HomeCompany
Wohnen auf Zeit

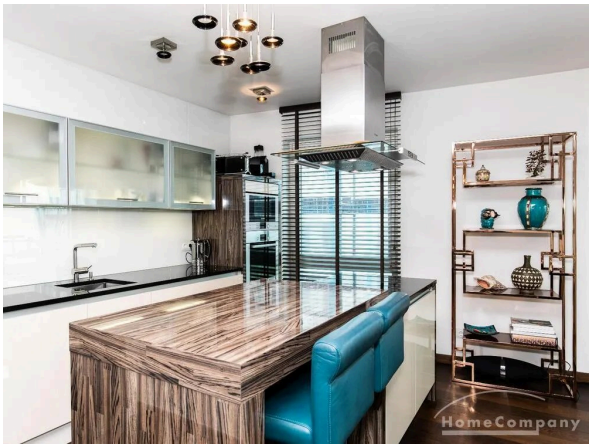
Immobilien-Exposé

Möbliert und auf Zeit -Businesswohnung in der Hafencity

Objekt-Nr. AG7103987

Wohnung zur Miete

in 20457 Hamburg



Details

Nichtraucher | Kabel-/Sat-TV | Abstellraum

Pauschalmiete **3.150 €**	Kaution **6.300 €**	Wohnfläche **86 m²**
Zimmer **3**	Verfügbar ab **01.03.2027**	Provisionspflichtig **Nein**
Nichtraucher **Ja**	Haustiere erlaubt **Nein**	Baujahr **2009**
Etage **2**	Bad mit **Dusche, Wanne**	Küche **Einbauküche**
Boden **Parkett**	Fahrstuhl **Personen**	Möbliert **voll**
Kabel-/Sat-TV **Ja**	Abstellraum **Ja**	Gartennutzung **Nein**
Kontakt E-Mail direkt **hamburg@homecompany.de**	WLAN **true**	Waschmaschine **true**
Geschirrspüler **true**	Balkon oder Terrasse **true**	Ab Datum **1803859200**
Verfügbar ab **01.03.2027**	Minimale Mietdauer **240 Tage**	Maximale Personen **2**

Description

Elegant, modernly furnished 3-room new flat with west-facing balcony in Hamburg-Hafencity. The flat has approx. 86 sqm of parquet flooring and is on the 2nd floor with elevator. From there you have a beautiful view of the museum harbor and the green area of Sandtorpark. In addition, all windows have electric external sun protection. An underground parking space can be rented optionally. A bicycle parking space in the basement can be used. The living room has large glass fronts to the balcony and is fully equipped. The room is furnished with a white leather sofa set (sofa and armchair), a coffee table, a large flat-screen TV and an MP3 docking station. The high-quality, open kitchen has a dining counter and 3 bar stools. The bedroom has a large double bed (180x200 cm) and a wardrobe. The study is furnished with a secretary, a matching chair and another wardrobe. The bathroom has a bathtub, a separate shower, toilet and underfloor and towel heating. A glass window was installed above the bathtub to provide more daylight. The washing machine is in the storage room. The furnished flat is suitable for a maximum of 2 people. An internet connection (WiFi) can be used. Regular cleaning is included and takes place once a week (2 hours). An underground parking space can be rented for EUR 150.00 per month.

Online viewing of the flat (360 ° panorama photos): https://tour.feelestate.com/view/

Equipment

Internet
washingmachine
dishwasher
balcony
built-in kitchen
bathroom with bathtub
bathroom with shower
Kabel-TV
parquett flooring
bed-linnen
towels
Energieausweis

Property Title

Furnished and temporary business apartment in the Hafencity

Minimum rental period

240 days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Elegante, modern eingerichtete 3-Zimmer Neubauwohnung mit West-Balkon in Hamburg-Hafencity. Die Wohnung hat ca. 86 qm Parkettboden und liegt in der 2. Etage mit Fahrstuhl. Von dort hat man einen schönen Blick auf den Museumshafen und die Grünfläche vom Sandtorpark. Zudem haben alle Fenster einen elektrischen Außensonnenschutz. Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Mietpreis inklusive.
Ein Fahrradstellplatz im Keller kann genutzt werden. Das Wohnzimmer besitzt große Glasfronten zum Balkon und ist vollständig ausgestattet. Der Raum ist mit einer weißen Ledercouchgarnitur (Sofa und Sessel), einem Couchtisch, einem großen Flat-TV und einer MP3-Docking Station ausgestattet. Die hochwertige, offene Küche hat einem Esstresen und 3 Barhocker. Im Schlafzimmer befindet sich ein großes Doppelbett (180x200 cm) und ein Kleiderschrank. Das Arbeitszimmer ist mit einem Sekretär, einem dazu passenden Stuhl und einem weiteren Kleiderschrank möbliert. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, eine separate Dusche, WC und Fußboden- und Handtuchheizung. Für mehr Tageslicht wurde ein Glasfenster oberhalb der Badewanne eingebaut. Die Waschmaschine befindet sich in der Abstellkammer. Die möblierte Wohnung ist für maximal 2 Personen geeignet. Ein Internetanschluss (WLAN) kann genutzt werden.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZYLL

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Wert des Endenergiebedarfs: 57,00 kWh/(m^2*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Fernwärme
Gebäudebaujahr: 2009
Energieeffizienzklasse: B

Ausstattung

Internet
Waschmaschine

Geschirrspüler
Balkon
Einbauküche
Wannenbad
Duschbad
Kabel-TV
Parkett
Bettwäsche
Handtücher
Energieausweis

