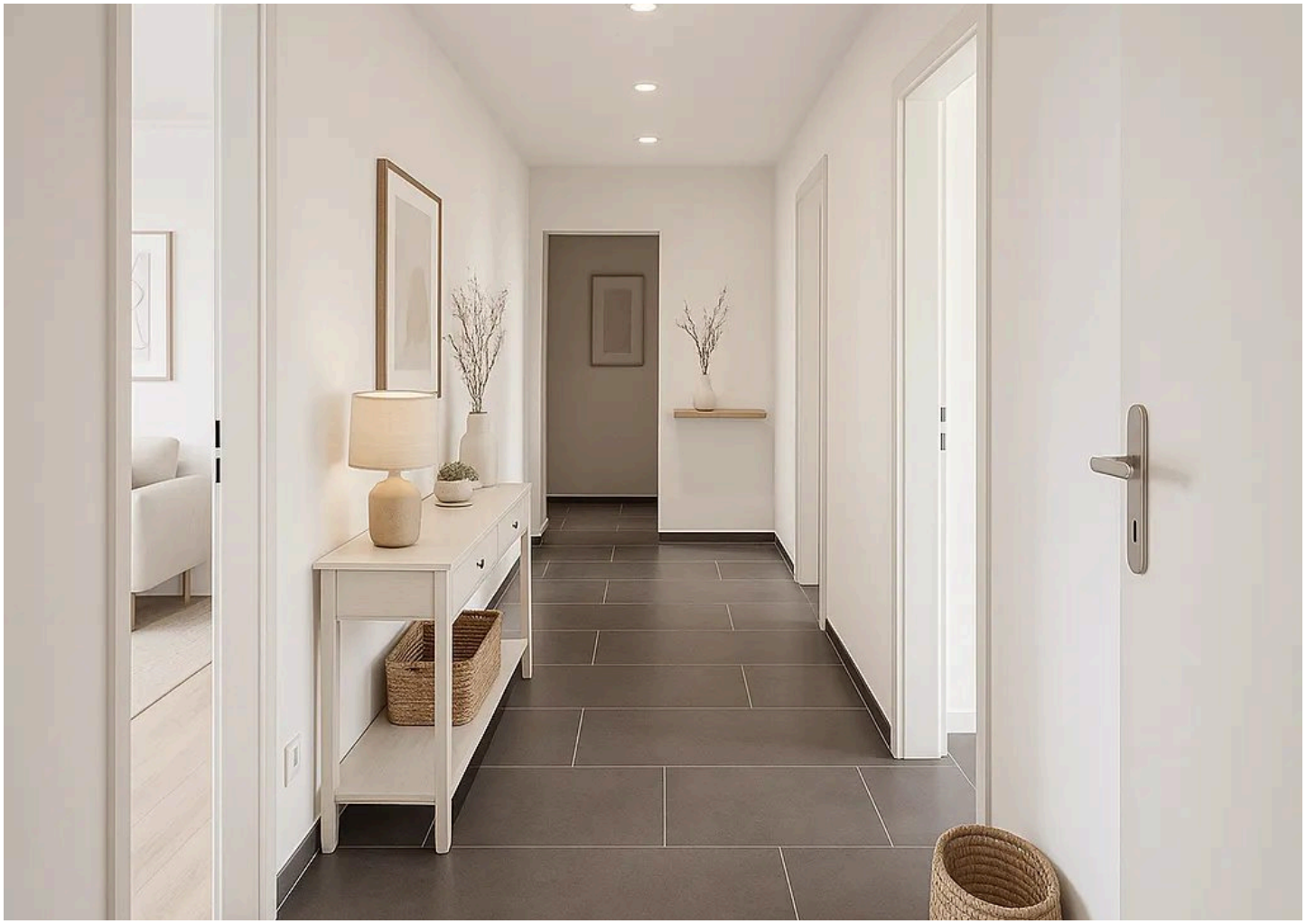
IMMOBILIEN

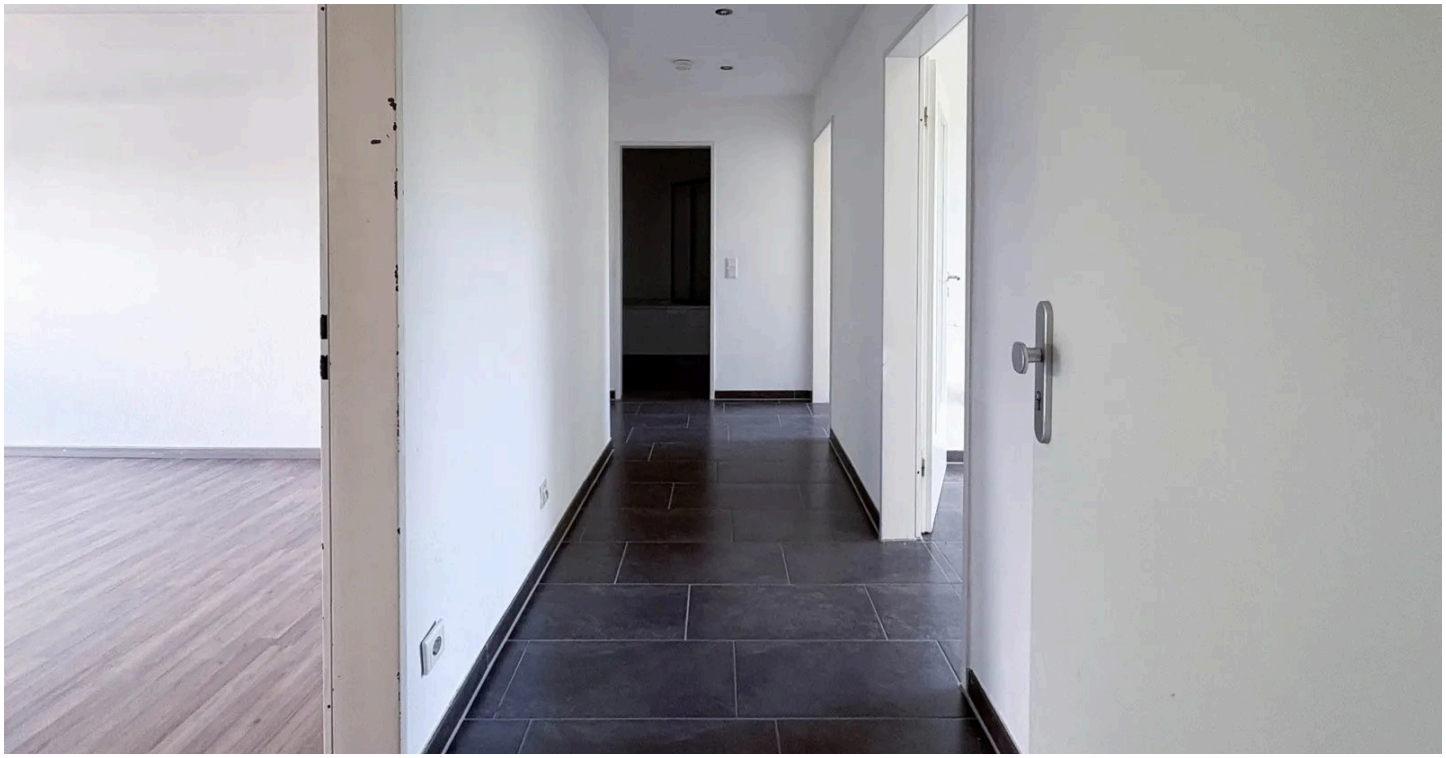


Objekt-Nr. 68336-P2180

59427 UNNA

Gut geschnittene Dachgeschosswohnung in Unna-Massen mit Keller und PKW Stellplatz

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 73 m²	1972	3	145.000 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**145.000 €**
Hausgeld	**309 €**
Wohnfläche	**ca. 73 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**sofort**
Provisionspflichtig	**Ja**
Baujahr	**1972**
Kategorie	**Standard**
Zustand	**Gepflegt**
Unterkellert	**Ja**
Etage	**2**
Etagen	**1**
Wohneinheiten	**5**
Wasch-/Trockenraum	**Ja**

Käuferprovision	**0 % Für den Käufer ist das Angebot provisionsfrei!**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**12.07.2030**
Ausstellungsdatum	**13.07.2020**
Endenergieverbrauch	**152 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**E**
Wärmewert	**152 kWh/(m²a)**
Baujahr	**1996**
Wesentlicher Energieträger	**Öl**
Befeuerungsart	**Öl**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Immobilien Team
Tel. 02303-2587010
info@bremerich-immobilien.de



