

Objekt-Nr. AG7090920

20249 HAMBURG

Jugendstil in Eppendorf

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 97 m²	4	2.800 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**2.800 €**	Möbliert	**voll**
Kaution	**5.600 €**	Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Wohnfläche	**ca. 97 m²**	Gartennutzung	**Nein**
Zimmer	**4**	WLAN	**Ja**
Verfügbar ab	**01.12.2026**	Waschmaschine	**Ja**
Provisionspflichtig	**Nein**	Geschirrspüler	**Ja**
Nichtraucher	**Ja**	Balkon oder Terrasse	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**	Minimale Mietdauer	**180 Tage**
Etage	**2**	Maximale Personen	**2**
Küche	**Einbauküche**	Befeuerungsart	**Fernwärme**
Boden	**Parkett, Dielen**	Heizungsart	**Fernwärmeheizung**

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Eine modern aber stilvoll eingerichtete, voll ausgestattete 4 Zimmer Wohnung (97qm) mit zwei Balkonen, Parkett und Jugendstil-Elementen mitten im beliebten und begehrten Eppendorf, zu Fuß nur wenige Minuten entfernt von umfangreichen Einkaufsmöglichkeiten und einer großen Auswahl an Restaurants, Cafés und Bars. Die U-Bahn Haltestelle Kellinghusenstraße mit den Linien U1 und U3 sowie Busverbindungen ist ebenfalls in nur 3 Minuten zu erreichen. Der Flughafen Hamburg ist mit U-Bahn und S-Bahn bequem in weniger als 20 Minuten zu erreichen. Vielfältige Freizeitmöglichkeiten, wie das Holthusenbad, das Winterhuder Fährhaus sowie der nahegelegene Stadtpark und die Alster tragen zur außergewöhnlichen Lebensqualität der Wohnung und ihrer Lage bei.
Die Wohnung ist optimal für die Anmietung durch eine Person, ein Paar oder auch zwei Kollegen geeignet. In der Wohnung gibt es einen 150 MBit Glasfaser Internetanschluss.
Bettengröße im Schlafzimmer 160x200cm und im Gästezimmer 140x200cm.
Ein Trockner steht zur Verfügung.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:
https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VV8RQ

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Wert des Endenergieverbrauchs: 113 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Nah- und Fernwärme
Gebäudebaujahr: 1910
Energieeffizienzklasse: D