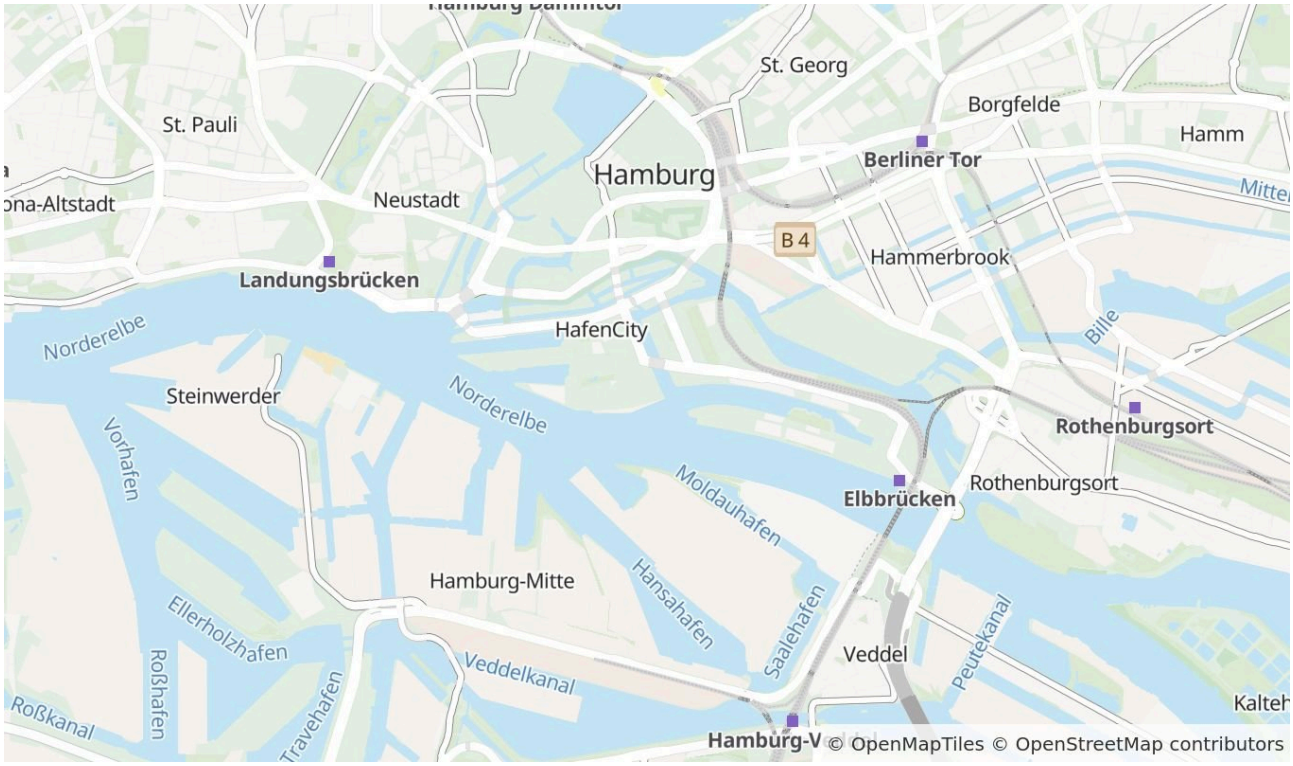
Sonstiges

möbliert, Wohnen auf Zeit, Neubau, Aufzug, Tiefgarage, Stellplatz

Lage & Umgebung

20457 Hamburg–Hamburg-Mitte

U4 Überseequartier ca. 350 m, Bus 111, 602 ca. 190m



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

2009

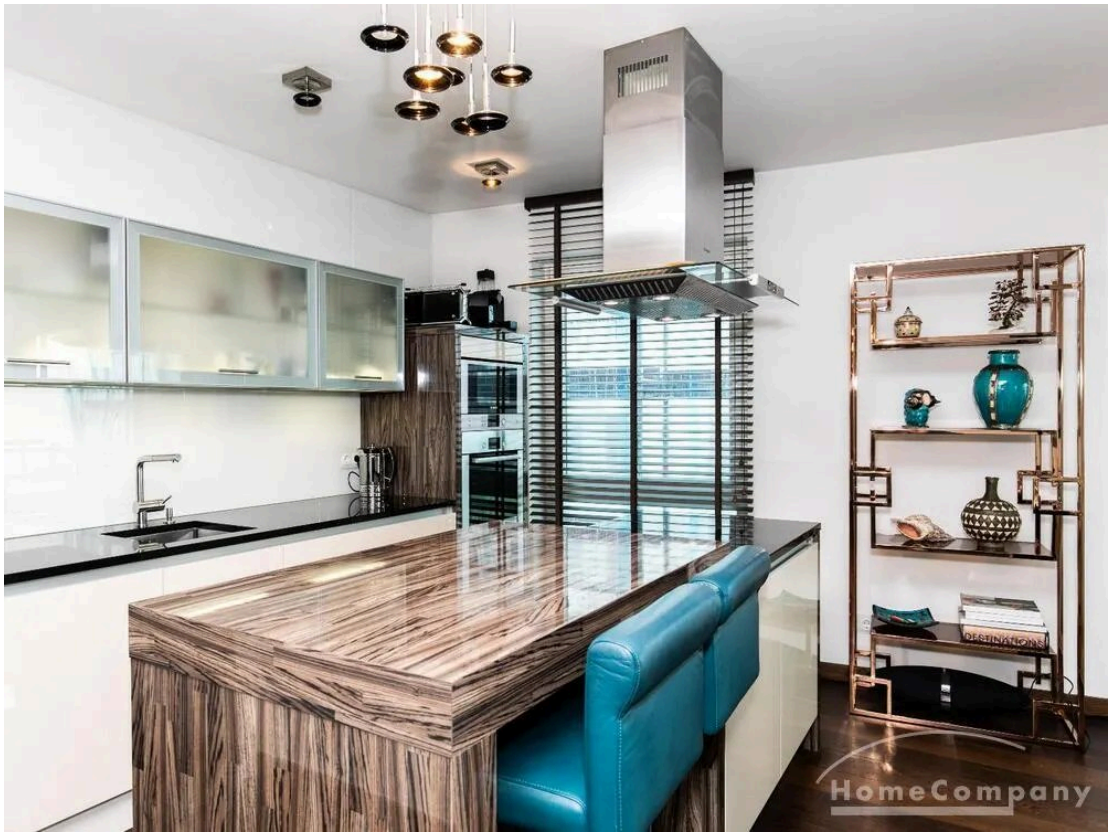
Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

