

Objekt-Nr. AG17885

38442 WOLFSBURG

Schönes kl. Häuschen mit Balkon und Terrasse, in sehr ruhiger Lage, Fallersleben-City

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 80 m²	2	1.200 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.200 €**	Boden	**Fliesen**
Kaution	**1.500 €**	Möbliert	**voll**
Wohnfläche	**ca. 80 m²**	Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Zimmer	**2**	Gäste-WC	**Ja**
Verfügbar ab	**25.11.2026**	WLAN	**Ja**
Nichtraucher	**Ja**	Waschmaschine	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**	Balkon oder Terrasse	**Ja**
Etage	**1**	Minimale Mietdauer	**180 Tage**
Bad mit	**Dusche**	Heizungsart	**Zentralheizung**
Küche	**Einbauküche**		

HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de



Objektbeschreibung

Kleines Häuschen, 2 Zimmer, mit kl. Wintergarten, Garten + Terrasse. Über 2 Etagen. Fußbodenheizung im EG, Holzfußboden im 1 OG. Miete inkl. Neben- u. Energiekosten 1200,- € bei einer Person, (Miete bei Wochendheimfahrer 900,-€) inkl. Garten. Eventuell etwas höhere Miete bei 2 Personen. Nur für NR.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist in Erstellung.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Bus u. Bahn

HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig

braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig

braunschweig@homecompany.de

Ausstattung

— DSL

— Einbauküche

— Einzelbett

— Fliesen

— gemütlich

— getrennte Zimmer

— HiFi/Radio

— Kabel/Sat TV

— Küche eingerichtet

— offene Küche

— TV

— Zentralheizung

— zusätzl. Schlafmöglichkeit

— Dusche

— Gäste-WC

— Balkon

— Garten

— Waschmaschine

— Wohnküche

— Terrasse

Sonstiges

möbliert
City
Dachgesch.
hell
gute Lage
renoviert
ruhig
sanierter Altbau
unbefristet mögl.
verkehrsgünstig
Vorderhaus
sonnig



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Braunschweig

HomeCompany eG

E-Mail: braunschweig@homecompany.de

Diese Immobilie online