


**Objekt-Nr. IP-2400**

66123 SAARBRÜCKEN

# Helle und modern eingerichtete Wohnung im Loft Still mit Loggia

| WOHNFLÄCHE | BAUJAHR | ZIMMER | PAUSCHALMIETE |
|---|---|---|---|
| ca. 40 m² | 1991 | 2 | 1.400 € |



Wohnung zur Miete

# Eckdaten

| | |
|---|---|
| Pauschalmiete | **1.400 €** |
| Heizkosten in NK. enthalten | **Ja** |
| Kaution | **1.400 €** |
| Wohnfläche | **ca. 40 m²** |
| Zimmer | **2** |
| Nutzfläche | **ca. 48 m²** |
| Balkon/Terrasse Fläche | **ca. 8 m²** |
| Verfügbar ab | **02.08.2027** |
| Nichtraucher | **Ja** |
| Haustiere erlaubt | **Nein** |
| Baujahr | **1991** |
| Zustand | **Teil-/vollrenoviert** |
| Etage | **3** |
| Schlafzimmer | **1** |
| Badezimmer | **1** |

| | |
|---|---|
| Terrassen | **1** |
| Bad mit | **Dusche** |
| Küche | **Offene Küche** |
| Boden | **Fliesen, Parkett** |
| Möbliert | **voll** |
| Kabel-/Sat-TV | **Ja** |
| Wasch-/Trockenraum | **Ja** |
| WLAN | **Ja** |
| Waschmaschine | **Ja** |
| Geschirrspüler | **Ja** |
| Balkon oder Terrasse | **Ja** |
| Minimale Mietdauer | **1 Monat Monate** |
| Befeuerungsart | **Gas** |
| Heizungsart | **Zentralheizung** |

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de




Wohnzimmer

# Objektbeschreibung

Eine modern und Geschmackvoll eingerichtete Wohnung mit offener Wohn-Kochbereich und Loggia wartet auf Sie! Perfekt geeignet für Sie als Domizil zum Jobstart während der Probezeit oder für Pendler zum Wohlfühlen.

Die Wohnung verfügen über ein gemütlichen Wohn-Essbereich mit offene Küche und Zugang zum Loggia mit Blick über Saarbrücken , ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Ankleiderschrank , ein modernes Bad mit Dusche und Waschtrockner und ein Arbeitsplatz mit Sofa im Loft Stil, erreichbar über die Treppen im Wohnzimmer.

Die Küche ist komplett ausgestattet. Bettwäsche und Handtücher stehen ebenfalls zur Verfügung.

+ Rundfunkbeitrag für die öffentlich-rechtlichen Rundfunkanstalten. Der monatliche Rundfunkbeitrag ist vom Mieter direkt an ARD, ZDF und weitere zu bezahlen und beträgt derzeit (Stand 8/2021) 18,36 €/Monat. Er ist nicht in der Miete enthalten.

Eine Internet-Flatrate ist in der Miete enthalten.

Die Warmmiete beträgt für 1 Person 1.400,- Euro, für die zweite Person 100,- Euro Aufpreis.

Endreinigung einmalig: 200 €

Zusatzleistungen bei Bedarf:
+ Optional kann ein Reinigungsservice vermittelt werden. (Nach Anfrage)

Der Energieausweis liegt vor. Baujahr Gebäude: 1991,
Bedarfsausweis, Endenergiebedarf:186,3 kWh/(m².a)
Energieträger: Erdgas
Energieausweis gültig bis: 04.07.2023

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de




Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Lagebeschreibung

Trotz der Stadtnähe liegt die Wohnung in einer ruhigen Straßenseite.
Die Innenstadt und der Bahnhof sind zu Fuß in ca. 15-20 Minuten zu erreichen. Ebenso gut ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Einkaufsmöglichkeiten in 7 Geh-Minuten zu erreichen ( Netto) . Eine Bäckerei mit Frühstücksmöglichkeit ( Barbarossa) ebenfalls in unmittelbarer Nähe ( 700m).

