geno immobilien



Objekt-Nr. BI-0169

33613 BIELEFELD

Attraktive und neuwertige Eigentumswohnungen als Kapitalanlage in Bielefeld-Gellershagen

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 480,49 m²	ca. 621 m²	14	1.938.066 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**1.938.066 €**
Wohnfläche	**ca. 480,49 m²**
Zimmer	**14**
Gesamtfläche	**ca. 480,49 m²**
Grundstücksfläche	**ca. 621 m²**
vermietbare Fläche	**ca. 480,49 m²**
Provisionspflichtig	**Ja**
Seniorengerecht	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Ja**
Baujahr	**2017**
Kategorie	**Standard**
Zustand	**Neuwertig**
Bauweise	**Massiv**
Dachform	**Satteldach**
Unterkellert	**Ja**

Erschließung	**voll erschlossen**
Etagen	**3**
Fahrstuhl	**Personen**
Gartennutzung	**Ja**
Käuferprovision	**3,57 %**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**16.12.2035**
Ausstellungsdatum	**17.12.2025**
Endenergiebedarf	**18,6 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**A+**
Wesentlicher Energieträger	**Erdwärme**
Befeuerungsart	**Erdwärme mit Wärmepumpe**
Heizungsart	**Fußbodenheizung**
Energieausweis	**2014**

Frau Marlene Honnerlage

Tel. 0521 120130-31

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Treppenhaus

Objektbeschreibung

In diesem modernen 7-Mehrfamilienhaus, das im Jahr 2016 in hochwertiger Bauweise mit energieeffizienter Technik in attraktiver Wohnlage errichtet wurde, bietet sich nun erstmals die Gelegenheit, einzelne Wohnungen als Eigentum zu erwerben. Es stehen gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnungen mit 56 m² bis 68 m² sowie eine attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 88 m² zur Verfügung. Die Wohnungen bieten attraktive und großzügige Außenbereiche. Darüber hinaus ist jeder Wohnung ein eigener Kellerraum und ein PKW-Außenstellplatz oder Carport zugeordnet.

Die zeitgemäß geschnittenen Wohnungen bieten einen hohen Wohnkomfort und entsprechen den heutigen Ansprüchen an modernes Wohnen. Die gepflegte Gesamtanlage präsentiert sich in einem sehr guten Zustand, sodass in den kommenden Jahren lediglich ein überschaubarer Instandhaltungsaufwand zu erwarten ist. Darüber hinaus profitieren Erwerber von langfristigen und zuverlässigen Mietverhältnissen sowie einer attraktiven Wohnlage mit guter Infrastruktur. Die professionelle Verwaltung der Wohnanlage sorgt zusätzlich für eine nachhaltige und unkomplizierte Bewirtschaftung der Immobilie und macht die Wohnungen zu einer interessanten Kapitalanlage mit langfristiger Perspektive.

