

Objekt-Nr. AG2004

38440 WOLFSBURG

3 Zi.Whg., möbl., EG, mir Balkon, zentrale Lage in WOB.

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 90 m²	3	1.530 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.530 €**
Kaution	**1500,-€**
Wohnfläche	**ca. 90 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**26.11.2026**
Nichtraucher	**Ja**
Küche	**Einbauküche**

Boden	**Parkett**
Möbliert	**voll**
Gäste-WC	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**120 Tage**

HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de



Objektbeschreibung

3 Zi.Whg., möbliert, EG, Balkon. 2 Schlafzi. (je 1 Doppelbett). Sehr schöne, gepflegte Wohnung. Miete 1350,- inkl. Nebenkosten u. GEZ v. 120,- € und Reinigungsservice 14-tägig VB. Abschlag HZG. 125,- €, Strom- /Wasserabschlag 55,- €. sind zusätzlich zu zahlen. Miete komplett 1530,- € monatlich incl. Vorauszahlungen für Hzg., Wasser und Strom.

Endreinigung je nach Aufwand. Nur für NR.
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Energieverbrauch: 121.9 kWh (m^2a), wesentlicher Energieträger: Nah/Fernwärme KWK, fossil, Baujahr: 1951.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig

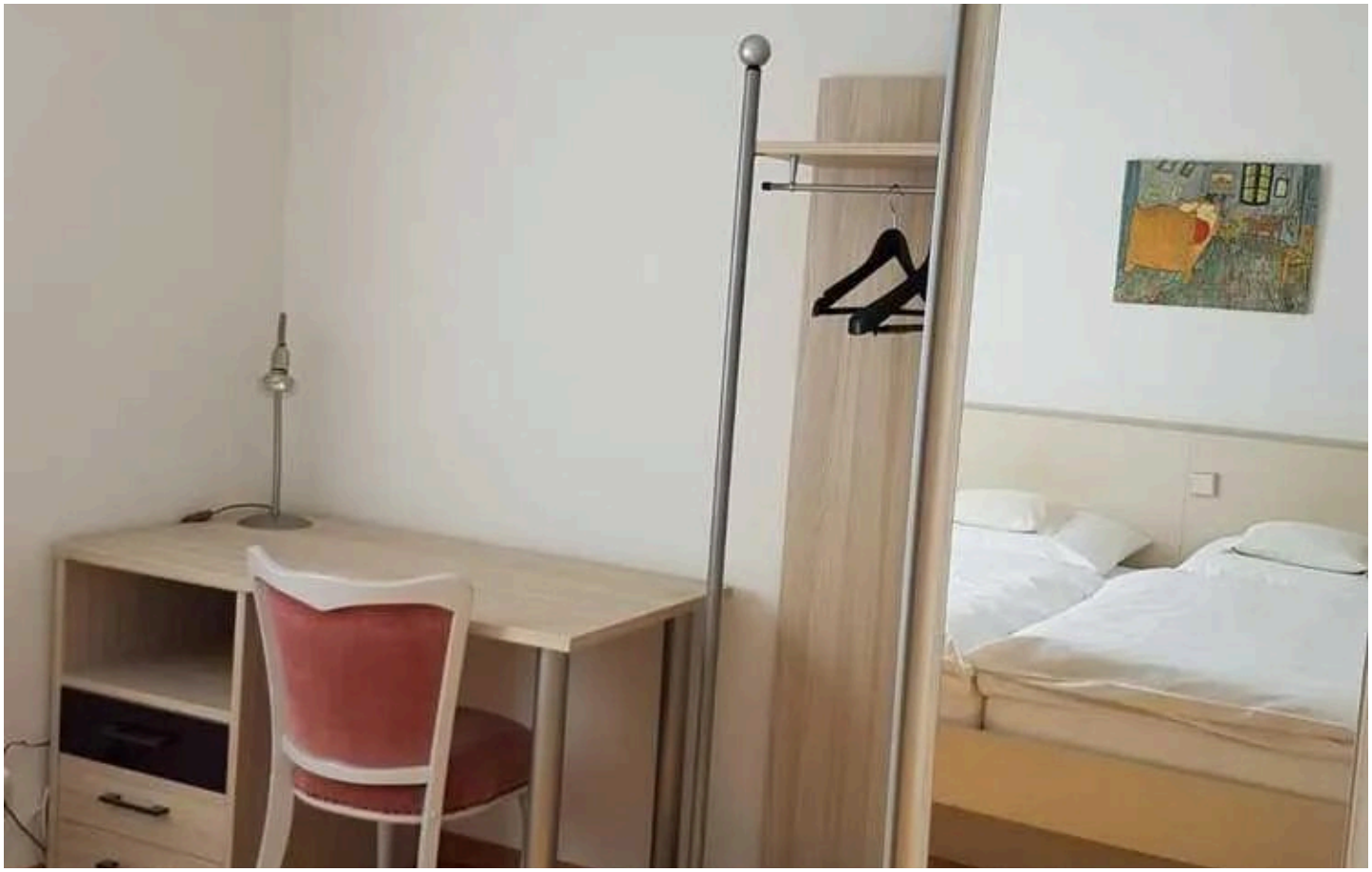
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig

braunschweig@homecompany.de





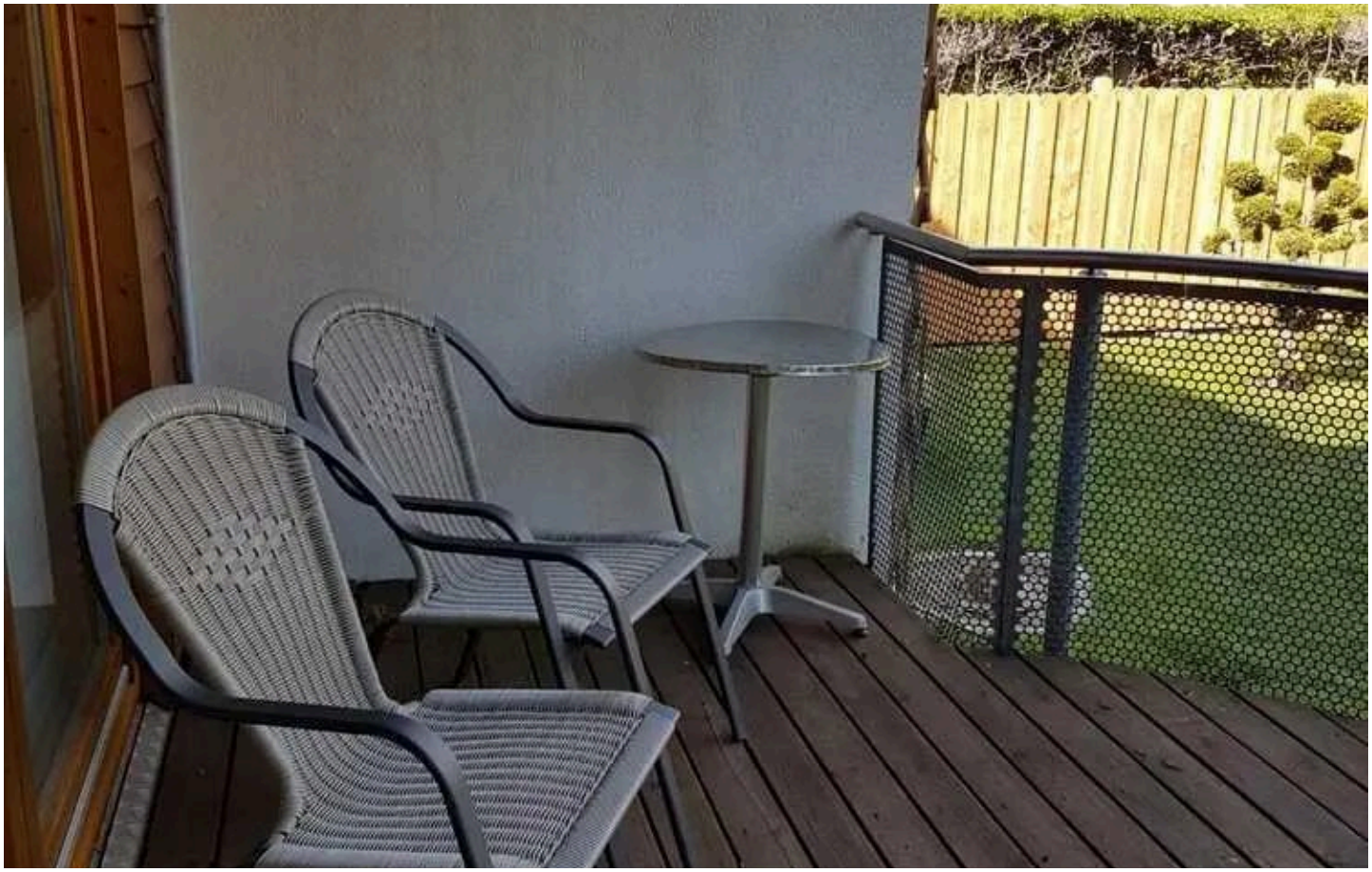
HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de



HomeCompany Braunschweig

braunschweig@homecompany.de

Ausstattung

— Balkon

— Gäste-WC

— Wanne

— Küche eingerichtet

— Einbauküche

— Doppelbett

— getrennte Zimmer

— Spülmaschine

— TV

— Parkett

— Waschmaschine

— Tisch/Schreibtisch

— Kabel/Sat TV

— Keller

— PKW Stellplatz

Sonstiges

möbliert
ruhig
City
gute Lage

unbefristet mögl.
renoviert



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Braunschweig

HomeCompany eG

E-Mail: braunschweig@homecompany.de

Diese Immobilie online