



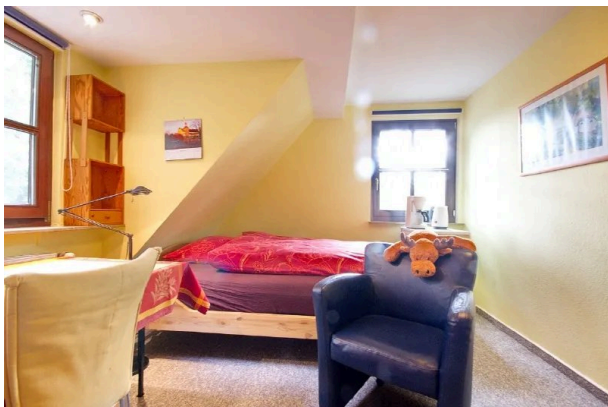
Immobilien-Exposé

**Sehr behaglich eingerichtetes Zimmer im
Dachgeschoss eines Einfamilienhauses,
Internetzugang möglich**

Objekt-Nr. E1671

Zimmer zur Miete

in 45219 Essen



Details

Nichtraucher

Gartennutzung

Pauschalmiete

395 €

Kaution

500 €

Wohnfläche

18 m²

Zimmer

1

Verfügbar ab

31.10.2026

Nichtraucher

Ja

Zustand

Teil-/vollrenoviert

Bad mit

Dusche, Wanne

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Ja

Kontakt E-Mail direkt

essen@homecompany.de

WLAN

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

1 Monat

Property Title

room / short-term rental / Essen

Beschreibung

Einfamilienhaus am westlichen Rand von Kettwig in grüner Umgebung. Wenige Minuten Fahrzeit zur A 52 und nach Mülheim. Das Zimmer liegt im Dachgeschoss. Der Garten kann gern mitgenutzt werden. Freundliches Umfeld mit viel Grün.

Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten und den Strom.

Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1957, Anlagentechnik 2007, Energieverbrauchsausweis, Wert: 262,6 kWh/(m²a), Effizienzklasse H, Energieträger: Erdgas.