Frau Marlene Honnerlage

Tel. 0521 120130-31

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



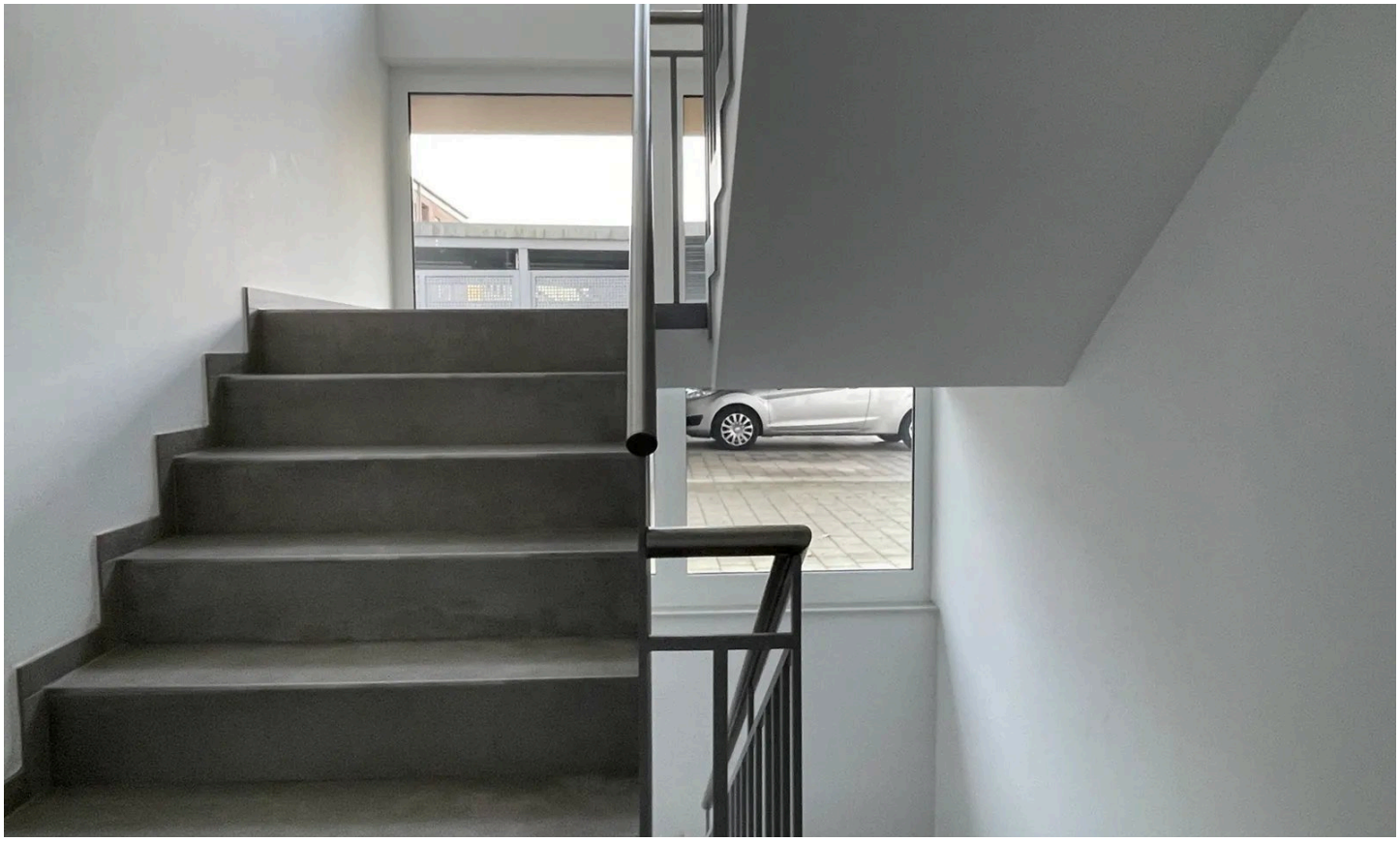
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Frau Marlene Honnerlage