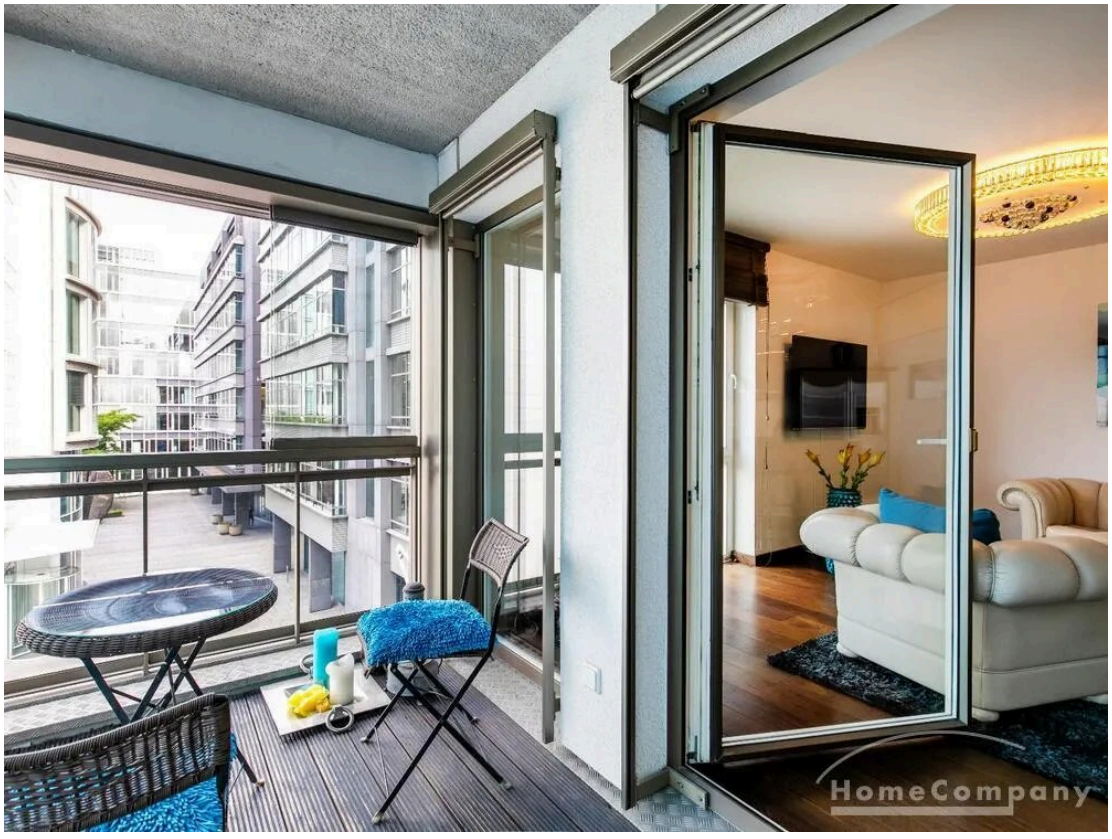
Fernwärmeheizung

Wohnzimmer

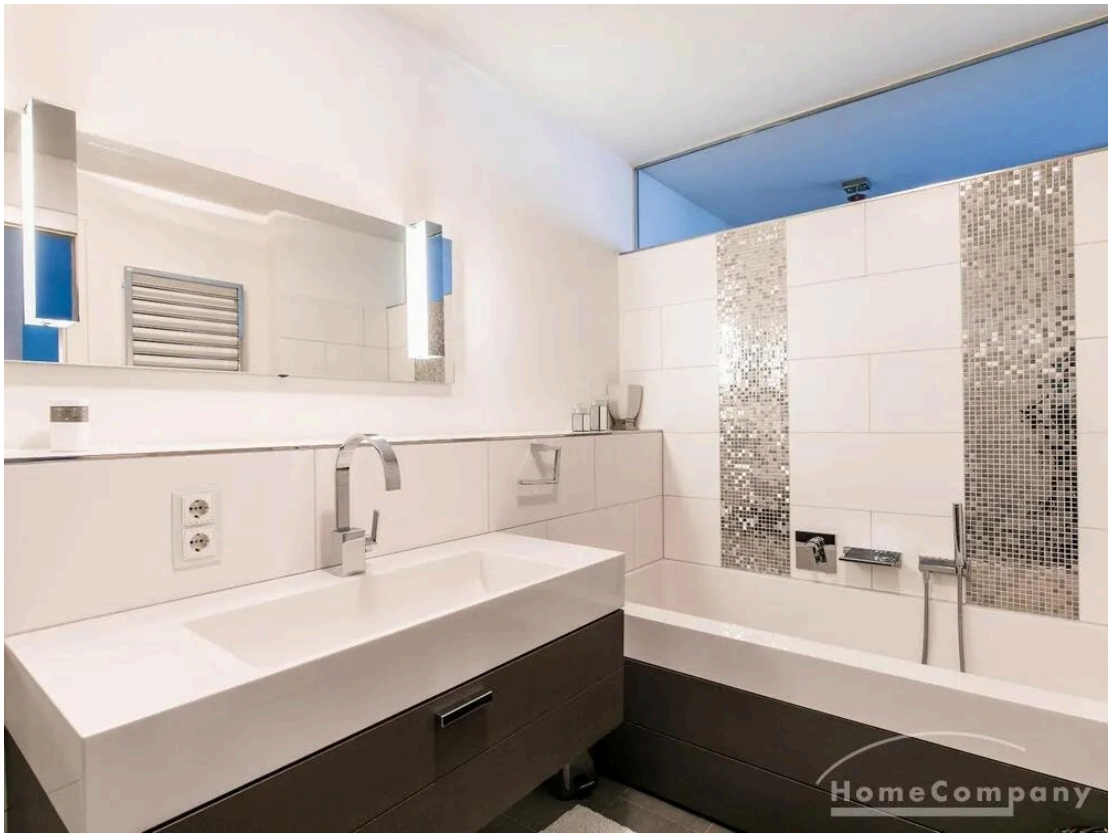


Küche

