Volksbank Immobilien Münsterland GmbH



Objekt-Nr. 20529

48231 WARENDORF

Wohngrundstück auf Erbpacht - die etwas andere Kapitalanlage!

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 1.913 m²

KAUFPREIS

270.307 €



Grundstück zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**270.307 €**	Verfügbar ab	**nach Vereinbarung**
Grundstücksfläche	**ca. 1.913 m²**	Käuferprovision	**3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer**

Herr Christian Unger
Tel. 0049258157415
c.unger@volksbankimmobilien.de



Vor den Knäppen 2-4

Objektbeschreibung

Solide Basis für planbare Erträge und langfristige Perspektive: Dieses Angebot richtet sich an Anleger, die ein großflächiges Wohngrundstück mit bestehender Mehrfamilienhausbebauung in den Blick nehmen und dabei die Besonderheiten eines Erbbaurechts bewusst und kalkulierbar einpreisen möchten.

Veräußert wird ausschließlich das Grundstück, das mit einem Mehrfamilienhaus bebaut ist. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 1.913 m² und eröffnet damit eine interessante Dimension für Bestandshalter, die Wert auf Substanz, Flächenpotenzial und eine klare rechtliche Struktur legen. Wichtig für die Einordnung: Es handelt sich um ein Erbpachtgrundstück. Der aktuelle Erbbauzins beläuft sich auf 8.392,56 Euro pro Jahr, das Erbbaurecht besteht bis zum Jahr 2072, die Restlaufzeit beträgt 46 Jahre. Damit ist der Zeithorizont klar definiert und bietet eine belastbare Grundlage für die Renditebetrachtung sowie für die strategische Planung im Bestan

...

Weitere Informationen zu dieser Immobilie erhalten Sie über das Kopieren der nachfolgenden Adresse unserer Webseite: www.volksbank-immobilien.info/immobilienangebote/?sort=rank&cid=20529

Herr Christian Unger

Tel. 0049258157415

c.unger@volksbankimmobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das angebotene Wohngrundstück befindet sich in einer begehrten Lage im Norden von Warendorf, eingebettet in eine ruhige und familienfreundliche Umgebung. Warendorf, bekannt für seine historische Altstadt und seine Pferdetraditionen, bietet eine hohe Lebensqualität und vereint ländlichen Charme mit städtischen Annehmlichkeiten.

In unmittelbarer Nähe des Grundstücks finden Sie hervorragende Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sowie Schulen und Kindergärten, die mit kurzen Wegen gut erreichbar sind. Die Verkehrsanbindung ist exzellent, sodass Sie schnell sowohl die Innenstadt von Warendorf als auch die umliegenden Städte erreichen können.

Umgeben von malerischen Landschaften und zahlreichen Erholungsmöglichkeiten, wie weitläufigen Rad- und Wanderwegen, bietet dieser Standort ideale Voraussetzungen für Naturliebhaber und Familien. Die Nähe zu verschiedenen Sport- und Freizeitangeboten trägt ebenfalls zur Attraktivität der Lage bei.

Dieses Erbpachtgrundstück stellt durch seine hervorragende Lage eine einzigartige Gelegenheit dar, ein Zuhause in einer der gefragtesten Wohngegenden Warendorfs zu schaffen. Ob für Familien, Paare oder Investoren, dieser Standort bietet sowohl Ruhe als auch die Möglichkeit, Teil einer lebendigen Gemeinschaft zu werden.

Herr Christian Unger
Tel. 0049258157415
c.unger@volksbankimmobilien.de

Ausstattung

— ERBPACHT

— Jährlicher Erbbauzins 8.392,56 €

— Erbbaurecht bis 2072

— Restlaufzeit 46 Jahre

— ALLGEMEIN

— Wohngrundstück in Warendorf

— ca. 1.913 m² Grundstück

— Grundstück mit Mehrfamilienhaus bebaut, veräußert wird ausschließlich das Grundstück

— Verfügbar nach Vereinbarung

— WOHNKOMFORT

— Mehrfamilienhaus als Bestandsbebauung auf dem Grundstück

— BESONDERHEITEN

— Erbpachtgrundstück mit langfristiger Laufzeit bis 2072

— Gartenbereich | Außenanlagen

— Außenanlagen mit Grünflächen und Zuwegung am Mehrfamilienhaus

Sonstiges

Die Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf ausdrücklich vorbehalten. Die Objektbeschreibungen wurde aufgrund der Angaben der Verkäufer erstellt. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mit dem Eigentümer wurde vereinbart, dass Besichtigungen nur gemeinsam mit uns nach vorheriger Absprache durchgeführt werden.

WICHTIGER Hinweis!
Die von Kunden angefragten Exposés werden häufiger mal als SPAM gekennzeichnet. Daher bitten wir Sie auch in Ihrem SPAM-Ordner zu schauen, wenn Sie von uns ein Exposé erwarten.
Vielen Dank für Ihr Verständnis.

** WIR SUCHEN HÄUSER UND WOHNUNGEN FÜR VORGEMERKTE KUNDEN MIT VORHANDENER FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG **

Herr Christian Unger
Tel. 0049258157415
c.unger@volksbankimmobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Unger

Volksbank Immobilien Münsterland GmbH

Telefon: 0049258157415

E-Mail: c.unger@volksbankimmobilien.de

Diese Immobilie online