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

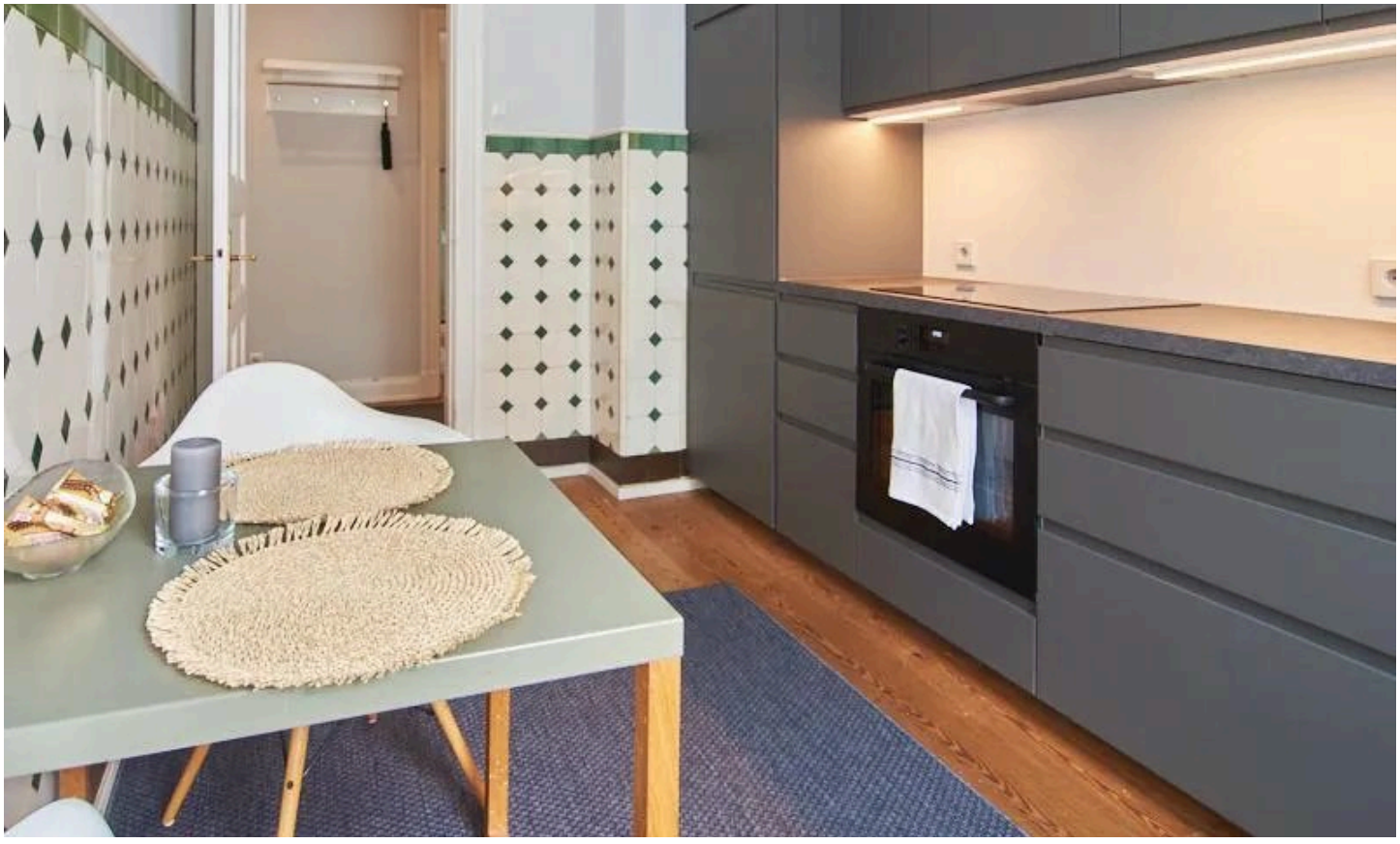
Lagebeschreibung

U1, U3 Kellinghusenstraße ca. 260 m

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de



Bad



Küche

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



WC



erstes Schlafzimmer

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



zweites Schlafzimmer



