

Objekt-Nr. 35973

28203 BREMEN

Helle Wohnung mit zwei Schlafzimmern im Viertel

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 76 m²	1954	3	1.290 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.290 €**
Kaution	**1.500 €**
Wohnfläche	**ca. 76 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**01.01.2027**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Baujahr	**1954**
Schlafzimmer	**2**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Einbauküche**
Möbliert	**voll**
Waschmaschine	**Ja**

Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Verfügbar bis	**31.12.2027**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Maximale Personen	**2**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**11-2028**
Ausstellungsdatum	**25.11.2018**
Endenergiebedarf	**119 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**E**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

HomeCompany Bremen
Tel. (0421) 19445
bremen@homecompany.de

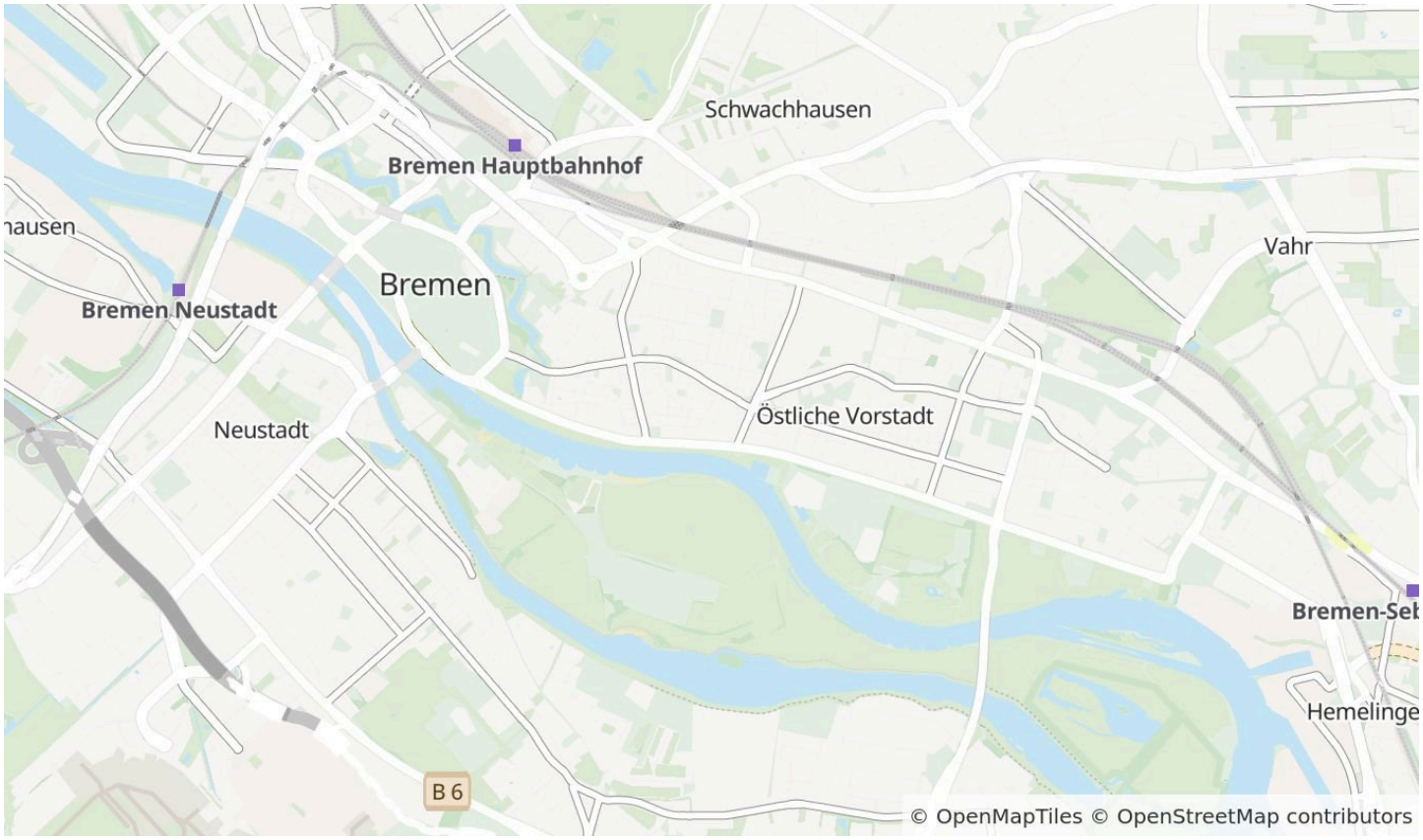


Küche.jpg

Objektbeschreibung

Diese renovierte Wohnung mit 2 Schlafzimmer ist perfekt für 2 Pesonen. Der freundliche Wohnbereich wird durch einen Balkon ergänzt. Eins der beiden Schlafzimmer hat einen Zugang zum Balkon. In der großen Wohnküche kann in Ruhe das Frühstück eingenommen werden. Die Wohnung besitzt 2 Badezimmer, eines mit Dusche das Andere mit Badewanne. Der Strom wird separat vom Mieter an den Versorger gezahlt.

HomeCompany Bremen
Tel. (0421) 19445
bremen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Bestehend aus den Ortsteilen Ostertor, Steintor, Fesenfeld, Peterswerder und Hulsberg erstreckt sich das sogenannte Viertel von der Innenstadt bis Hastedt entlang der Weser. Das alternative und sehr beliebte Viertel ist ein sehr lebendiger Stadtteil mit vielen kleinen (Spezialitäten-) Läden, Cafés und Bistros. Die Bremer Kunsthalle und das Theater am Goetheplatz sind die kulturellen Highlights direkt am Anfang des langen Ostertorsteinwegs. Charakteristisch für die Bauweise im Viertel sind die Altbremer Häuser in kleinen Wohnstraßen. In der St.