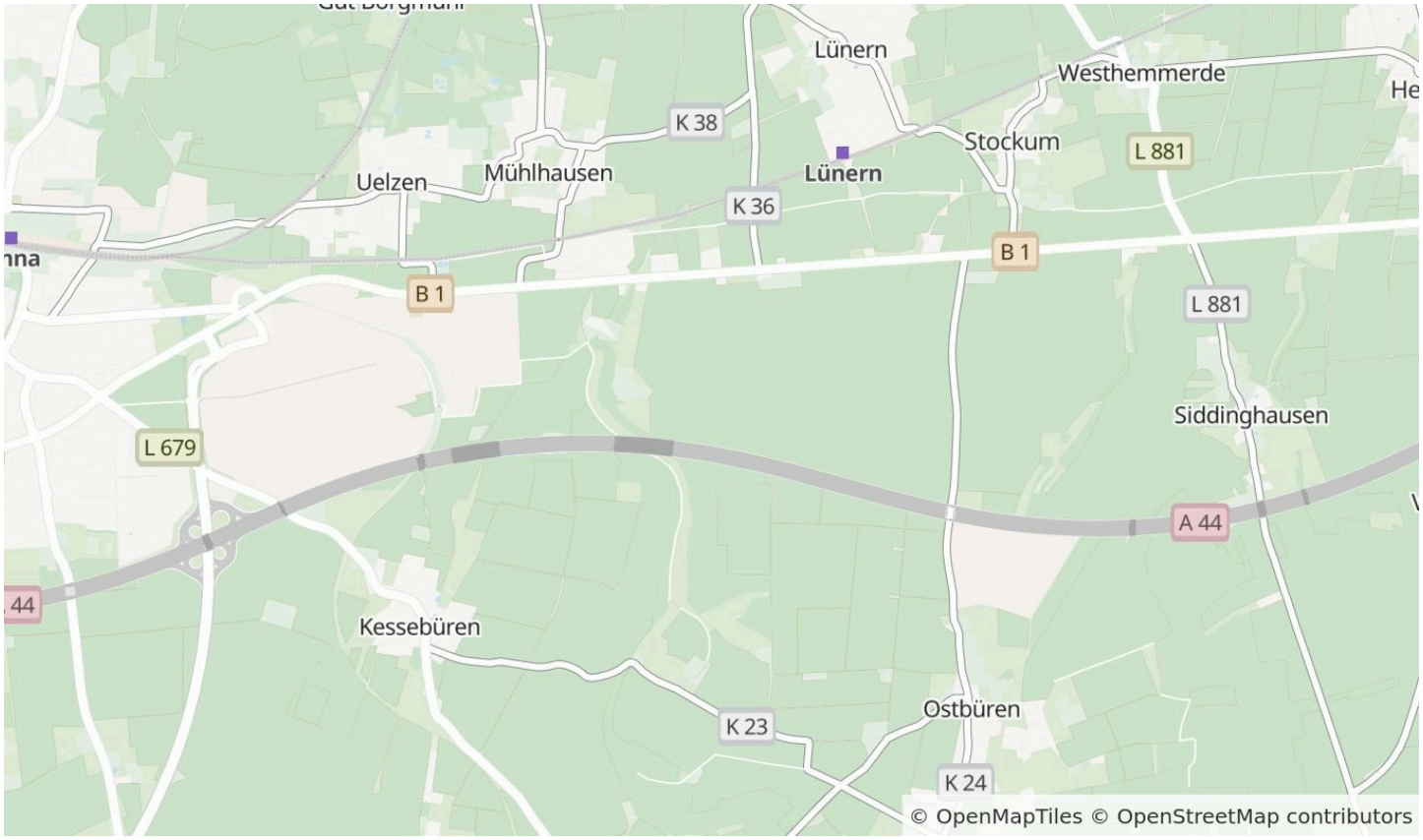
Außenansicht

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrer gut aufgeteilten 3-Zimmer Wohnung im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Arbeits-oder Kinderzimmer, sowie eine Küche und ein Bad. Das Badezimmer wurde mit einer Badewanne und hellen modernen Fliesen ausgestattet. Ihre Waschmaschine befindet sich auf dem Dachboden gegenüber Ihrer Wohnungstür . Hier können Sie ideal Ihre Wäsche trocknen.
Neben dem Kellerraum steht Ihnen ebenfalls ein eigener PKW Stellplatz zur Verfügung.
Die Immobilie ist freigezogen und kommt somit zur Eigennutzung wie auch als Kapitalanlage in Frage.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns.

Immobilien Team
Tel. 02303-2587010
info@bremerich-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in ländlicher Lage am Rande des Massener Zentrums in einem reinen Wohngebiet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind nur wenige Gehminuten entfernt. Durch die optimale Lage sind Autobahnen, S-Bahn-Haltestellen, sowie Bushaltestellen zügig zu erreichen. Spaziergänge und Radfahren bietet sich in den nahen Naturgebieten an.