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Essbereich



Wohnbereich

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche



Wohnbereich

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer



Wohn-Esszimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer



Küche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de




Küche



Küche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche



Küche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche



Küche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Essbereich mit Zugang zum Balkon



Essbereich

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer



Arbeitsplatz

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Arbeitsplatz



Arbeitsplatz

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Arbeitsplatz



Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Ausblich ins Wohnzimmer



Wohnzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafzimmer

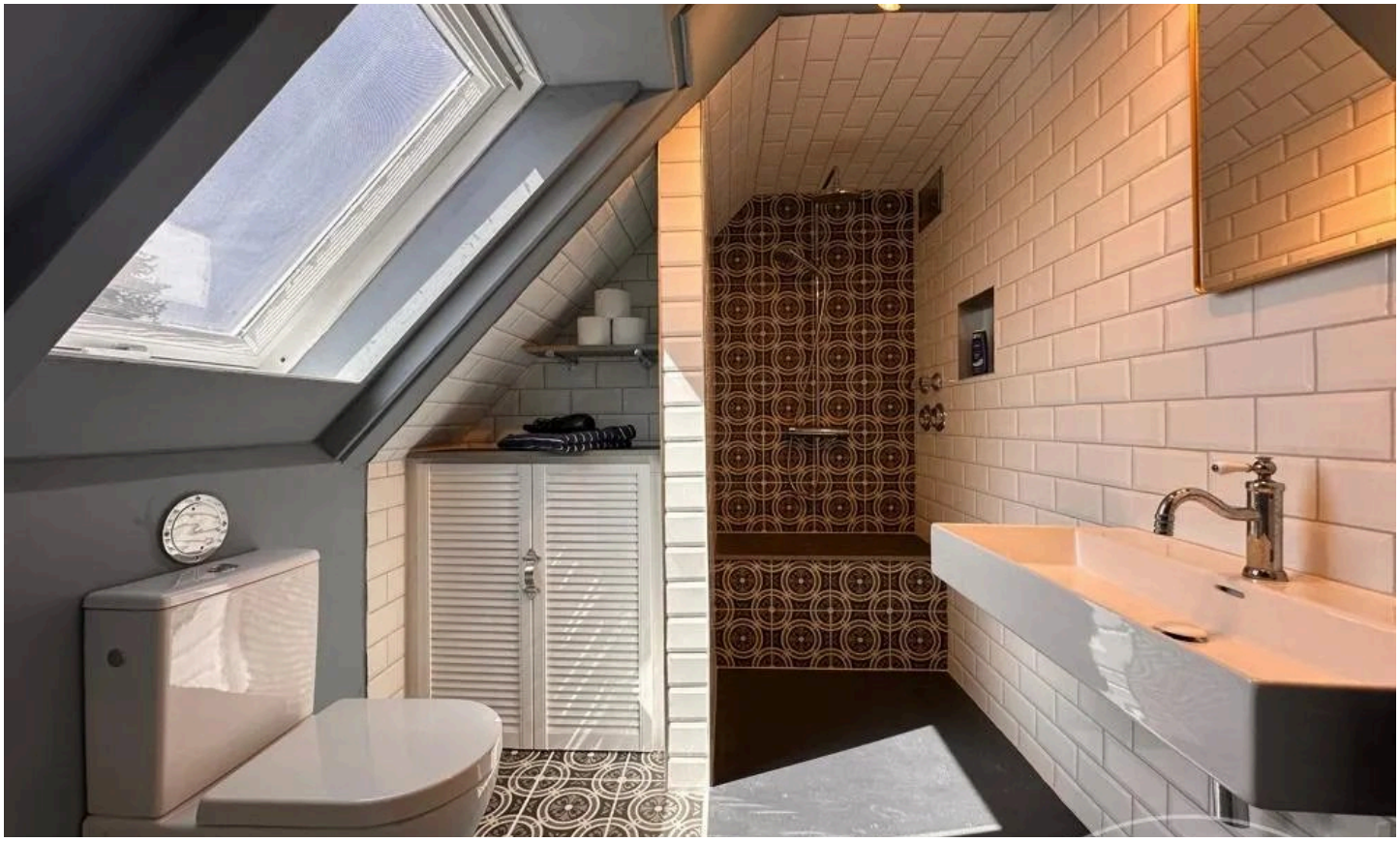


Schlafzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Bad mit Dusche

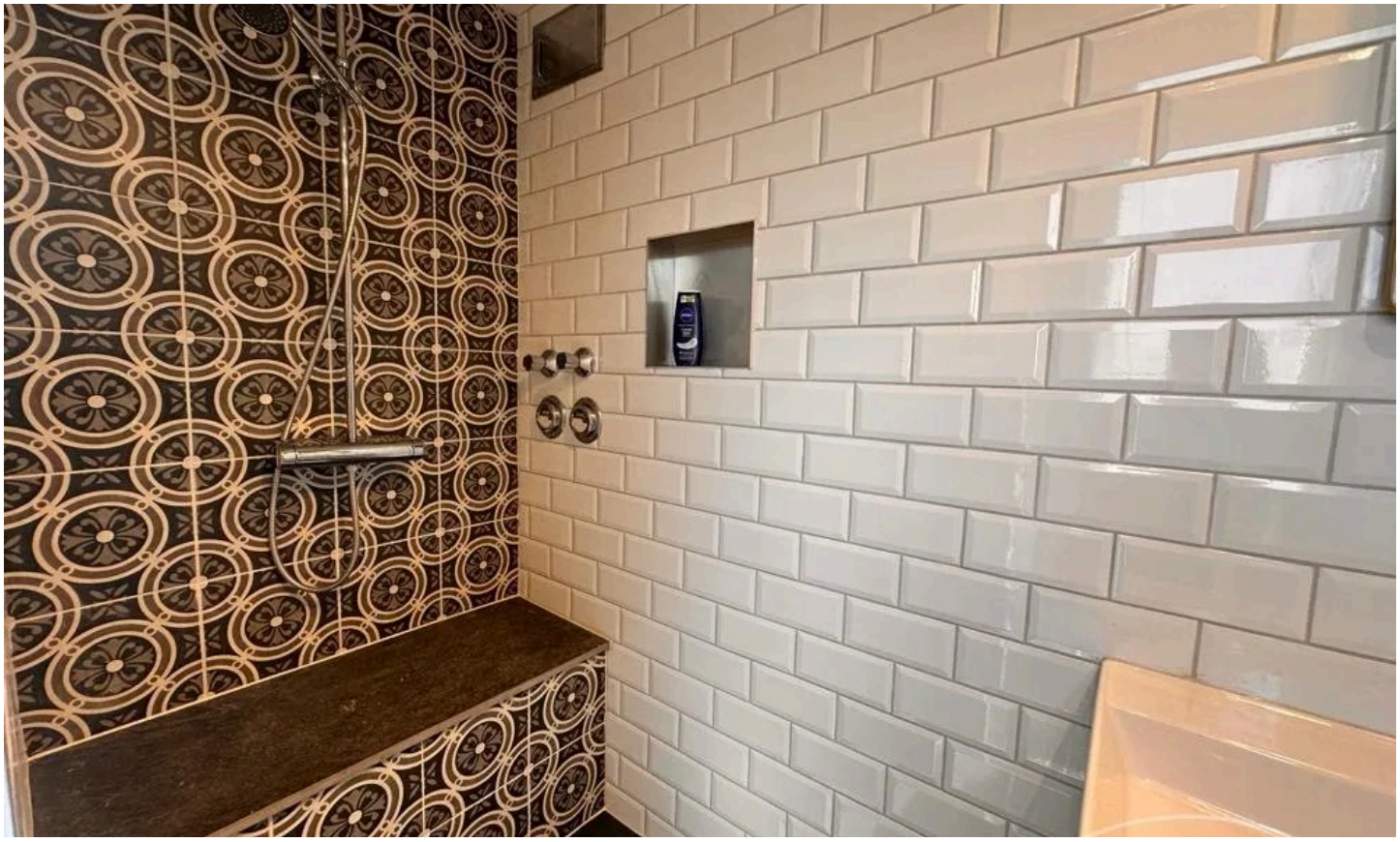


Duschbad

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Duschbad

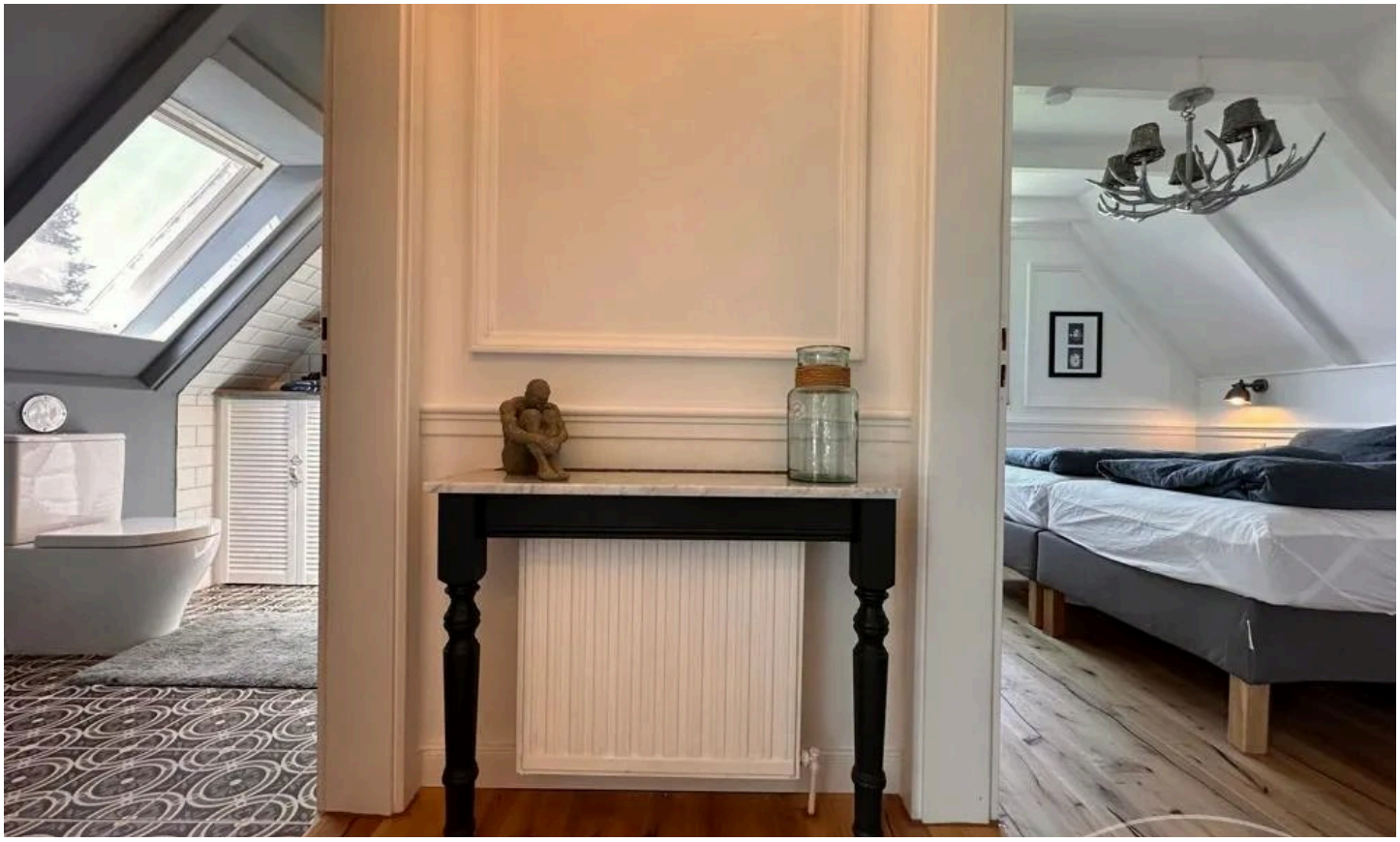


Waschtrockner

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer



Loggia

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Loggia



Loggia

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Loggia

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de

# Ausstattung

— + Volleingerichtete Küche

— + Geschirrspüler

— + Geschirr für 6 Personen

— + Waschmaschine und Trockner / Waschtrockner- Kombi

— + Modernes Bad mit  Dusche

— + Parkettfussboden in den Wohn- u. Schlafzimmer

— + Fliesenboden in der Küche und im Bad

— + Bettwäsche und Handtuches stehen

— ausreichend zur Verfügung

— + TV

— + Internet

— +Terrasse / Loggia

# Sonstiges

- Nichtraucherwohnung
-Loggia

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de




## Ihr Ansprechpartner

### Frau Nicoleta Jipa

HomeCompany eG

Telefon: 004968119445

E-Mail: saarbruecken@homecompany.de

Diese Immobilie online