Ausstattung

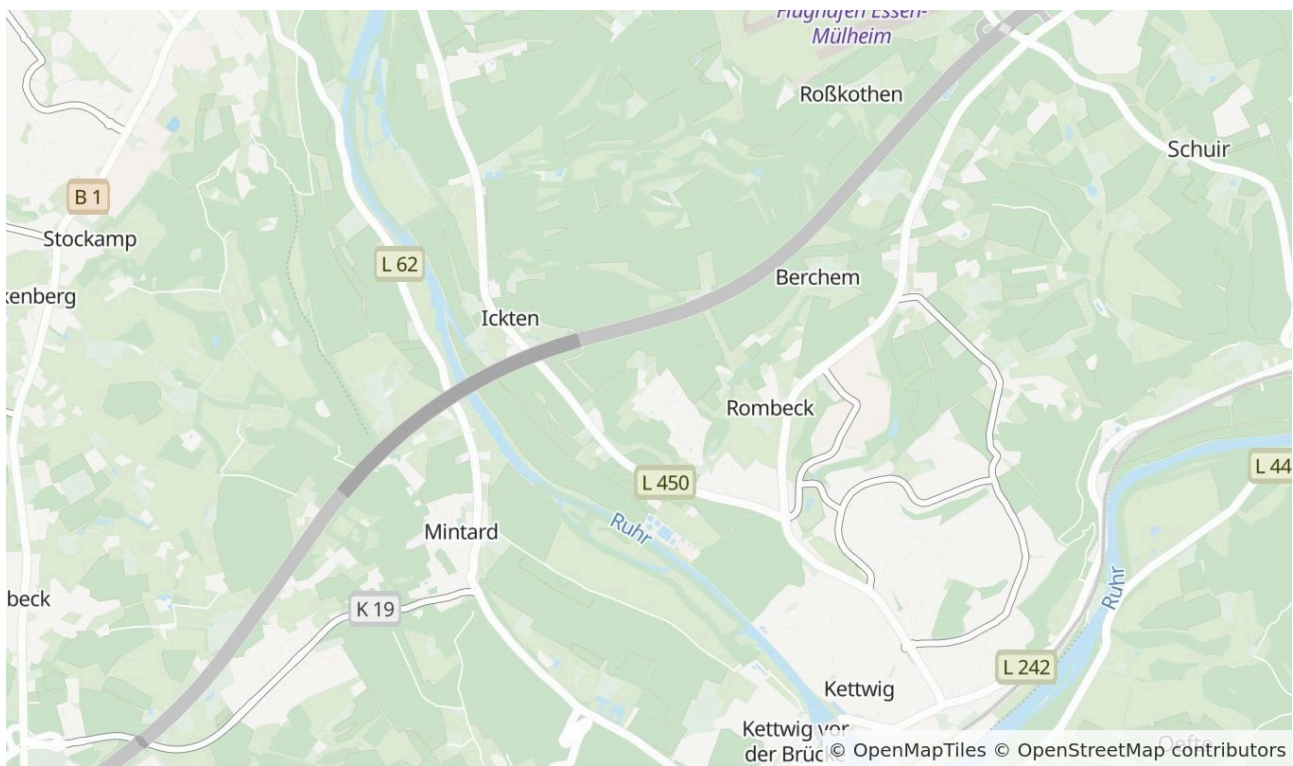
Sehr behagliche, freundliche Einrichtung, Teppichboden. Zur Ausstattung gehören ein 1,40 m breites Bett, Tisch mit Stuhl, Sessel und DVB-T-TV. Ein Eckkleiderschrank bietet viel Platz. Dusche und WC zur Mitbenutzung, ein Waschbecken (auch Warmwasser) befindet sich im Zimmer. Kühlschrank, Kaffeemaschine und Mikrowelle sind vorhanden. Zwei-Platten Kocher mit Kochzubehör im Nebenzimmer vorhanden. Auf Wunsch können Bettwäsche und Handtücher gestellt werden. Internetzugang über DSL möglich.

Lage & Umgebung

45219 Essen-Kettwig

Essen-Kettwig

Kettwig liegt rund elf Kilometer südlich von Essen-Stadtmitte und ist ein vorgelagertes Kleinstädtchen inklusive Fachwerkkulisse an der Ruhr. Der Stadtteil bietet gute Wohnlagen und ein eigenes Einkaufszentrum. Die Bebauung reicht von grosszügig gestalteten Einfamilienhausgebieten bis hin zu Hochhäusern mit attraktivem Ausblick auf die umliegenden Felder oder das Ruhrtal.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Zentralheizung