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



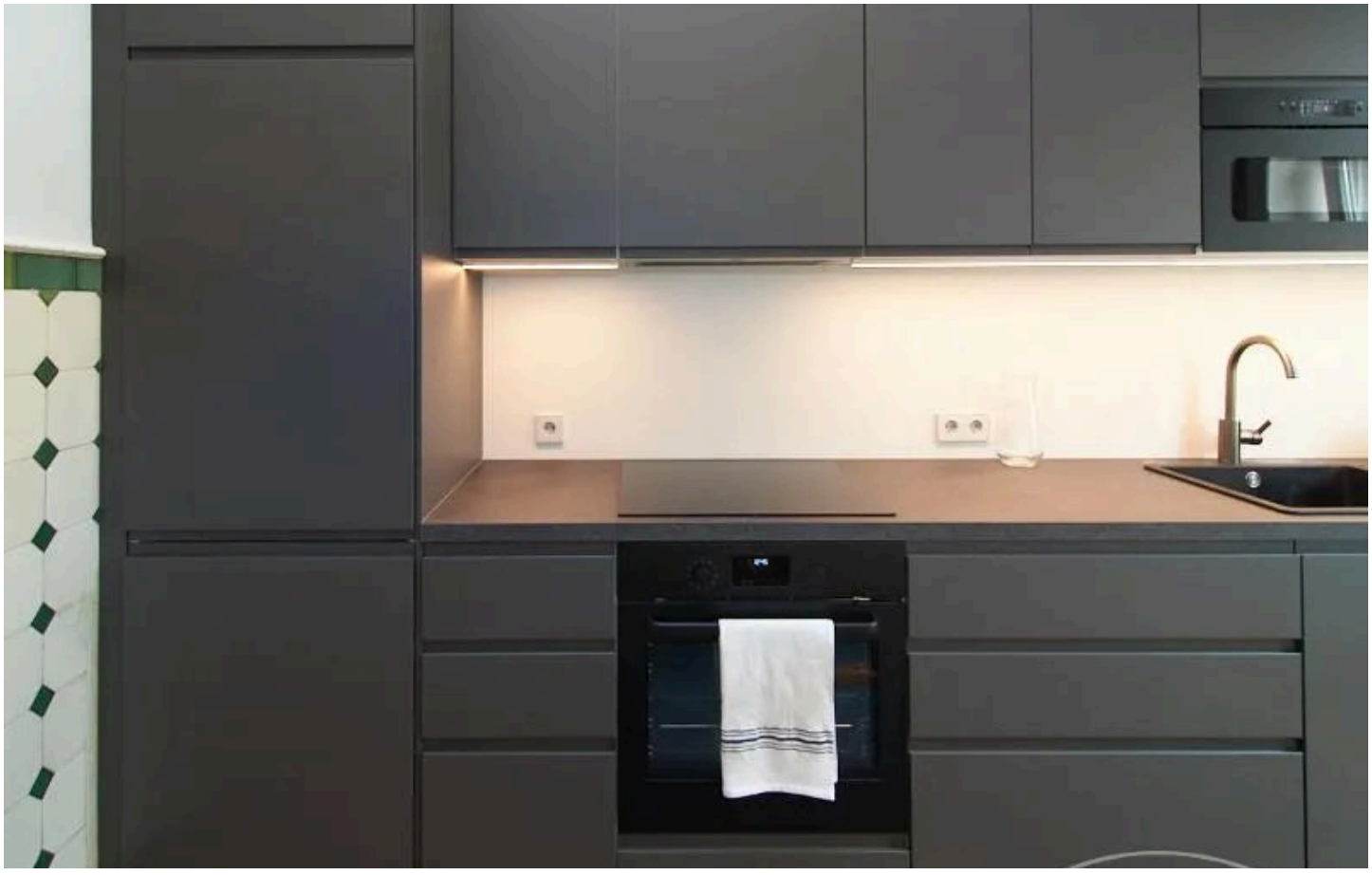


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

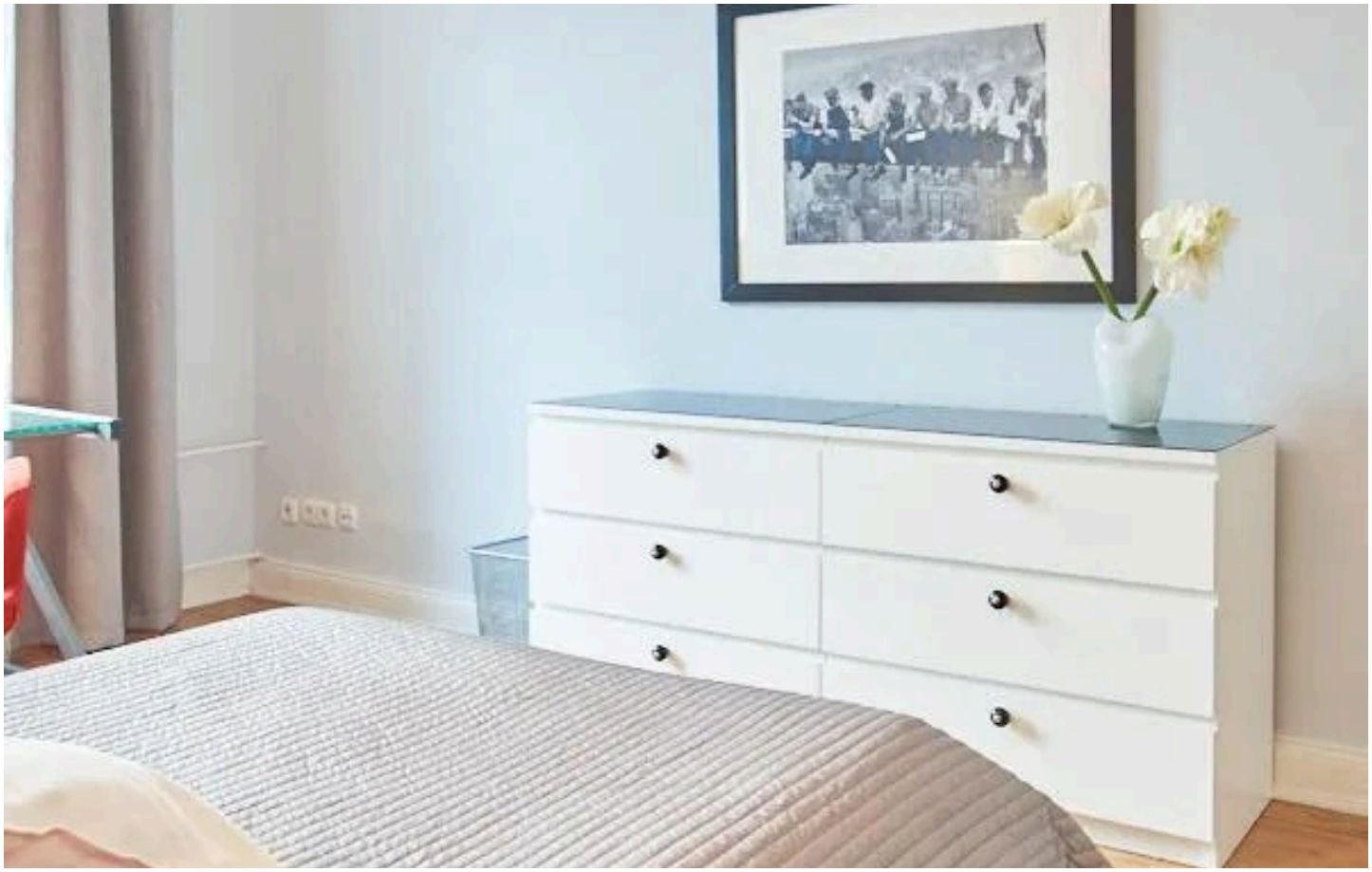




HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



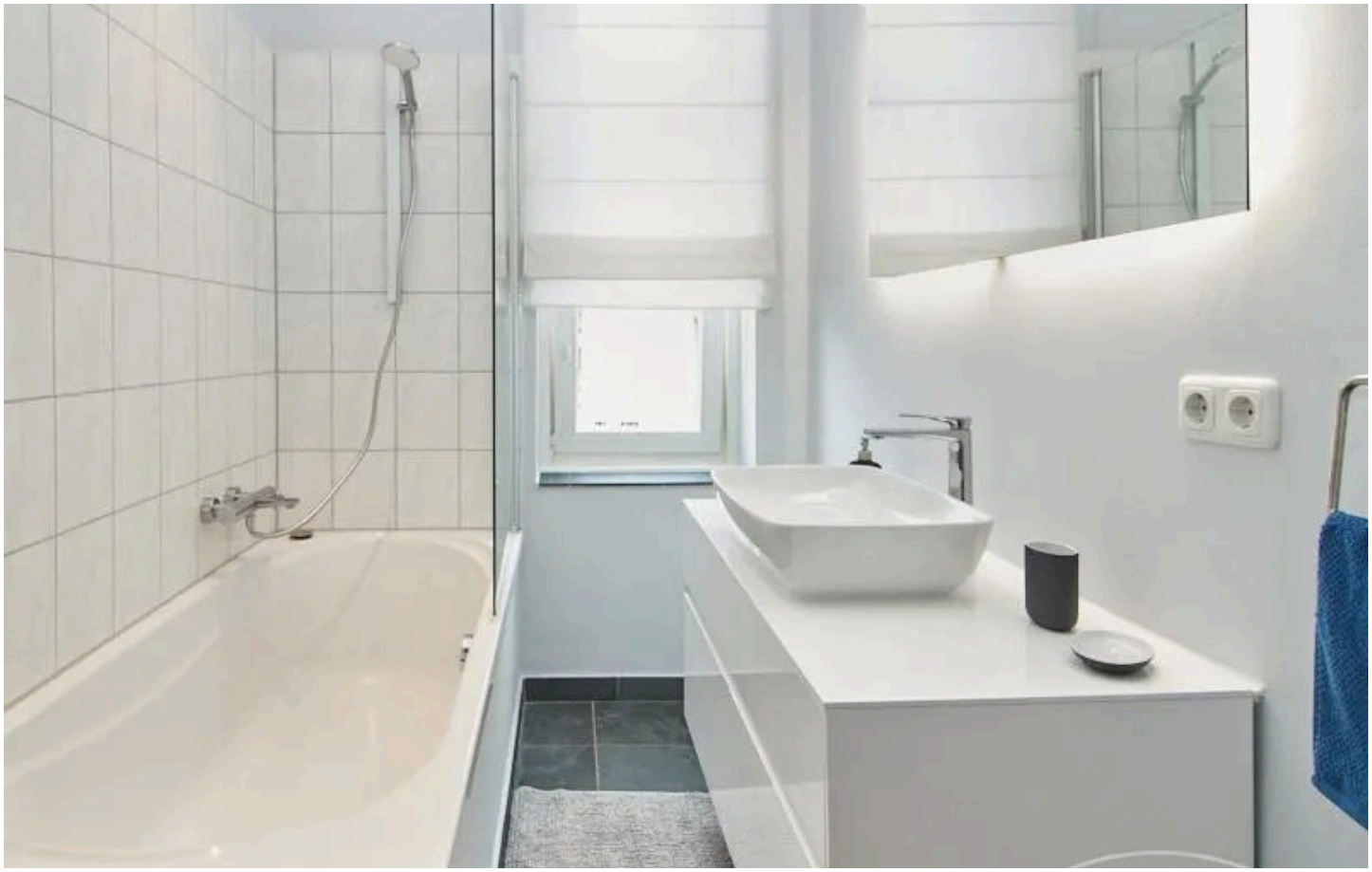


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

Ausstattung

— getr.Schlafm.

— Balkon

— Einbauküche

— Küche

— Wannenbad

— Parkett

— Dielen

— Waschmaschine

— Geschirrspüler

— Bettwäsche

— Handtücher

— Telefon

— Internet

— Energieausweis

— Sat-TV

Sonstiges

möbliert, Altbau, ruhig, Wohnen auf Zeit

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

HomeCompany eG

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Diese Immobilie online