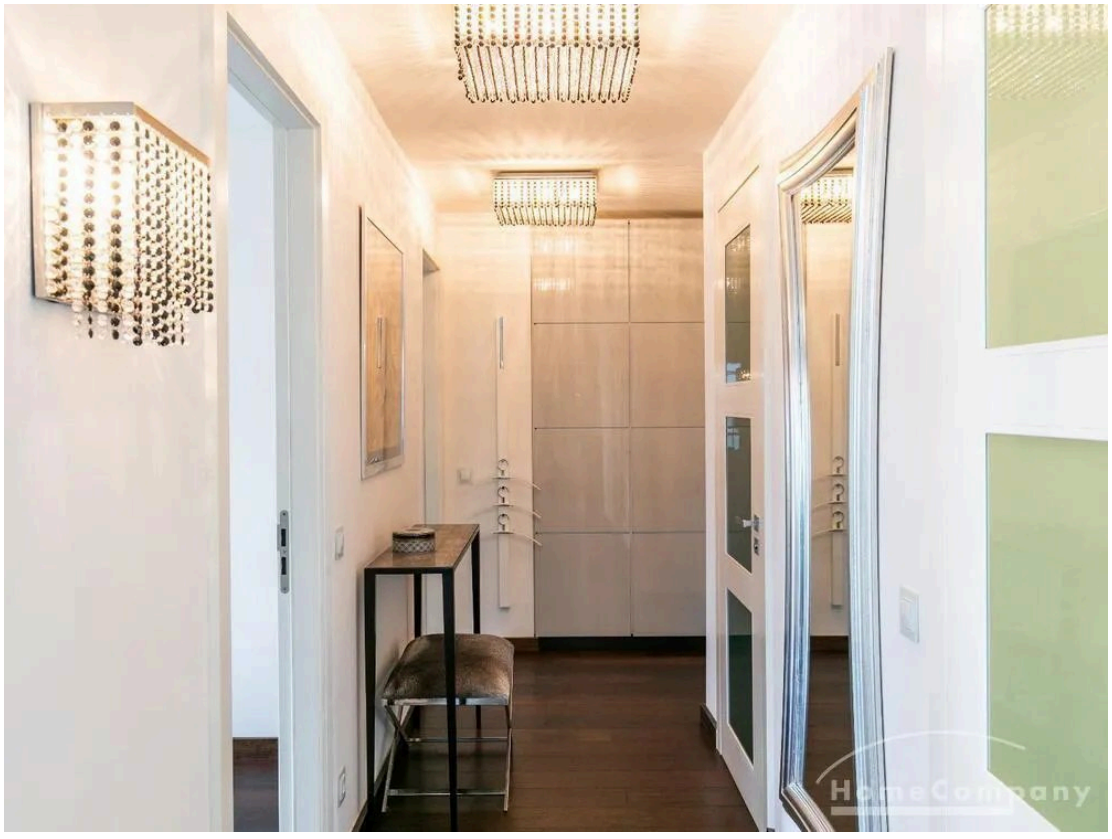
Wohnzimmer



Balkon



Bad

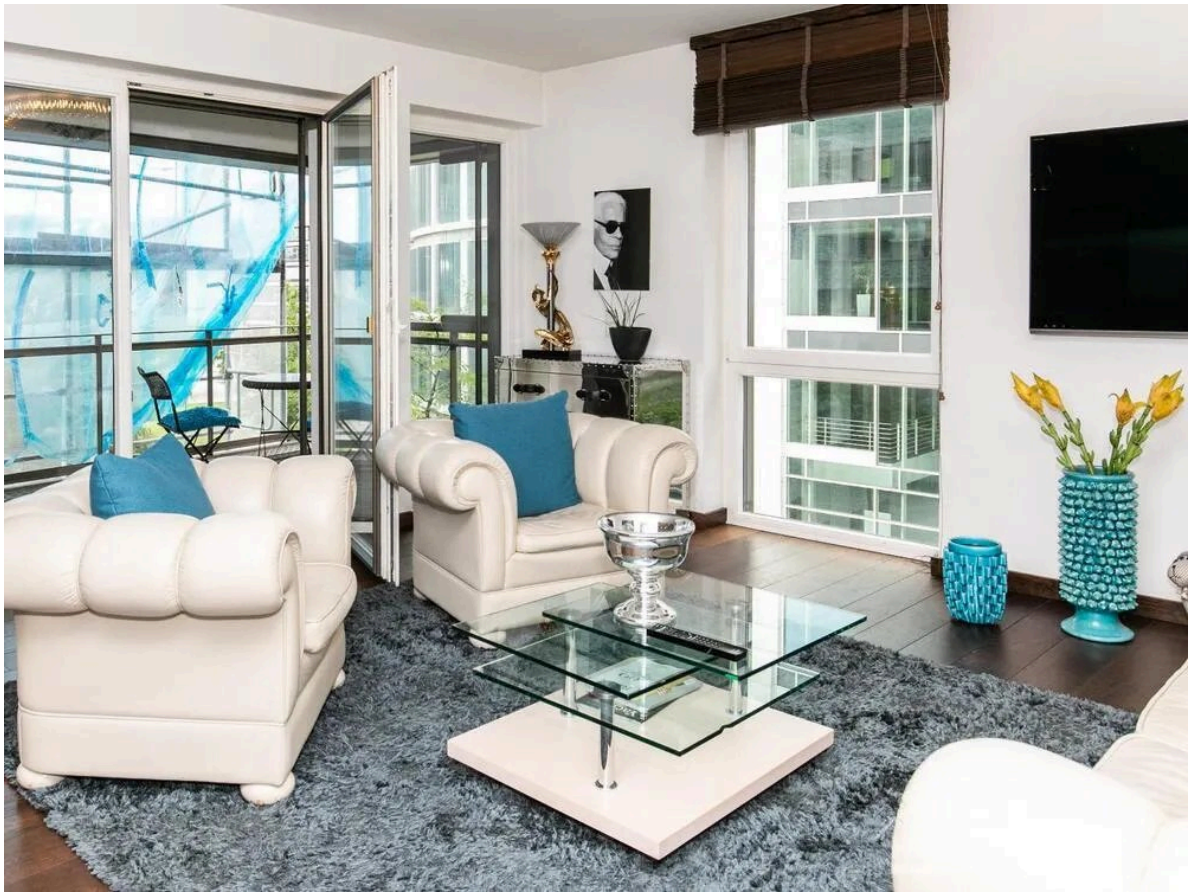


Flur

Schlafzimmer