Immobilien Team
Tel. 02303-2587010
info@bremerich-immobilien.de



Eingangsbereich



Wohnzimmer

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Einrichtungsbeispiel



Küche

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Einrichtungsbeispiel



Arbeitszimmer

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Einrichtungsbeispiel



Badezimmer

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Schlafzimmer



Einrichtungsbeispiel

Immobilien Team

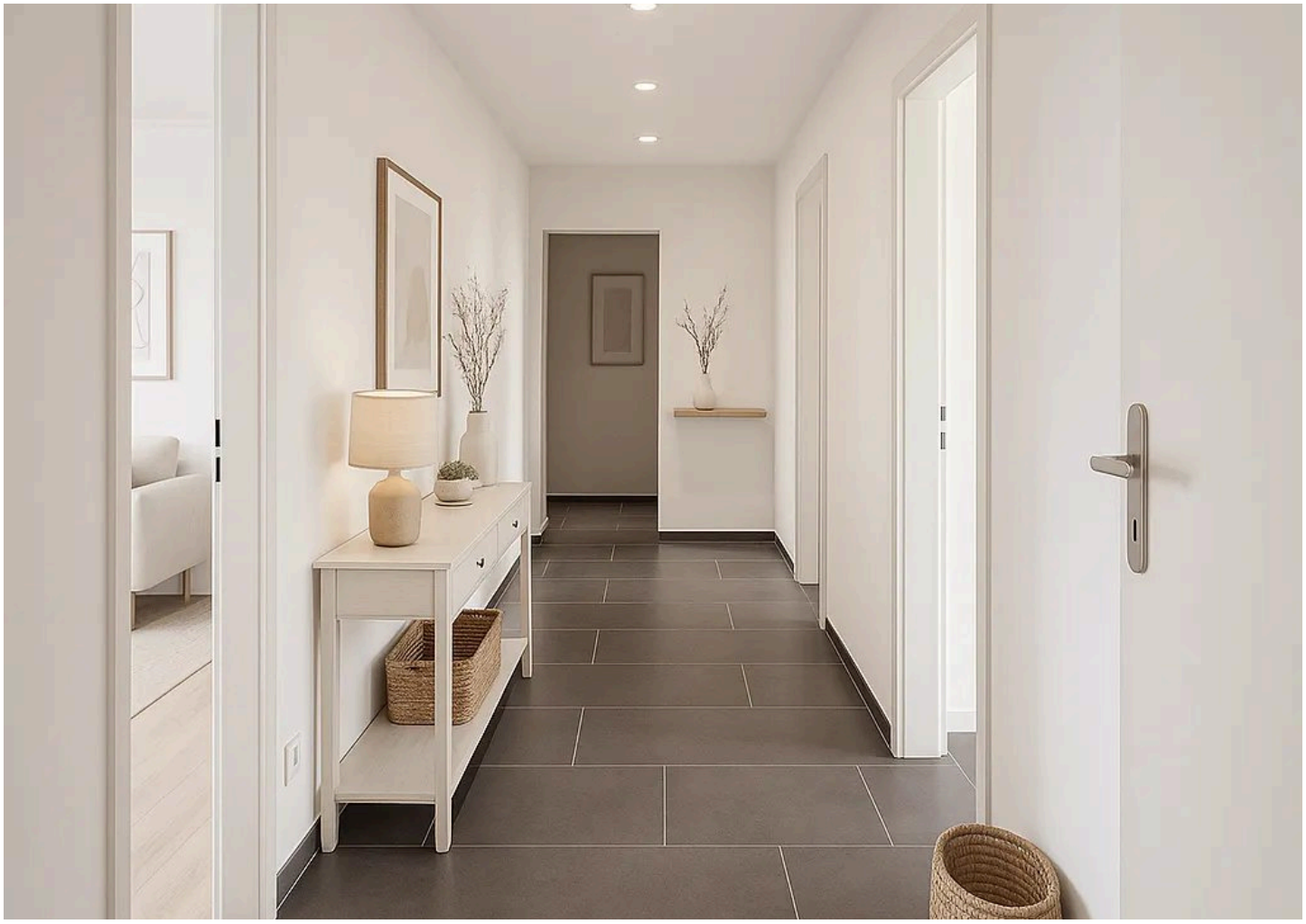
Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de

Sonstiges

Instandhaltungsrücklage 67.758,78 €
Grundsteuer B 229,71 € p.a.

Immobilien Team
Tel. 02303-2587010
info@bremerich-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Team

G. Bremerich Immobilien GmbH

Telefon: 02303-2587010

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Diese Immobilie online