Volksbank Immobilien Münsterland GmbH

Immobilien-Exposé

Ruhig gelegen, mit guter Aufteilung!

Objekt-Nr. 22161

Wohnung zum Kauf

in 48291 Telgte





Details

Gäste-WC | Abstellraum

Kaufpreis **259.000 €**	Wohnfläche **87,3 m²**	Zimmer **3**
Grundstücksfläche **554 m²**	Verfügbar ab **leerstehend**	Baujahr **1978**
Kategorie **Standard**	Bauweise **Massiv**	Unterkellert **Ja**
Schlafzimmer **2**	Badezimmer **1**	Wohneinheiten **5**
Separate WCs **1**	Balkone **1**	Gäste-WC **Ja**
Abstellraum **Ja**	Käuferprovision **3,57% inkl. MwSt**	

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

In bevorzugter Lage von Telgte präsentiert sich diese attraktive Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses mit nur fünf Wohneinheiten. Die Immobilie überzeugt durch einen durchdachten Grundriss und eine angenehme Wohnatmosphäre, die sowohl Eigennutzer als auch Kapitalanleger anspricht. Die Wohnung ist bereits freigestellt und wird im Zuge des Verkaufes geräumt übergeben.

Auf ca. 87 m² stehen Ihnen ein großzügiges Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine separate Küche, ein praktischer kleiner Abstellraum sowie ein Gäste-WC zur Verfügung. Das Badezimmer ist mit Fenster, Badewanne und einer ebenerdigen Dusche ausgestattet. Im Zuge der Modernisierung der Dusche wurden zu-

dem neue Wandfliesen angebracht. Die übrige Ausstattung entspricht weitgehend dem Baujahr und bietet Ihnen damit die Möglichkeit, die Wohnung nach eigenen Vorstellungen zu gestalten
...
Weitere Informationen zu dieser Immobilie erhalten Sie über das Kopieren der nachfolgenden Adresse unserer Webseite: www.volksbank-immobilien.info/immobilienangebote/?sort=rank&cid=22161

Ausstattung

Allgemein:
- Bevorzugte Lage
- Baujahr 1978
- Stellplatz
- Nur 5 Wohneinheiten

Wohnung:
-Ca. 87 m²
- 2 Schlafzimmer
- Wohn- / Essbereich
- Küche
- Bad mit bodentiefer Dusche
- Gäste WC
- Abstellkammer
- Balkon

Keller:
- Ein Kellerraum
- Gas Etagenheizung aus 2006

Sonstiges

Die Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf /Zwischenvermietung ausdrücklich vorbehalten. Die Objektbeschreibungen wurde aufgrund der Angaben der Verkäufer/Vermieter erstellt. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mit dem Eigentümer wurde vereinbart, dass Besichtigungen nur gemeinsam mit uns nach vorheriger Absprache durchgeführt werden.

WICHTIGER Hinweis!
Die von Kunden angefragten Exposés werden häufiger mal als SPAM gekennzeichnet. Daher bitten wir Sie auch in Ihrem SPAM-Ordner zu schauen, wenn Sie von uns ein Exposé erwarten.
Vielen Dank für Ihr Verständnis.

** WIR SUCHEN HÄUSER UND WOHNUNGEN FÜR VORGEMERKTE KUNDEN MIT VORHANDENER FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG **

Lage & Umgebung

48291 Telgte–Telgte

Telgte - eine kleine und attraktive Stadt mit ca. 20.200 Einwohnern, ca. 12 km östlich von Münster gelegen. Besonders der gemütliche Ortskern mit den ansprechenden, alten Stadthäusern zieht viele Münsterländer an. Hervorzuheben ist die Infrastruktur und die sehr gute Verkehrsanbindung über die entsprechenden Bundesstraßen. Diese Kleinstadt vereint einen neu gestalteten Stadtkern, in dem sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs vorzufinden sind und eine umwerfende Naturlandschaft, umgeben von Flüssen, Wiesen und einem Waldgebiet. Über die ausgebauten Rad- und Wanderwege lassen sich viele Ausflugsziele erreichen.
Mehrere Kita`s, eine Grundschule, ein Gymnasium und eine Sekundarschule sind in Telgte vorhanden. Der Bahnhof von Telgte liegt ca. 6 Minuten mit dem Rad entfernt. Von hier aus haben Sie Anschluss an die Bahnanbindung Richtung Münster und über Warendorf nach Bielefeld.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

27.02.2028

Endenergiebedarf

187,7 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse

F

Baujahr

1978

Wesentlicher Energieträger

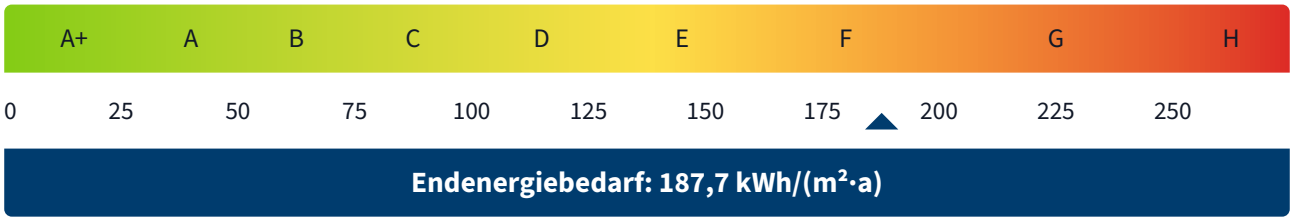
Gas

Heizungsart

Etagenheizung

Energieausweis

2014







Balkon



1. Obergeschoss



Keller

Kontakt

Volksbank Immobilien Münsterland GmbH

Steinstraße 25

48291 Telgte

Telefon: 004925150055835

E-Mail: m.wittkemper@volksbankimmobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Melanie Wittkemper

Impressum

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de

Diese Immobilie online

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de/immobilie/attraktive-lage-starke-perspektive