Arbeitszimmer

HomeCompany



HomeCompany

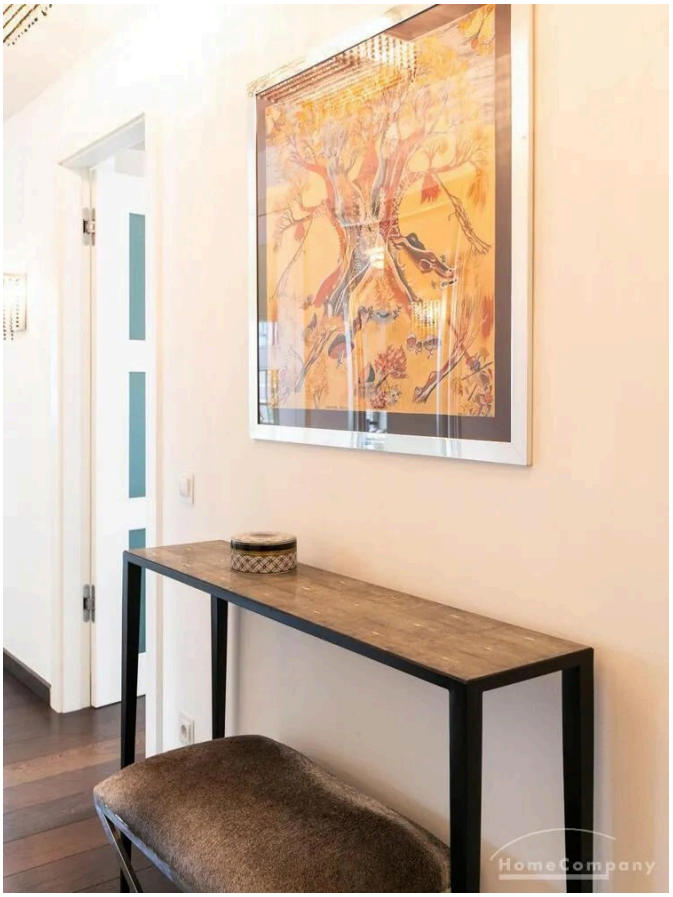
HomeCompany

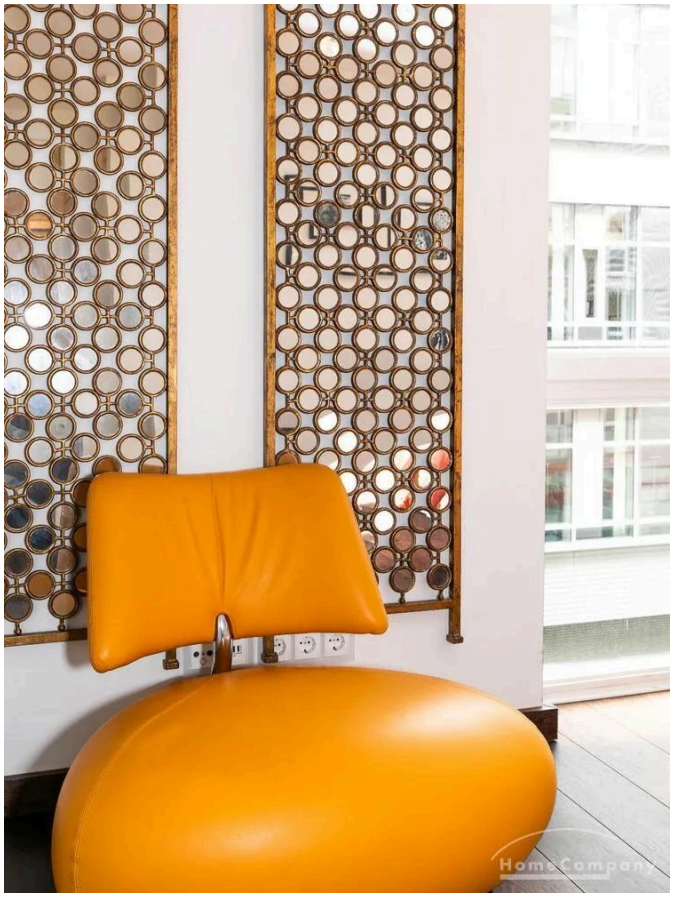
