



Immobilien-Exposé

**Linden, Linden-Süd Nähe Siloah Kr.haus,
Wohnung im 3.OG für Single oder Paar**

Objekt-Nr. AG758545

Wohnung zur Miete

in 30449 Hannover



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.140 €

Kaution

Vereinbarung

Wohnfläche

60 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

01.11.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1900

Etage

3

Küche

Einbauküche

Boden

Teppich

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hannover@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Ab Datum

1793491200

Verfügbar ab

01.11.2026

Minimale Mietdauer

90 Tage

Maximale Personen

2

Description

Linden-Süd - bright, friendly flat on 3rd floor.
Sitting room with sleeping sofa, 2 armchairs, wall unit, TV, carpet.
Bedroom with bed 180x200, bedside table, wardrobe.
Fitted kitchen, completely furnished with dining table, 3 chairs.
Bath with washing machine.
Separate WC.

Internet extra on request (EUR 39,90 per month).

German radio and television fee not included.
The rent includes EUR 336,- discount for energy and utilities for 1 person, couple on request. Self-registration for energy is also possible, rent is then reduced by EUR 250,- The final cleaning fee will be charged on a first-come, first-served basis.

Equipment

**fitted kitchen
double bed
couch sleeping couch
carpet
table desk
TV
bath tub
washing machine**

Property Title

Linden, Linden-Süd furnished flat for single or couple

Minimum rental period

90 days

Maximum rental period

365 days

Beschreibung

Linden-Süd - helle, freundliche Wohnung im 3.OG. Fotos sind nicht aktuell. Es folgen Neue!

Wohnzimmer mit Schlafsofa, Couchtisch, Wohnwand, TV, Teppich.

Schlafzimmer mit Bett 180x200 cm, Nachttisch, Kleiderschrank.

Einbauküche, komplett eingerichtet mit Esstisch, 3 Stühle.

Wannenbad mit Waschmaschine, separates WC.

Flur mit Garderobe.

Angaben zum Energieausweis:

Energieausweis liegt uns noch nicht vor. Der Vermieter ist informiert.

Internet auf Anfrage (EUR 39,90 pro Monat extra).

Internet ist mit eigenem Kabelanschluss mit 1000 Mbit vorhanden 39,- EUR pro Monat.

Deutsche Rundfunk- und Fernsehgebühr nicht enthalten.

Die Miete beinhaltet einen Abschlag für Strom und Gas EUR 150,- Mehr- oder Minderverbrauch wird abgerechnet. Hauskosten bei 1 Person EUR 90,-. Paar auf Anfrage.

Die Endreinigungsgebühr wird nach Aufwand berechnet.

Ausstattung

Einbauküche

Doppelbett

Couch/Schlafcouch

Teppich

Tisch/Schreibtisch

TV

Wannenbad

Waschmaschine

Sonstiges

hell, möbliert, verkehrsgünstig, ruhig, renoviert, freundlich

Lage & Umgebung

30449 Hannover-Linden-Limmer

3 Min. U3+7+17 Stadionbrücke



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1900



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Schlafen



Schlafen



Küche



Bad



Flur





Kontakt

HomeCompany eG

Steinmetzstraße 16

30163 Hannover

Telefon: 0511 - 19 445

E-Mail: hannover@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hannover

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/linden-linden-sued-naehe-siloah-kr-haus-wohnung-im-3-og-fuer-single-oder-paar

