IMMOBILIEN

Immobilien-Exposé

Einfamilienhaus mit Garage und Keller in Unna-Lünern

Objekt-Nr. 68336-P2064

Haus zum Kauf

in 59427 Unna







Details

Kamin | Gäste-WC

Kaufpreis **279.000 €**	Wohnfläche **103 m²**	Zimmer **4**
Grundstücksfläche **244 m²**	Provisionspflichtig **Ja**	Baujahr **1974**
Kategorie **Standard**	Zustand **Gepflegt**	Unterkellert **Ja**
Etagen **2**	Schlafzimmer **3**	Badezimmer **1**
Balkone **1**	Terrassen **1**	Kamin **Ja**
Gäste-WC **Ja**	Käuferprovision **3.57 %**	

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Garage

Anzahl

1

Beschreibung

Diese gepflegte Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1974 befindet sich im charmanten Ortsteil Lünern in Unna. Auf zwei Etagen bietet das Haus eine Wohnfläche von ca. 103 m² und steht auf einem 244 m² großen Grundstück.
Im Erdgeschoss finden Sie einen einladenden Flur mit Garderobe, ein Gäste-WC sowie eine gut geschnit-

tene Küche. Der großzügige Wohn- und Essbereich ist mit einem Kamin ausgestattet und verfügt über einen direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten, die zum Entspannen und Genießen der Natur einladen.
Das Obergeschoss beherbergt drei Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einem Balkon bietet. Ein modernes Badezimmer mit Badewanne und Dusche rundet das Angebot auf dieser Etage ab.
Der voll unterkellerte Bereich des Hauses bietet zusätzlichen Stauraum und hat einen direkten Zugang zum Garten. Eine Garage steht ebenfalls zur Verfügung und ergänzt das Angebot dieser attraktiven Immobilie. Die Garage verfügt über einen Anbau für Gartengeräte und Durchgang zum Garten. Strom und Wasseranschluß sind hier ebenfalls vorhanden.
Diese Immobilie eignet sich ideal für Familien, die in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Umgebung leben möchten. Die Qualität des Hauses ist als normal einzustufen und der Zustand ist gepflegt, was den sofortigen Einzug ermöglicht.

Sonstiges

Wohnfläche gemäß: Wohnflächenberechnung

Baujahre
Elektroleitungen: 1974
Wasserleitungen: 1974
Heizung: 2001
Fenster: 1974
Dach: 2011
Haustür: 2024

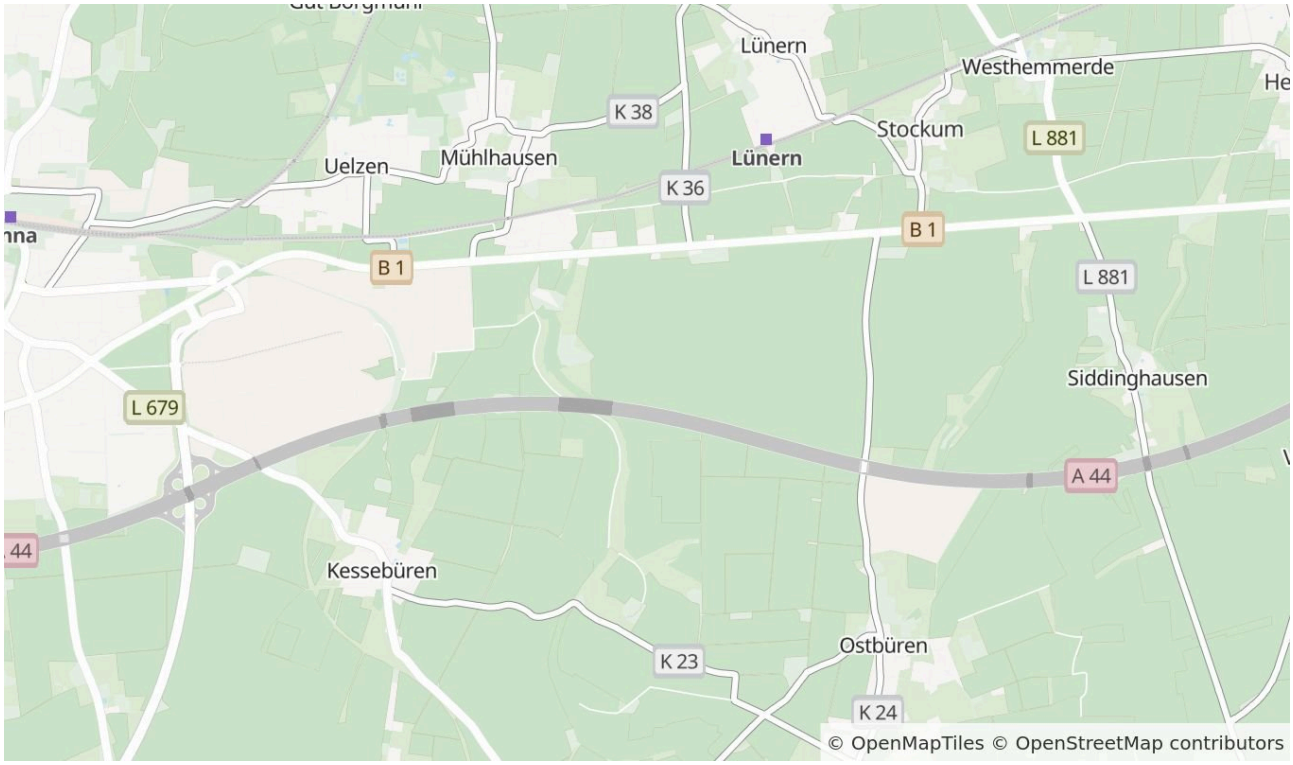
Grundbesitzabgaben gebäudeabhängig
Grundsteuer B: 593,22€ p.a
Niederschlagswasser: 273.78€ p.a

