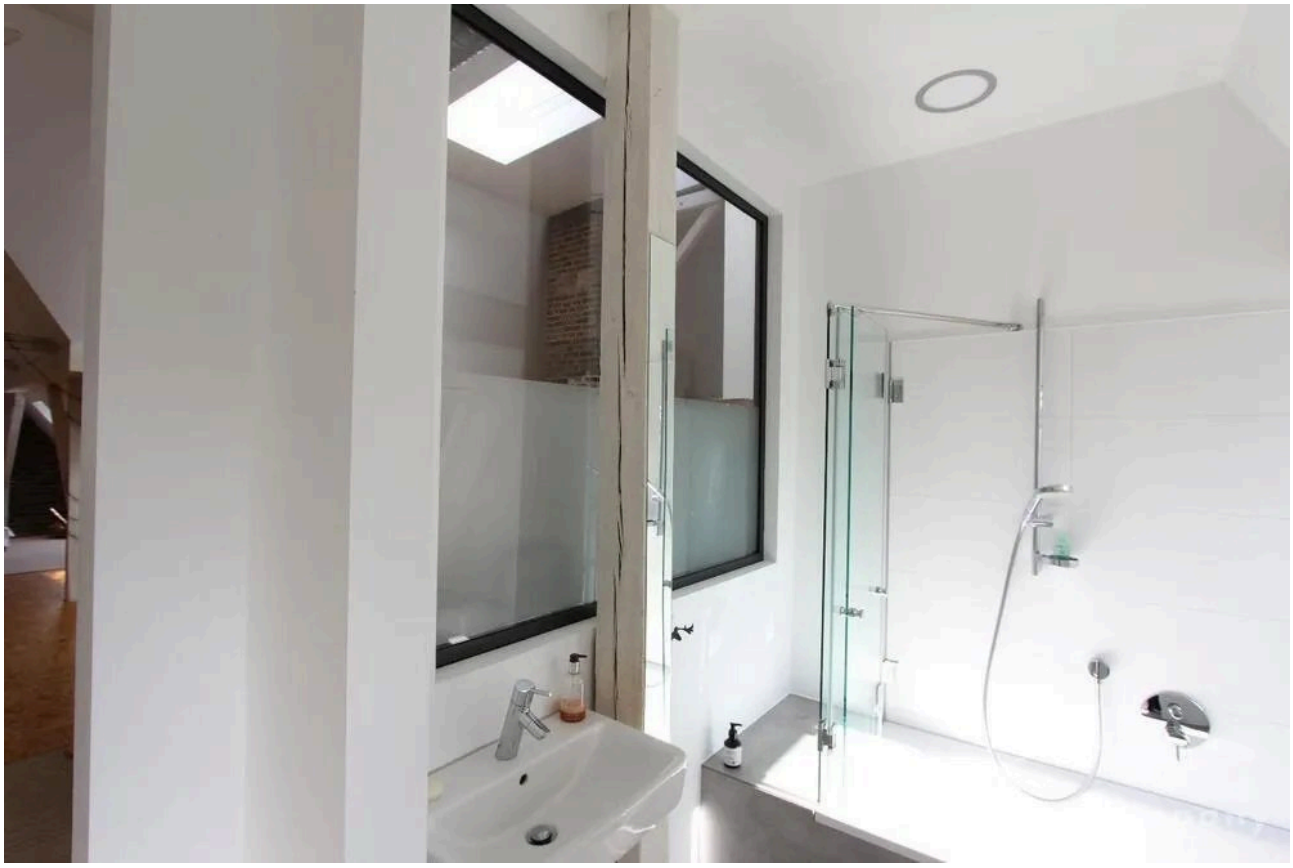
HomeCompany

HomeCompany



HomeCompany

HomeCompany



HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

Kontakt

HomeCompany eG

Meckenheimer Allee 87

53115 Bonn

Telefon: + 49 (0) 228 - 19 445

E-Mail: bonn@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

Herr HomeCompany Bonn

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/voll-moebliertes-loft-in-historischer-villa-in-direkter-rheinlage-in-der-bonner-suedstadt-2