Tel. 0521 120130-31

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Treppenhaus



Treppenhaus

Frau Marlene Honnerlage

Tel. 0521 120130-31

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Aufzug



Wohnungseingänge

Frau Marlene Honnerlage

Tel. 0521 120130-31

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Wohnungsflur Beispiel



Geschützte Loggien

Frau Marlene Honnerlage

Tel. 0521 120130-31

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Tageslichtbad

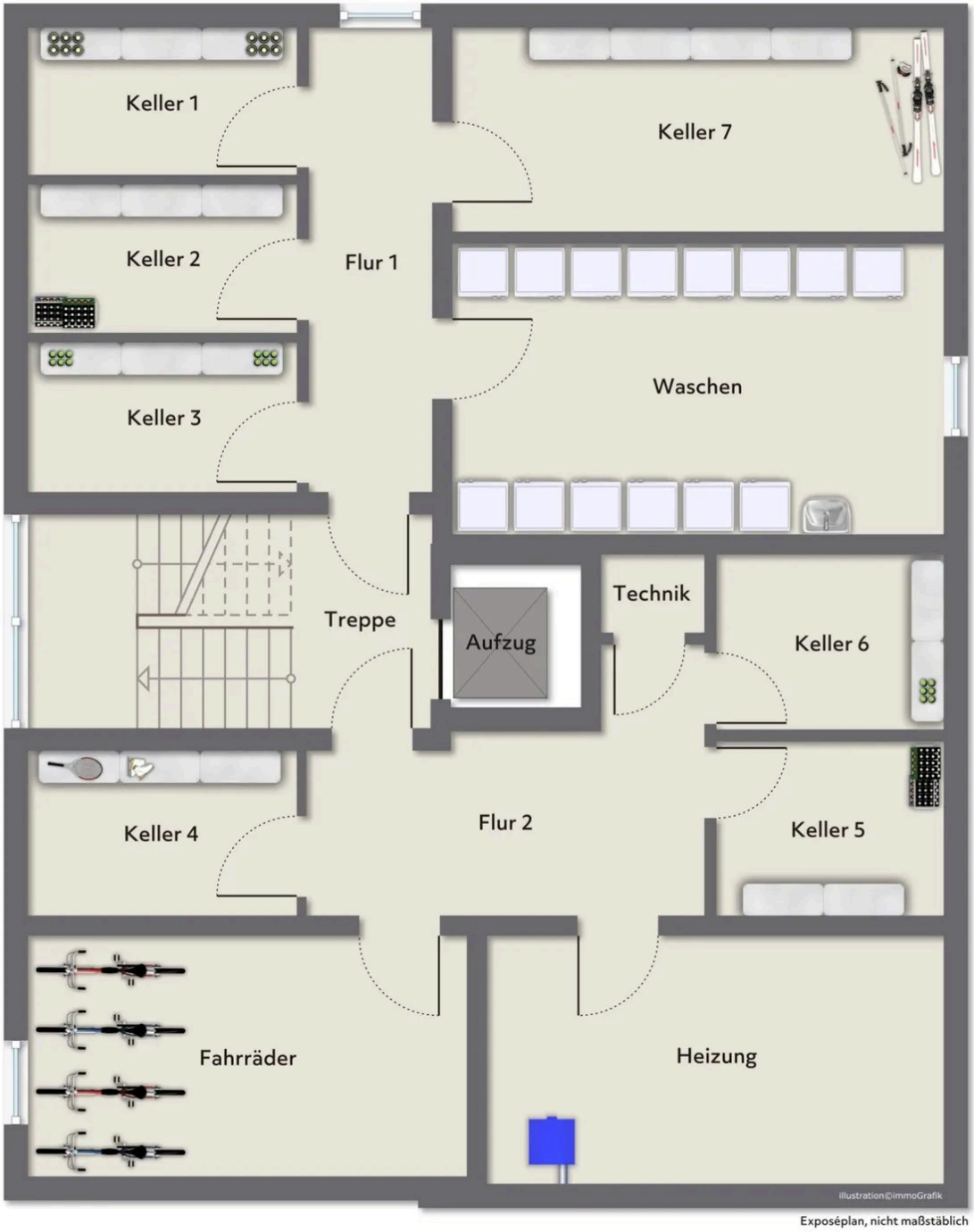


Wohn-Essbereich mit Küche

Frau Marlene Honnerlage

Tel. 0521 120130-31

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Keller

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Frau Marlene Honnerlage
Tel. 0521 120130-31
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Ausstattung

— Individuelle Ausstattungsmerkmale:

— elektrische Rollläden

— Stellplatz

— 3-fach-Verglasung

— Balkone

— Erdwärme-Pumpe und Fußbodenheizung

— Bodentiefe Fenster, zu den Terrassen / Loggien

— Fenster mit 3-fach-Verglasung sowie elektrischen Jalousien

— hochwertige Bodenbeläge in Holzoptik

— Tageslichtbäder mit bodengleichen Duschen

— Sanitärobjekte und Elektronik in gehobener Ausstattung

— Aufzug

— Wohnungseingangstür mit Video-Gegensprechanlage

— eigener Kellerraum

— Kellerräume / Wasch- und Trockenkeller

— Außen- und Carportstellplätze und Fahrradschuppen verfügbar

Frau Marlene Honnerlage

Tel. 0521 120130-31

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Marlene Honnerlage

Geno immobilien GmbH

Telefon: 0521 120130-31

E-Mail: 9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Diese Immobilie online