



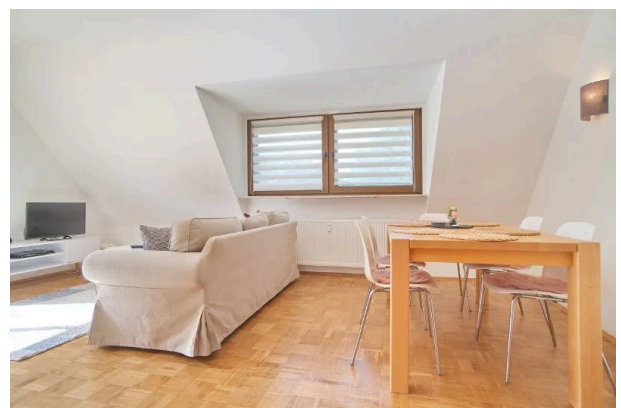
Immobilien-Exposé

Schöne, ruhig gelegene Wohnung mit Balkon und guten Parkmöglichkeiten, Wohnungsangebot für den beruflichen Aufenthalt

Objekt-Nr. E4339

Wohnung zur Miete

in 45357 Essen



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

875 €

Kaution

1.000 €

Wohnfläche

50 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

31.10.2026

Nichtraucher

Ja

Bad mit

Wanne

Küche

Einbauküche

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Kontakt E-Mail direkt

essen@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

3 Monate

Property Title

**apartment on higher floor /
short-term rental / Essen**

Beschreibung

Neu, sehr ansprechend und gut eingerichtete Wohnung im 2. OG mit schönem Balkon. Nichtraucher-Angebot. Das Haus steht in einer Seitenstraße, in der man gut parken kann. Guter Freizeitwert durch schöne Laufmöglichkeiten im Grünen direkt nebenan. Die S-Bahn-Station Dellwig-Ost ist ca. 800 Meter entfernt. Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten, die Stromkosten sind separat zu zahlen. Ein Energieausweis liegt vermierterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

Ausstattung

Komplette Möblierung und Ausstattung vorhanden, Internetzugang ist über W-LAN möglich. Zugang zum Balkon vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer aus. Wohnzimmer mit Sofa und TV (internetfähig), Essbereich mit Tisch für vier Personen. Die Küche ist separat und mit einer Einbauküche eingerichtet, inklusive Spülmaschine, Kühlschrank und Gefrierschrank, Herd, Mikrowelle etc. und Geschirr. Die Waschmaschi-

ne ist auch dort untergebracht. Badezimmer mit Wanne und Duschvorrichtung, Handtuchheizung und Fenster. Das Schlafzimmer ist mit einem 1,40 Meter breiten Bett, Kleiderschrank und Kommode möbliert. Bettzeug, Bettwäsche und Handtücher sind vorhanden.

Lage & Umgebung

45357 Essen-Dellwig

Essen-Dellwig

Der Stadtteil Dellwig liegt am Stadtrand rund sechs Kilometer nordwestlich des Zentrums. Die Wohngebiete im Süden Dellwigs liegen relativ privilegiert um große Freiflächen am Barchembach sowie westlich davon zwischen zwei Friedhöfen, die Bereiche um die Bahnlinie sind natürlich weniger beliebt. Auch im nördlichen Teil Dellwigs liegen die meist kleineren Häuser unweit von Grünflächen. Bahnanbindung besteht zum benachbarten Oberhausen und in Richtung Gelsenkirchen, Autofahrer benötigen nur wenige Minuten bis zur A 42.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Zentralheizung