HomeCompany

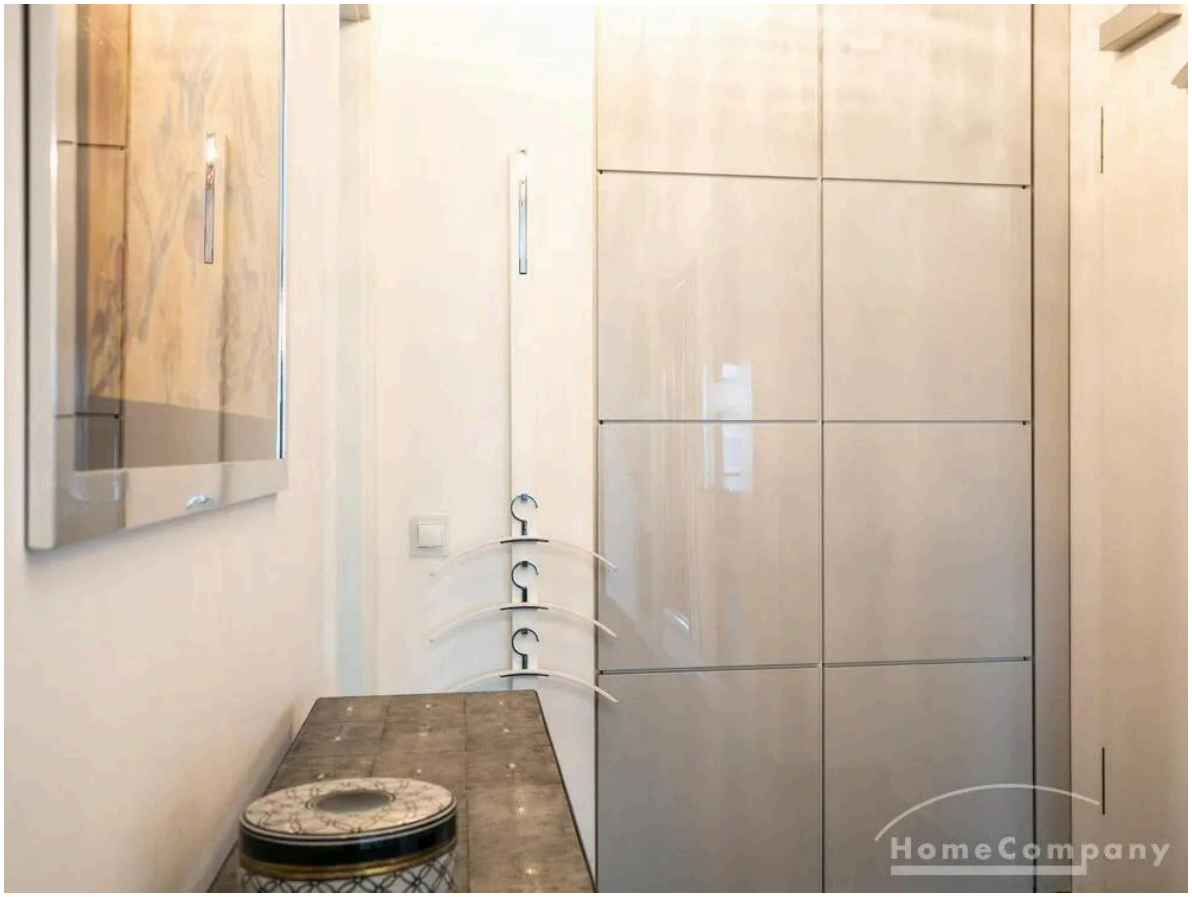
BOSCH
BOSCH
HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany


HomeCompany

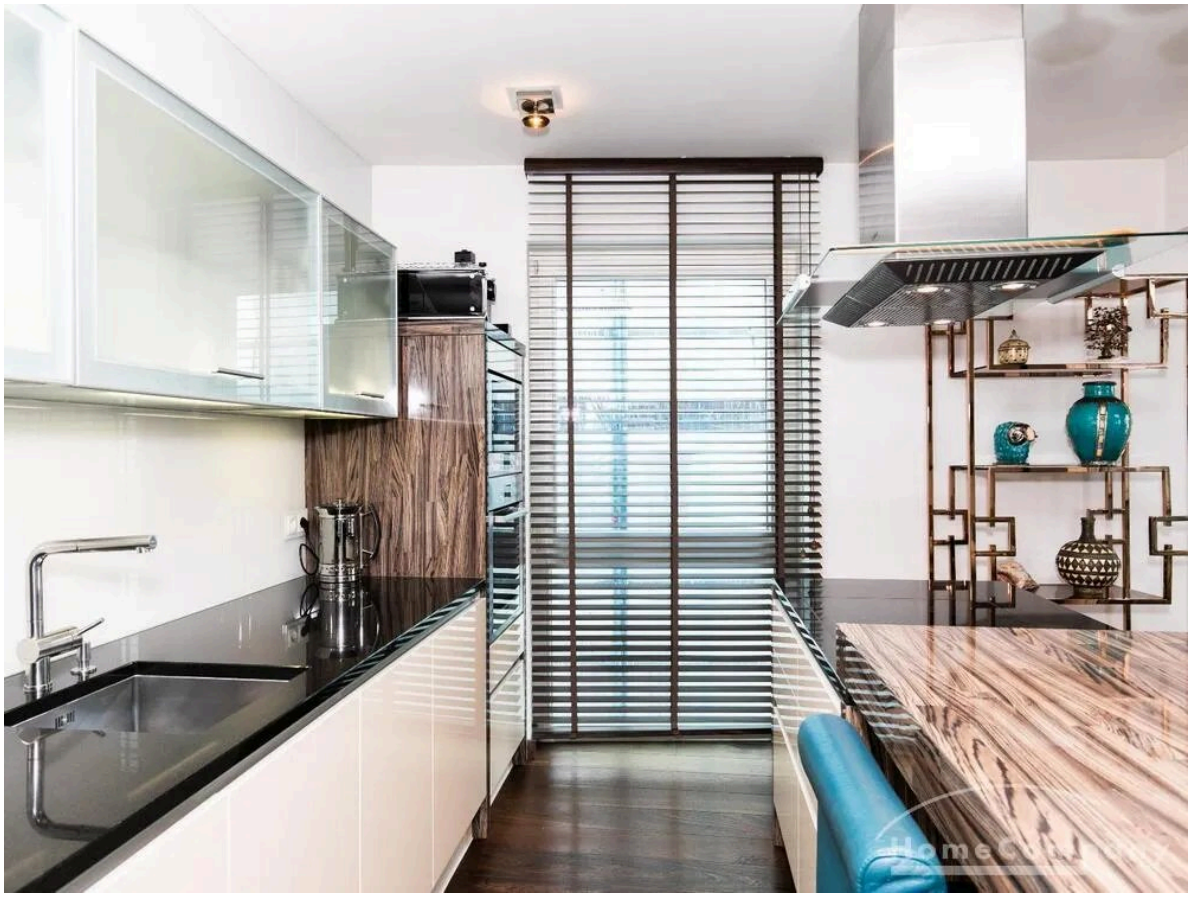



HomeCompany

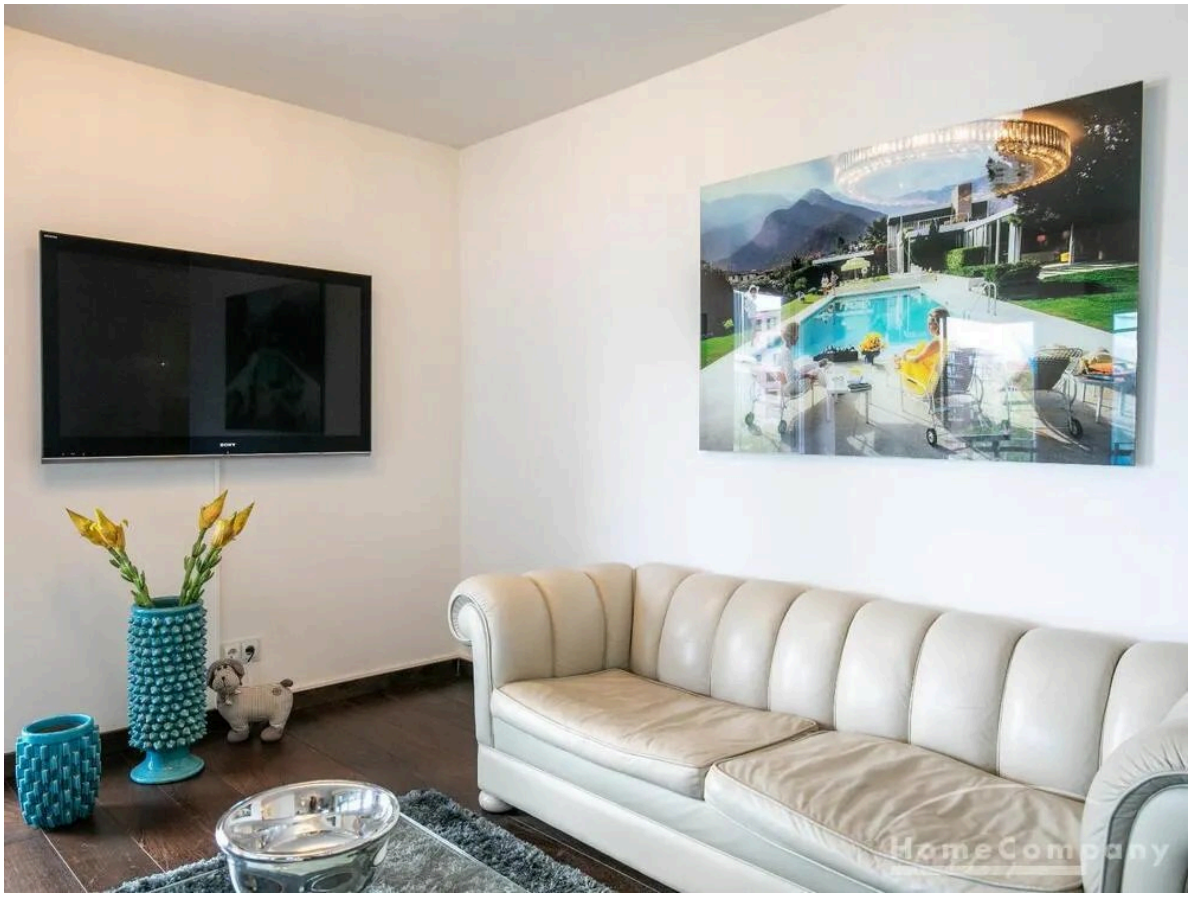
HomeCompany

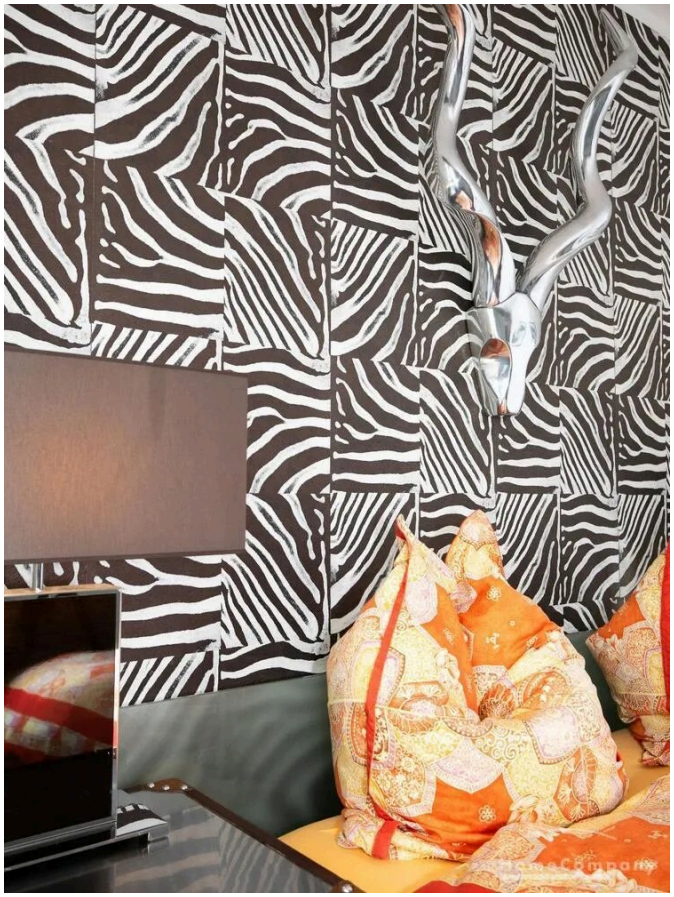
HomeCompany