Wohnschlafraum



Wohnschlafraum



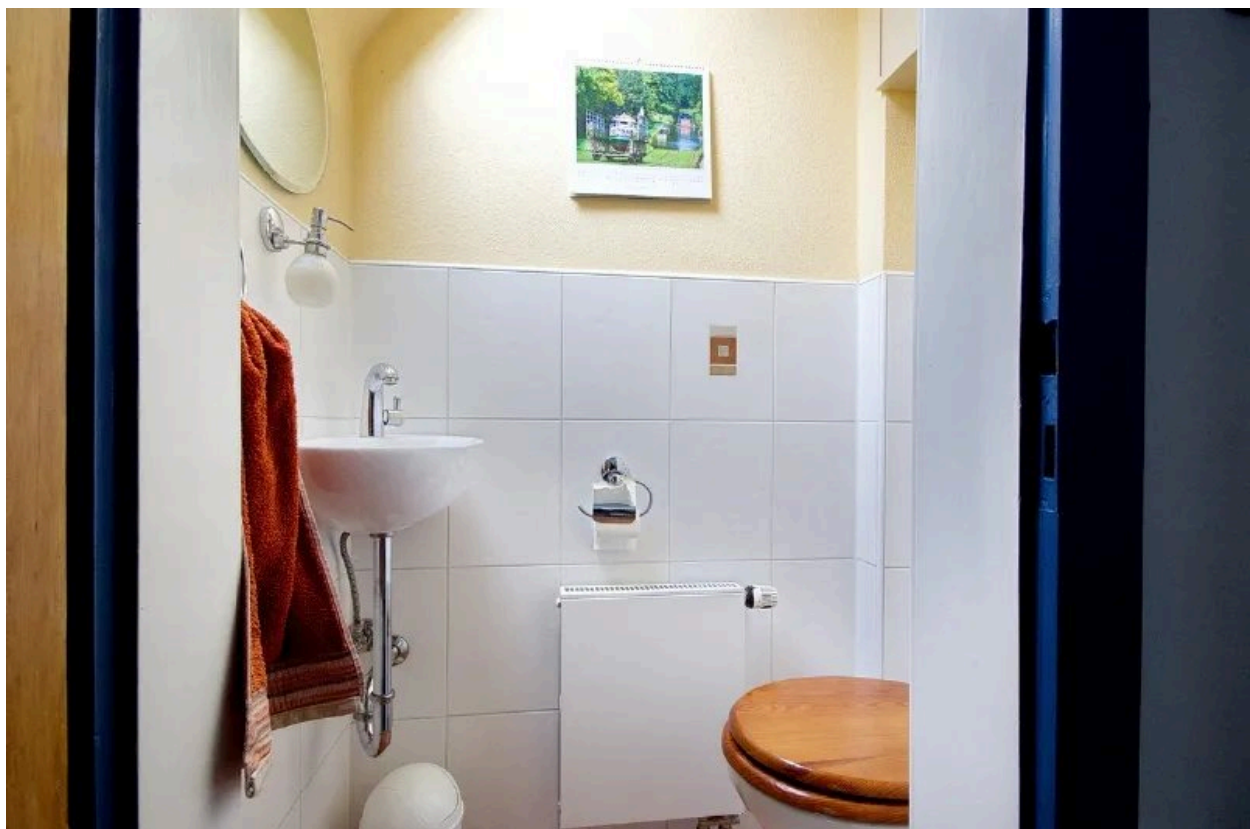
Wohnschlafraum



Wohnschlafraum



Wohnschlafraum



WC

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

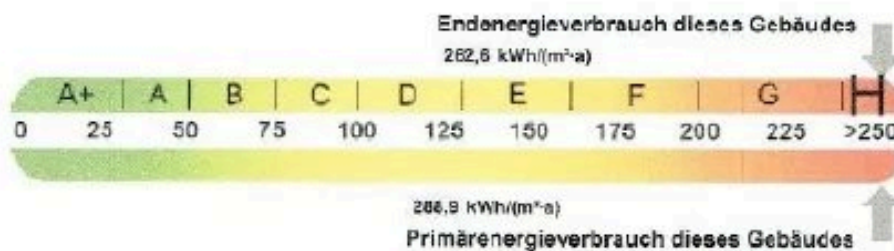
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18.11.2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer ² NW-2015-000614891
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

3

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

262,6 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Zeitraum		Energieträger ³	Primär- energie- faktor	Energieverbrauch (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Anteil Heizung (kWh)	Klima- faktor
von	bis						
03.03.2012	04.03.2013	Erdgas	1,1	22.204	3.987	18.207	1,10
05.03.2013	04.03.2014	Erdgas	1,1	21.538	3.877	17.661	1,12
05.03.2014	04.03.2015	Erdgas	1,1	19.270	3.160	16.011	1,26

Vergleichswerte Endenergie



Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_{nZ}) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises
auch Leerstandzuschläge, Warmwasser- oder Kältepauschale in kWh

² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises
EPH: Einfamilienhaus; MFH: Mehrfamilienhaus

³ gegebenenfalls

Kontakt

HomeCompany eG

Rüttenscheider Platz 10

45130 Essen

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/sehr-behaglich-eingerichtetes-zimmer-im-dachgeschoss-eines-einfamilienhauses-internetzugang-moeglich-2