Balkon



Wohnzimmer



Wohnessbereich



Küche



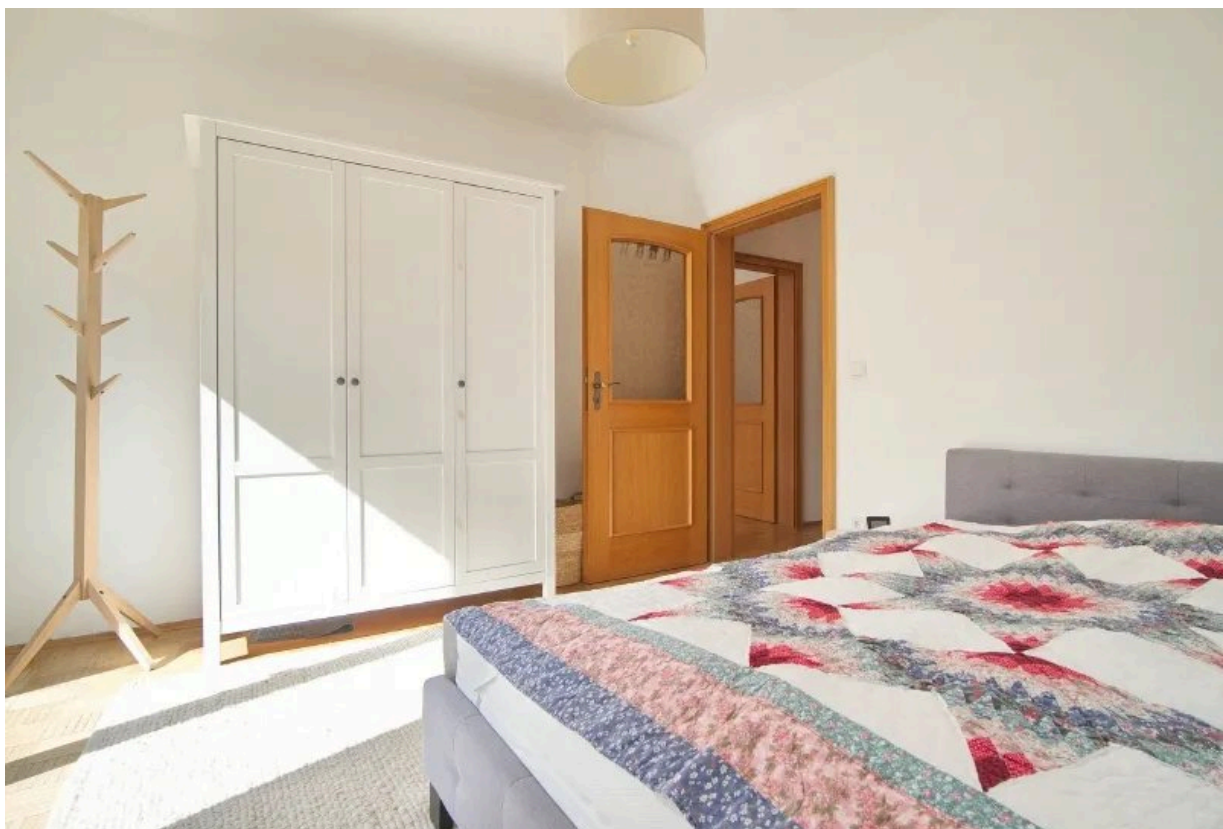
Küche



Schlafzimmer



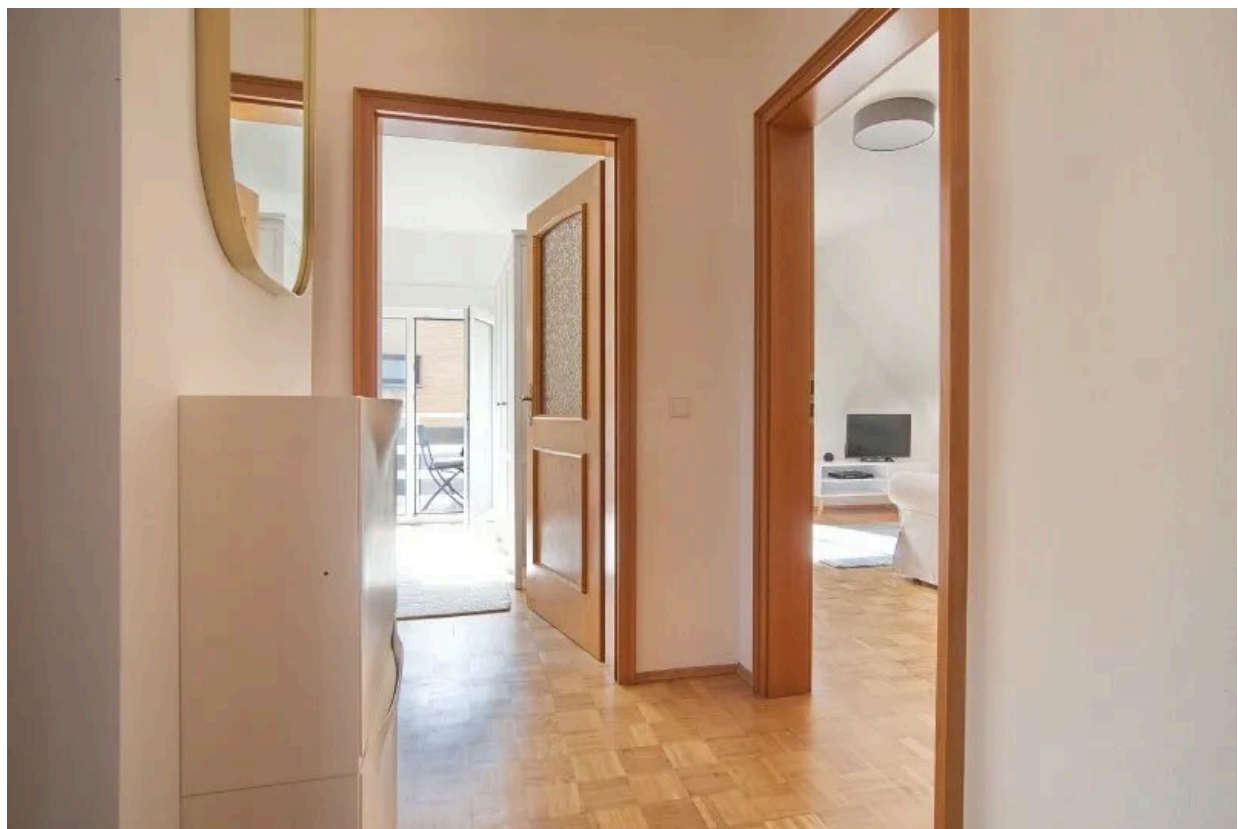
Badezimmer



Schlafzimmer



Balkon



Diele

Kontakt

HomeCompany eG

Rüttenscheider Platz 10

45130 Essen

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/schoene-ruhig-gelegene-wohnung-mit-balkon-und-guten-parkmoeglichkeiten-fuer-den-beruflichen-aufenthalt

