IMMOBILIEN

Immobilien-Exposé

Ihr Platz für ein neues Zuhause – Grundstück in zentraler Lage von Hamm (Sieg)!

Objekt-Nr. 20014-AK-W-6434

Grundstück zum Kauf

in 57577 Hamm







Details

Kaufpreis	Grundstücksfläche	Erschließung
49.000 €	**615 m²**	**voll erschlossen**

Bebaubar nach	Käuferprovision
Nachbarschaft (§34)	**3,57% inkl. 19% MwSt. mindestens € 2.380,- inkl. 19% MwSt.**

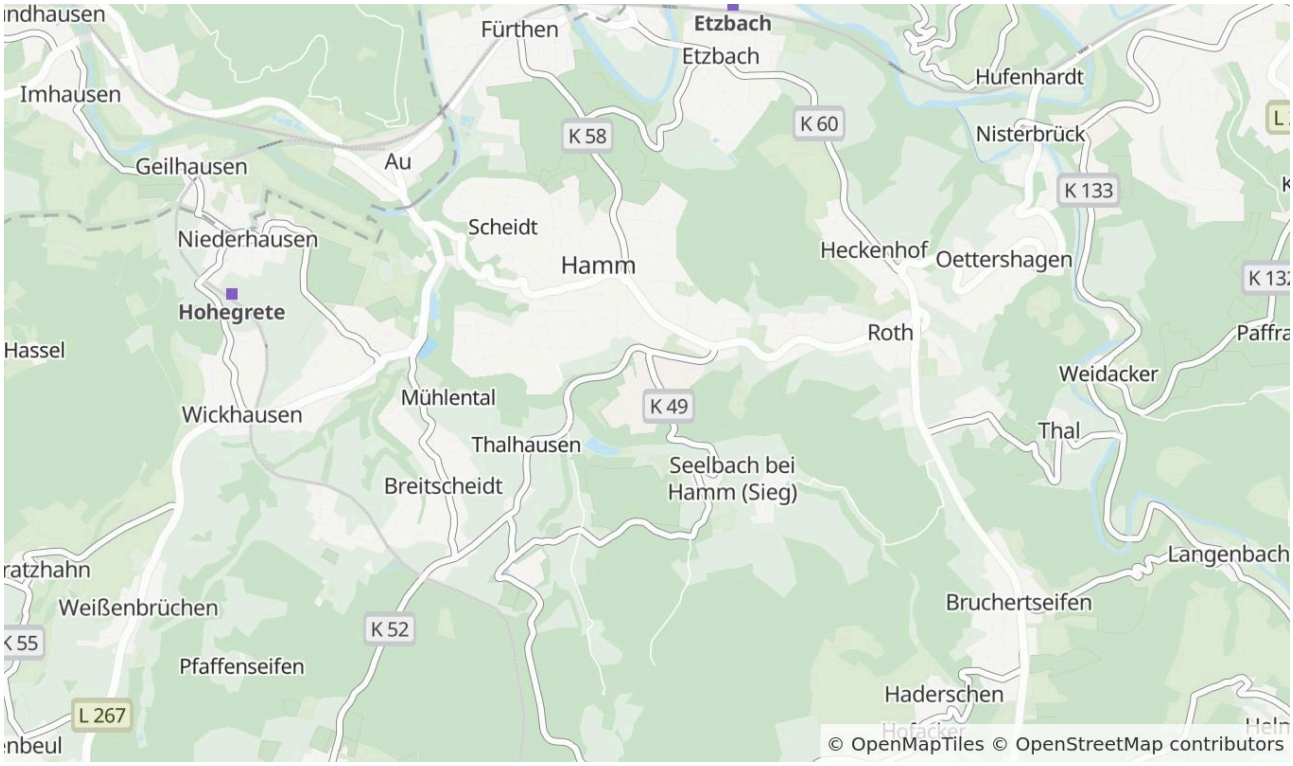
Beschreibung

Dieses Grundstück befindet sich in guter und zentraler Wohnlage in Hamm (Sieg) und bietet eine interessante Möglichkeit für Käufer, die ihre individuellen Wohnvorstellungen verwirklichen möchten. Die Umgebung ist überwiegend wohnwirtschaftlich geprägt. Durch die Lage innerhalb des Ortes sind Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie weitere Angebote der Verbandsgemeinde grundsätzlich gut erreichbar. Gleichzeitig bietet die Region rund um Hamm (Sieg) ein naturnahes Wohnumfeld. Das Grundstück ist derzeit unbebaut und eröffnet – vorbehaltlich der erforderlichen behördlichen Genehmigungen – verschiedene Möglichkeiten einer zukünftigen Nutzung und Bebauung. Die Bebaubarkeit richtet sich nach § 34 BauGB - Nachbarbebauung.

Lage & Umgebung

57577 Hamm

In der Gemeinde Hamm/Sieg (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie eine komplette Infrastruktur und Nahversorgung mit den Annehmlichkeiten einer Kleinstadt (3.500 Einwohner*innen). Die ansässigen Schulen (Grundschule und Gesamtschule) sowie Kindergarten sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. In unmittelbarer Nähe erreichen Sie das größte Naturfreibad der gesamten Region (Thalhauser Mühle). Der nächste S-Bahnanschluss + Haltepunkt S-Bahn-Netz Köln befindet sich im ca. 2 km entfernten Au/Sieg. Von hier haben Sie Anschluss in Richtung Köln/Bonn, Siegen/Gießen und Westerburg/Limburg! Die Immobilie liegt naturnah im Westerwald mit guten Anschlüssen in die Region und die überregionalen Zentren im Rheinland und Siegerland.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Drohnenaufnahme



Drohnenaufnahme



Drohnenaufnahme



Drohnenaufnahme

Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Marktstr. 29

57537 Wissen

Telefon: 004927426919910

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Mike Görgen

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

Diese Immobilie online

www.immobilien-dp.de/immobilie/ihr-platz-fuer-ein-neues-zuhause-grundstueck-in-zentraler-lage-von-hamm-sieg