Besonderheiten:
Kamin
Kellerausgang in den Garten

Lage & Umgebung

59427 Unna–Lünern

Unna-Lünern liegt östlich der Kreisstadt Unna und verbindet eine ruhige, dörflich geprägte Wohnlage mit guter regionaler Erreichbarkeit. Der Ortsteil befindet sich zwischen Mühlhausen und Hemmerde am historischen Hellweg und nur rund einen Kilometer nördlich der B1, wodurch die Unnaer Innenstadt, Dortmund, Werl und Hamm gut angebunden sind. Über die nahegelegenen Verkehrsachsen B1, A44 und A1 sind auch Pendlerziele im Ruhrgebiet sowie im südlichen und östlichen Westfalen schnell erreichbar. Der Bahnhof Lünern bietet Anschluss an den Regionalverkehr und ergänzt die Mobilität vor Ort. Im Umfeld prägen Einfamilienhäuser, gewachsene Wohnstrukturen, Felder und Grünflächen das Bild. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, Ärzte und weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Lünern selbst beziehungsweise in den angrenzenden Stadtteilen und im Zentrum von Unna. Die Lage eignet sich besonders für Menschen, die naturnah und ruhiger wohnen möchten, ohne auf eine gute Verkehrsanbindung und städtische Infrastruktur verzichten zu müssen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp
Bedarf

Gültig bis
10.06.2036

Ausstellungsdatum
11.06.2026

Endenergiebedarf
206 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse
G

Wärmewert
206 kWh/(m²·a)

Baujahr
1974

Wesentlicher Energieträger
Öl

Befeuerungsart
Öl

Heizungsart
Zentralheizung

Energieausweis
2014





Ansicht links



Ansicht hinten



Ansicht



Terrasse



EG Wohnen mit Kamin



EG Wohnen



EG Küche



EG Küche



EG Gäste WC



OG Zimmer



OG Zimmer mit Balkon



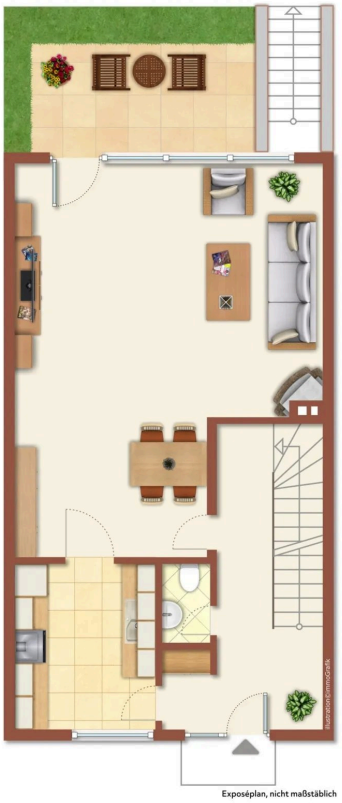
OG Schlafzimmer



OG Schlafzimmer



OG Badezimmer



Erdgeschoß



Obergeschoß



Kellergeschoß

Kontakt

G. Bremerich Immobilien GmbH

Hochstr. 12

59425 Unna

Telefon: 02303-2587010

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Team

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

Diese Immobilie online

www.immobilien-dp.de/immobilie/einfamilienhaus-mit-garage-und-keller-in-unna-luenern