-Jürgen-Straße befindet sich das Klinikum Bremen-Mitte, ein großer Arbeitgeber auch für internationale Ärzte. Im Ortsteil Peterswerder jubeln an den Wochenenden tausende Fans ihren Jungs von Werder Bremen zu. Das Weser-Stadion ist an Spieltagen auch mit der Fähre über die Weser zu erreichen. Ins Viertel fährt man am besten mit dem Fahrrad oder der Straßenbahn (Linie 2, 3, 10).

HomeCompany Bremen
Tel. (0421) 19445
bremen@homecompany.de



Essplatz Küche.jpg



Flur.jpg

HomeCompany Bremen

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de



Schlafzimmer.jpg



Gästezimmer.jpg

HomeCompany Bremen

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de



Gäste WC.jpg



Badezimmer.jpg

HomeCompany Bremen

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de

Ausstattung

— Zwei Schlafzimmer mit Einzelbetten, Kleiderschrank und Schreibtisch. Wohnbereich mit Sofa, Sesseln, Regal. Wohnküche mit Ceranherd, Backofen, Kühlschrank und Spülmaschine. Laminatfussboden. Waschmaschine.

— Energieausweis gültig bis: 24.11.2028

— Baujahr Gebäude: 1954

— Energieeffizienzsklasse: E

— Energieausweis: nach Verbrauch;

— Energiebedarf: 119 kWh/m2a;

— Energieverbrauch für Warmwasser: nicht enthalten;

— Primärer Energieträger: Gas

— Unsere Immobilienangebote sind freibleibend. Alle Angaben dienen der Information über das

— Objekt und stellen kein vertragliches Angebot dar. Unsere Objektangaben basieren auf den

— uns erteilten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir

— deshalb nicht übernehmen.

HomeCompany Bremen

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bremen

HomeCompany eG

Telefon: (0421) 19445

E-Mail: bremen@homecompany.de

Diese Immobilie online