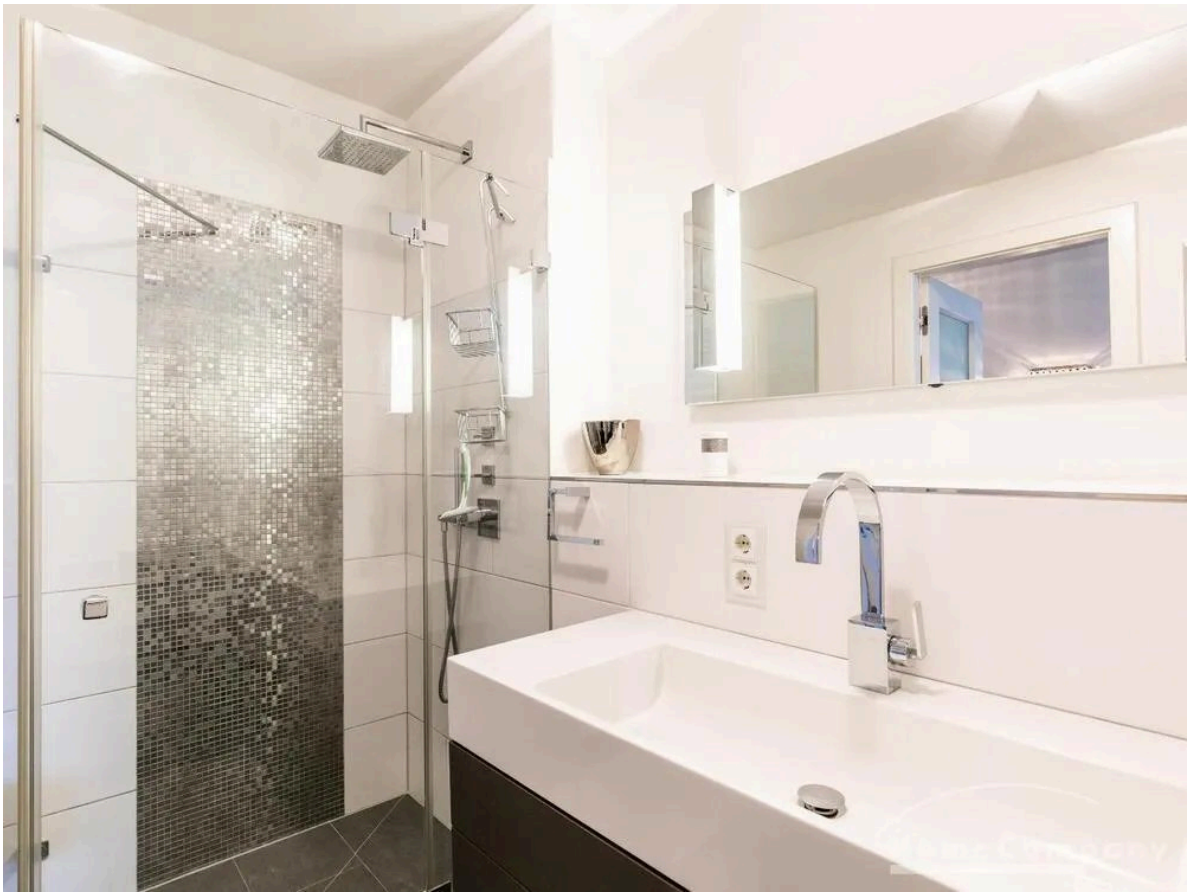
HomeCompany



HomeCompany


HomeCompany





HomeCompany

Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/moebliert-und-auf-zeit-businesswohnung-in-der-hafencity